

Årsredovisning

för

SHH Invest nr 63 AB

559079-0191

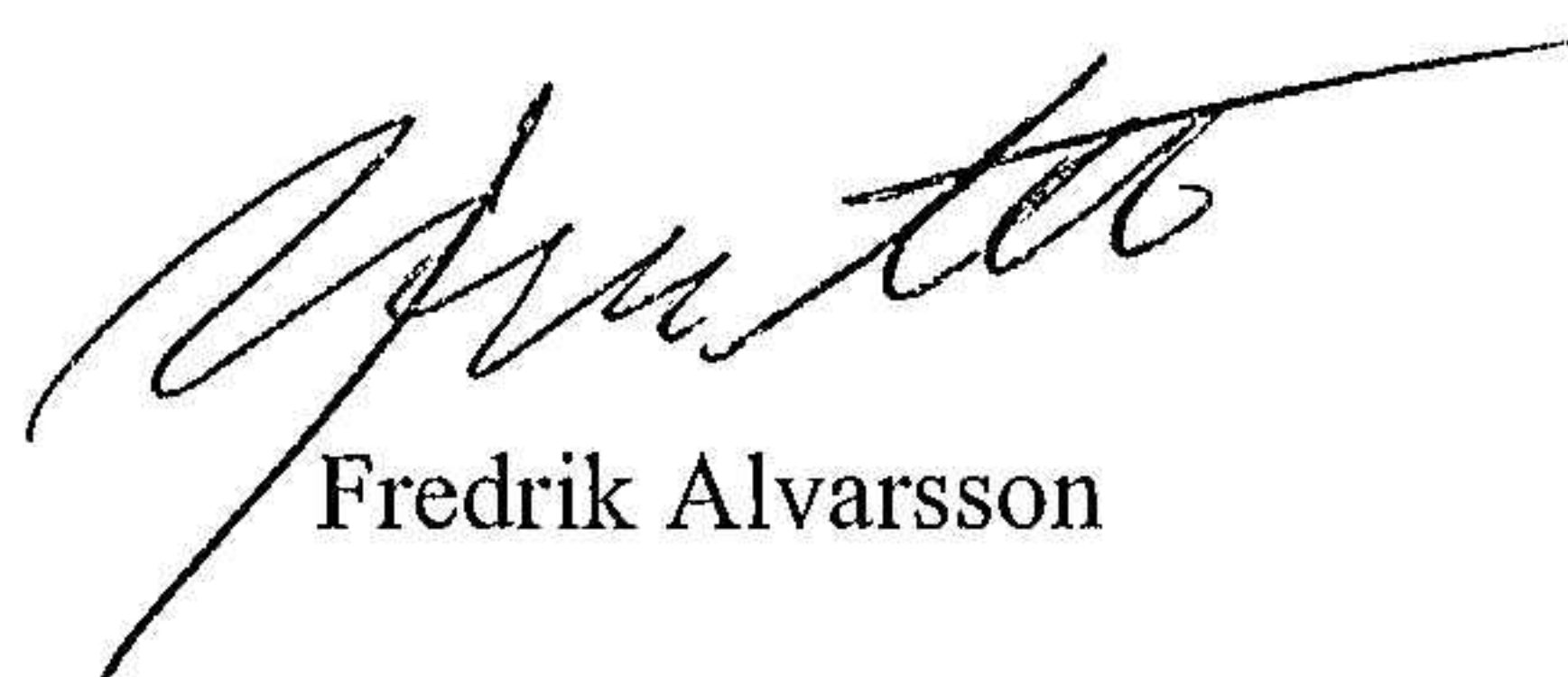
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 63 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17 april 2024


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SHH Invest nr 63 AB
559079-0191
Räkenskapsåret
2023

SHH Invest nr 63 AB
Org.nr 559079-0191

1 (7)

Styrelsen för SHH Invest nr 63 AB, org nr 559079-0191 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till koncernbolag. Denna utlåning innebär att bolaget debiterar ränta som redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Under räkenskapsåret slutavräknades en del av bolagets försäljning av tidigare dotterbolag som innebär att bolaget har erhållit en tilläggsköpeskillning på försäljning uppgående till 15 943 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	16 026	-3	-3	-4
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	97,5

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 174
årets vinst	16 026 120
	16 043 294
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (31 960 kronor per aktie)	15 980 000
i ny räkning överföres	63 294
	16 043 294

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SHH Invest nr 63 AB
Org.nr 559079-0191

2 (7)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-4 740

-2 865

-4 740

-2 865

Rörelseresultat

-4 740

-2 865

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3

15 943 298

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

87 562

0

16 030 860

0

Resultat efter finansiella poster

16 026 120

-2 865

Resultat före skatt

16 026 120

-2 865

Årets resultat

16 026 120

-2 865

SHH Invest nr 63 AB
Org.nr 559079-0191

3 (7)

2024051613923

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5

15 980 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

87 562

0

16 067 562

0

Kassa och bank

25 732

67 174

Summa omsättningstillgångar

16 093 294

67 174

SUMMA TILLGÅNGAR

16 093 294

67 174

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

17 174

20 039

Årets resultat

16 026 120

-2 865

16 043 294

17 174

Summa eget kapital

16 093 294

67 174

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 093 294

67 174

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	20 039	70 039
Årets resultat		-2 865	-2 865
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	17 174	67 174
Årets resultat		16 026 120	16 026 120
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	16 043 294	16 093 294

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	15 943 298	0
	15 943 298	0

SHH Invest nr 63 AB
Org.nr 559079-0191

6 (7)

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	87 562	0
	87 562	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostad AB, org nr 559007-1824 med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i Birger Bostad AB.

Inköp mellan koncernföretag har skett med 3 750 kr (1 875 kr) och försäljningar med 0 kr (0 kr).

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	17 174
årets vinst	16 026 120
	16 043 294
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (31 960 kronor per aktie)	15 980 000
i ny räkning överföres	63 294
	16 043 294

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

SHH Invest nr 63 AB
Org.nr 559079-0191

7 (7)

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 16 april 2024



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Ando Wikström



Martin Hildebrandt