

STOCKHOLM NORRA STATION AB

ÅRSREDOVISNING 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Stockholm Norra Station AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3/4 2023


Åsa Wigfeldt

STOCKHOLM NORRA STATION AB

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktor för Stockholm Norra Station AB, 556661-9929, med säte i Stockholm, avger härmed årsredovisning för året 2022-01-01 - 2022-12-31



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Stockholm Norra Station AB, organisationsnummer 555661-9929, förvärvades av S:t Erik Markutveckling AB den 1 april 2005. Moderbolaget S:t Erik Markutveckling AB, org nr 556064-5813, är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB, som i sin tur ägs av Stockholms stad.

Information om verksamheten

Stockholm Norra Station AB avyttrade den 1 september 2007 den tidigare ägda fastigheten Vasastaden 1:17 till Stockholms Stad. Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under åren 2008-2021 och har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har inte utgått.

Styrelsen har under året beslutat godkänna ändrad bolagsordning för att bolaget ska kunna bedriva fastighetsförvaltning och utföra fastighetsförvaltningstjänster på uppdrag åt staden och andra bolag inom koncernen Stockholm Stadshus AB. Ärendet väntar på beslut av kommunfullmäktige.

Bolaget har inte påverkats nämnvärt av stundande krig, energikris eller osäkerheten på rantemarknaden.

Omsättning och resultat (tkr)

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansnetto	-13	-13	-12	-8	-6
Balansomslutning	989	989	989	989	989



Specifikation eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	100	20	869	989
Årets resultat	-	-	-	0
Eget kapital 2021-12-31	100	20	869	989
Årets resultat	-	-	-	0
Eget kapital 2022-12-31	100	20	869	989

Förslag till resultatdisposition

Till årsstammans forfogande står följande medel:

Balanserade vinstmedel	868 864,46 kr
Årets resultat	2,66 kr
Kronor	868 867,12

Styrelsen foreslår att medlen disponeras så

Att i ny rakning överföres	Kronor	868 867,12
----------------------------	--------	------------

Beträffande bolagets resultat för verksamhetsåret 2022 samt bolagets ställning per 2022-12-31 hänvisas till resultaträkning och balansräkning samt därtill hörande noter. Alla belopp uttrycks i tusentals kr (tkr) där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING	NOT	2022	2021
Rörelsens intäkter			
Rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader		-17	-15
Summa rörelsens kostnader		-17	-15
Rörelseresultat		-17	-15
Finansiella poster			
Räntentäkter och liknande resultatposter	1	4	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Summa finansiella poster		<u>4</u>	<u>2</u>
Resultat efter finansiella poster		-13	-13
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		13	13
Resultat före skatt		0	0
Skatt		0	0
ÅRETS RESULTAT		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		989	989
Summa kortfristiga fordringar		<u>989</u>	<u>989</u>
Kassa och bank		-	-
Summa omsättningstillgångar		989	989
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>989</u>	<u>989</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		869	869
Årets resultat		0	0
Summa eget kapital		<u>989</u>	<u>989</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>989</u>	<u>989</u>

NOTER

Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1
Årsredovisning och koncernredovisning ("K3")

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta
Skulder har värderats till anskaffningsvärde

Not 1 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 0 kronor (0 kronor) inköp från andra koncernbolag
Av årets försäljning avser 0 kronor (0 kronor) försäljning till andra koncernbolag

Av årets ränteintäkter avser 4 257 kronor (2 444 kronor) räntor från andra koncernbolag
Av årets räntekostnader avser 0 kronor (0 kronor) räntor från andra koncernbolag

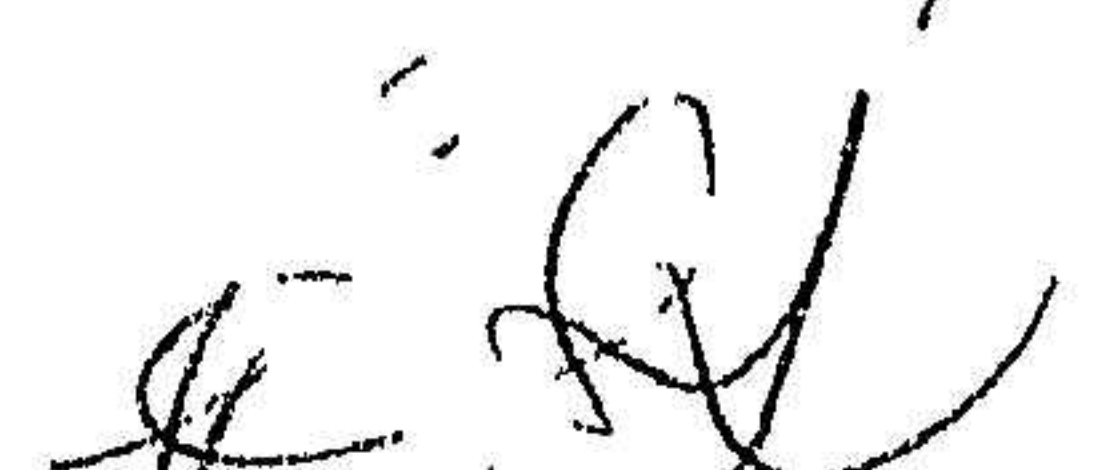
Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång

Stockholm 2023 - 13-07

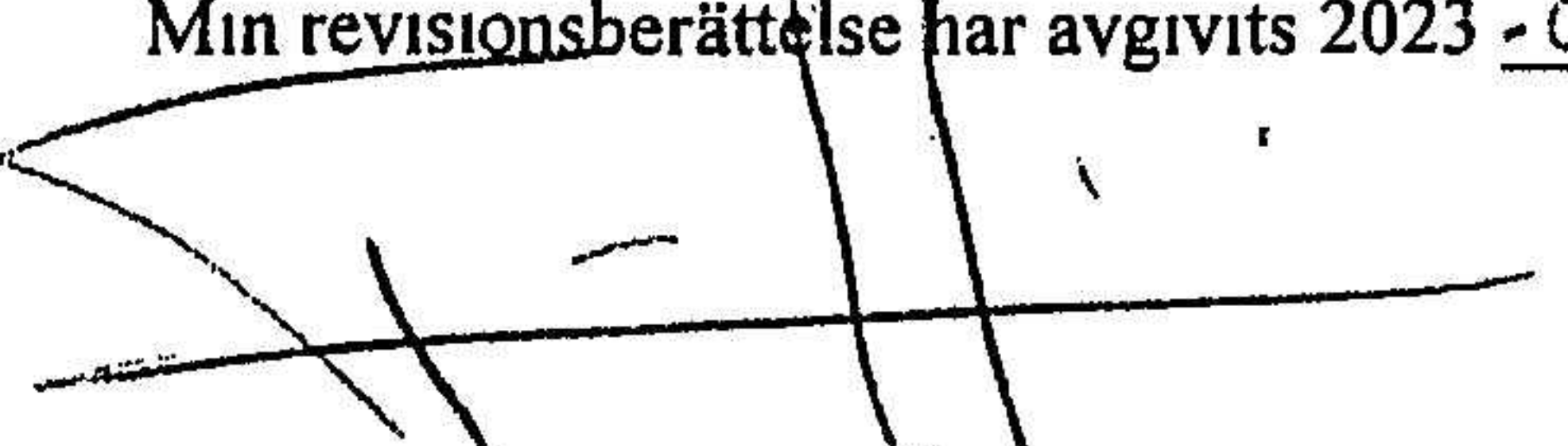

Anette Scheibé Lorentz
Ordförande


Thomas Andersson
Vice ordförande


Åsa Wigfeldt
Verkställande direktör


Johanna Magnusson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-03-08


Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor





Building a better
working world

2023040505818

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Norra Station, org nr 556661-9929

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Norra Station AB för år 2022

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Norra Station ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockholm Norra Station AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023040505819

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stockholm Norra Station AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockholm Norra Station AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att till se att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 mars 2023

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Till årsstämman Stockholm Norra Station AB
Organisationsnummer 556661-9929


Till fullmäktige i Stockholms stad för kännedom

Granskningsrapport 2022

Jag, av fullmäktige i Stockholms stad utsedd lekmannarevisor, har i uppdrag att granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under år 2022. Därmed saknar jag grund för uttalande om bolagets verksamhet.

Stockholm, 4 mars 2023



Ulla-Britt Ling-Vannerus
Av kommunfullmäktige i Stockholms stad
utsedd lekmannarevisor