

Årsredovisning för

**Corvelle AB**

556710-9706

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-7

Underskrifter

8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Corvelle AB, 556710-9706, med säte i Lysekils kommun, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning med fastigheter och värdepapper.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	68 025	42 800	60 000	26 000
Resultat efter finansiella poster	-1 861 993	-1 481 728	-1 744 829	1 229 442
Soliditet, %	17	41	69	75

Omsättningen som avser uthyrning av lägenheter i Kroatien.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	4 428 205	-1 481 728
Omföring av föreg års vinst			-1 481 728	1 481 728
Utdelning extra bolagsstämma			-170 000	
Årets resultat				-1 861 993
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 776 477</b>	<b>-1 861 993</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 946 477
Utdelning på extra bolagsstämma	-170 000
årets resultat	-1 861 993
Totalt	914 484
disponeras för	
balanseras i ny räkning	914 484
Summa	914 484

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		68 025	42 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>68 025</b>	<b>42 800</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-127 320	-134 717
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 288	-83 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-198 608</b>	<b>-217 747</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-130 583</b>	<b>-174 947</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Nedskrivning/återföring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 556 587	-1 166 606
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 823	-140 175
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 731 410</b>	<b>-1 306 781</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 861 993</b>	<b>-1 481 728</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 861 993</b>	<b>-1 481 728</b>
<i>Skatter</i>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 861 993</b>	<b>-1 481 728</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 899 209	4 958 394
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 200	36 303
Summa materiella anläggningstillgångar		4 923 409	4 994 697
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 791	100 468
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 791	100 468
Summa anläggningstillgångar		5 024 200	5 095 165
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	261 329	634 499
Övriga fordringar		27	54
Summa kortfristiga fordringar		261 356	634 553
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		813 753	1 736 663
Summa kortfristiga placeringar		813 753	1 736 663
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 473	102 273
Summa kassa och bank		74 473	102 273
Summa omsättningstillgångar		1 149 582	2 473 489
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 173 782</b>	<b>7 568 654</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 776 477	4 428 205
Årets resultat		-1 861 993	-1 481 728
Summa fritt eget kapital		914 484	2 946 477
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 034 484</b>	<b>3 066 477</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 094 993	4 395 993
Övriga skulder		11 680	-
Summa långfristiga skulder		4 106 673	4 395 993
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	89 585
Övriga skulder		1 000 000	1 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 625	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 032 625	106 184
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 173 782</b>	<b>7 568 654</b>

2024073011977

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	67
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Koncernuppgifter*

Företaget är moderbolag till helägda dotterföretaget Highlights AB, 556722-6856. Det har inte förekommit köp eller försäljning mellan bolagen eller överföring av fritt eget kapital. Ingen koncernredovisning upprättas då bolagen är en sk mindre koncern enl ÅRL 7 kap 3 §.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 194 528	5 194 528
	5 194 528	5 194 528
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-236 134	-176 949
-Årets avskrivning enligt plan	-59 185	-59 185
	-295 319	-236 134
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 899 209</b>	<b>4 958 394</b>

Fastigheten har inget taxeringsvärde. Bedömd fördelning mellan byggnad och mark är byggnad 76%

och mark 24 %.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	202 203	202 203
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	202 203	202 203
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-165 900	-142 055
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 103	-23 845
Vid årets slut	-178 003	-165 900
Redovisat värde vid årets slut	24 200	36 303

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Anskaffningsvärde inkl aktieägartillskott	18 674 000	17 650 000
-Årets aktieägartillskott	634 000	1 024 000
-Ackumulerad nedskrivning	-19 207 209	-18 573 532
Redovisat värde vid årets slut	100 791	100 468

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Highlights AB, 556722-6856, Lysekil	1 000	100	100 791
			<b>100 791</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	634 499	853 499
-Tillkommande fordringar		-
-Reglerade fordringar	-373 170	-219 000
Redovisat värde vid årets slut	261 329	634 499

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditgivare	4 094 993	4 395 993
Totalt	4 094 993	4 395 993

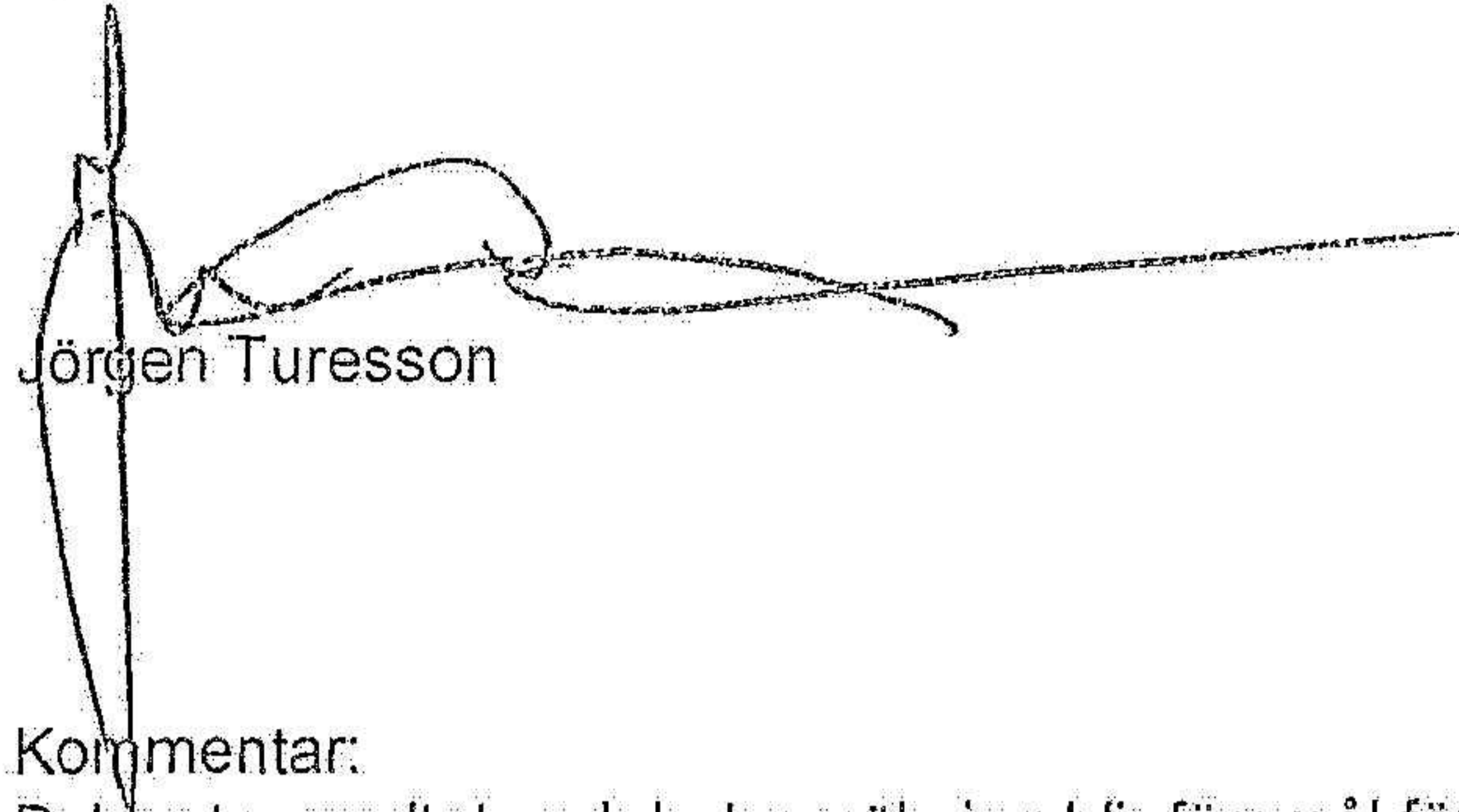
### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighet Nivinia 4 Viniche Kroatien ställd som säkerhet för lån enl avtal.	1 770 856	1 770 856
Fastighet Zardin Viniche ställd som säkerhet för lån enl avtal	1 111 111	-
Summa	2 881 967	1 770 856

## Underskrifter

Lysekil den 28 juli 2024

  
Jörgen Turesson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Corvelle AB, 556710-9706, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lysekil den 28 juli 2024

Jörgen Thuresson



2024073011982