

Årsredovisning

K-Bostad Uppsala 2 AB

559055-9927

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marcus Xu , Styrelseledamot
2025-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Solna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 659	1 611	1 547	1 530	1 137
Resultat efter finansiella poster	326	208	380	328	211
Soliditet %	4	2	2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	209 740	616	260 356
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		616	-616	0
- Årets resultat			258 608	258 608
- Belopp vid årets utgång	50 000	210 355	258 608	518 963

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	210 355
Årets resultat	258 608
Summa	468 963

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	468 963
Summa	468 963

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 659 410	1 610 688
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 659 410	1 610 688
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-398 595	-272 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-269 019	-269 019
Summa rörelsekostnader	-667 614	-541 058
Rörelseresultat	991 796	1 069 630
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-666 087	-861 890
Summa finansiella poster	-666 088	-861 888
Resultat efter finansiella poster	325 708	207 742
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-205 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-205 000
Resultat före skatt	325 708	2 742
Skatter		
Skatt på årets resultat	-67 100	-2 126
Årets resultat	258 608	616

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 12 575 077	12 844 096
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>12 575 077</i>	<i>12 844 096</i>
Summa anläggningstillgångar	12 575 077	12 844 096
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	391 576	276 559
Fordringar hos koncernföretag	807 240	3 291 188
Övriga fordringar	4 796	6 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 556	20 177
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 205 168</i>	<i>3 594 385</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	165 807	15 093
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>165 807</i>	<i>15 093</i>
Summa omsättningstillgångar	1 370 975	3 609 478
SUMMA TILLGÅNGAR	13 946 052	16 453 574

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	210 355	209 740
Årets resultat	258 608	616
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>468 963</i>	<i>210 356</i>
Summa eget kapital	518 963	260 356
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 12 809 056	13 090 000
Summa långfristiga skulder	12 809 056	13 090 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 802	0
Förskott från kunder	8 052	8 327
Leverantörsskulder	15 561	33 658
Skulder till koncernföretag	0	2 697 851
Skatteskulder	69 040	2 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	459 578	360 452
Summa kortfristiga skulder	618 033	3 103 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 946 052	16 453 574

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 721 028	13 721 028
Utgående anskaffningsvärden	13 721 028	13 721 028
Ingående avskrivningar	-876 932	-607 913
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-269 019	-269 019
Utgående avskrivningar	-1 145 951	-876 932
Redovisat värde	12 575 077	12 844 096

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 558 818	13 090 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 050 000	17 050 000
Summa ställda säkerheter	17 050 000	17 050 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till K-Bostad Uppsala 1 AB 559097-1056, som i sin tur är ett dotterföretag till K-Bostad Holding AB 559091-8842.

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Marcus Xu

Marcus Xu

Styrelseledamot

2025-06-25