

Årsredovisning för
CLU Fastighets AB

559283-0318

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Sandstedt
Styrelseledamot

2024-07-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CLU Fastighets AB, 559283-0318, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Unsere Fastighets AB, 559268-9490.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 637	1 218	765
Resultat efter finansiella poster	-281	1 956	-334
Soliditet %	6,4	7,4	-2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-333 890	1 932 572
Balanseras i ny räkning		1 932 572	-1 932 572
Årets resultat			-597 353
Belopp vid årets utgång	25 000	1 598 682	-597 353

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 598 682
Årets resultat	-597 353
Summa	1 001 329
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 001 328
Summa	1 001 328

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	1 637 143	1 217 523
Övriga rörelseintäkter		0	1 992 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 637 143	3 210 475
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-863 036	-698 904
Personalkostnader	2	-21 048	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 631	-188 631
Summa rörelsekostnader		-1 072 715	-887 535
Rörelseresultat		564 428	2 322 940
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-845 502	-366 649
Summa finansiella poster		-845 501	-366 649
Resultat efter finansiella poster		-281 073	1 956 291
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-5 000
Förändring av periodiseringsfonder		-570 000	570 000
Summa bokslutsdispositioner		-570 000	565 000
Resultat före skatt		-851 073	2 521 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		253 720	-588 719
Årets resultat		-597 353	1 932 572

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 351 288	13 539 919
Summa materiella anläggningstillgångar		13 351 288	13 539 919
Summa anläggningstillgångar		13 351 288	13 539 919
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 925	0
Fordringar hos koncernföretag		2 051 163	2 124 442
Övriga fordringar		333 652	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 070	104 529
Summa kortfristiga fordringar		2 522 810	2 228 971
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 966	56 630
Summa kassa och bank		88 966	56 630
Summa omsättningstillgångar		2 611 776	2 285 601
SUMMA TILLGÅNGAR		15 963 064	15 825 520

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 598 682	-333 890
Årets resultat		-597 353	1 932 572
Summa fritt eget kapital		1 001 329	1 598 682
Summa eget kapital		1 026 329	1 623 682
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	-570 000
Summa obeskattade reserver		0	-570 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	11 659 832	11 676 194
Övriga skulder		1 797 611	1 842 709
Summa långfristiga skulder		13 457 443	13 518 903
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	339 000	339 180
Leverantörsskulder		50 741	1 964
Skulder till koncernföretag		0	4 700
Skatteskulder		748 145	640 942
Övriga skulder		48 192	45 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 214	220 752
Summa kortfristiga skulder		1 479 292	1 252 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 963 064	15 825 520

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Inga löner har betalats ut under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 812 665	8 612 643
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	7 340 057
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 140 035
Utgående anskaffningsvärden	13 812 665	13 812 665
Ingående avskrivningar	-272 746	-108 018
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	23 903
Årets avskrivningar	-188 631	-188 631
Utgående avskrivningar	-461 377	-272 746
Redovisat värde	13 351 288	13 539 919

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	10 319 474

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 287 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	12 287 000	4 200 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder -Övriga skulder till kreditinstitut		11 659 832	11 676 194
Kortfristiga skulder -Övriga skulder till kreditinstitut		339 000	339 180

Underskrifter

Lerum

Christian Sandstedt
Christian Sandstedt
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum