

ÅRSREDOVISNING

för

Mebro Förvaltning Gotland AB

Org.nr. 559086-1794

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Svensson, Styrelseledamot

2023-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gotlands län

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	427 800	424 550	419 400	410 600
Resultat efter finansiella poster	80 336	60 550	79 714	59 877
Soliditet (%)	6,37	5,11	4,23	3,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	165 091	48 048	213 139
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		48 048	-48 048	0
Årets resultat			63 758	63 758
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>213 139</u>	<u>63 758</u>	<u>276 897</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	213 139
Årets resultat	63 758
	<u>276 897</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>276 897</u>
	<u>276 897</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		427 800	424 550
Övriga rörelseintäkter		0	25 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>427 800</u>	<u>449 550</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 242	-219 048
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-75 769</u>	<u>-75 769</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-232 011</u>	<u>-294 817</u>
Rörelseresultat		195 789	154 733
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-115 462</u>	<u>-94 183</u>
Summa finansiella poster		<u>-115 453</u>	<u>-94 183</u>
Resultat efter finansiella poster		80 336	60 550
Resultat före skatt		80 336	60 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 578	-12 502
Årets resultat		<u>63 758</u>	<u>48 048</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 340 886</u>	<u>4 416 655</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 340 886	4 416 655
Summa anläggningstillgångar		4 340 886	4 416 655
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>2 910</u>	<u>1 782</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 910	1 782
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>782 367</u>	<u>730 634</u>
Summa kassa och bank		782 367	730 634
Summa omsättningstillgångar		785 277	732 416
SUMMA TILLGÅNGAR		5 126 163	5 149 071

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		213 139	165 091
Årets resultat		63 758	48 048
Summa fritt eget kapital		<u>276 897</u>	<u>213 139</u>
Summa eget kapital		326 897	263 139
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 984 250	3 053 250
Övriga skulder		1 523 928	1 516 966
Summa långfristiga skulder		<u>4 508 178</u>	<u>4 570 216</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 000	69 000
Leverantörsskulder		0	37 500
Skatteskulder		853	18 663
Övriga skulder		8 400	8 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 835	182 153
Summa kortfristiga skulder		<u>291 088</u>	<u>315 716</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 126 163	5 149 071

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 795 500	4 795 500
	Utgående anskaffningsvärden	4 795 500	4 795 500
	Ingående avskrivningar	-378 845	-303 076
	Årets avskrivningar	-75 769	-75 769
	Utgående avskrivningar	-454 614	-378 845
	Redovisat värde	4 340 886	4 416 655

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 708 250	2 777 250

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000

Not 5	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby

Lars Svensson
Lars Svensson

2023-06-29