

Årsredovisning

för

Tema Center i Nordmaling Aktiebolag

559403-0487

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sören Johansson, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Tema Center i Nordmaling Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Levar 28:1

Företaget har sitt säte i Nordmaling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort betydande ombyggnationer för att anpassa lokaler till Folk tandvården.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	4 153	1 106
Resultat efter finansiella poster	845	137
Soliditet (%)	4,9	3,9

Omsättningsökningen beror på att bolaget efter utförd renovering har en större hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		108 254	133 254
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 254	-108 254	0
Årets resultat			112	112
Belopp vid årets utgång	25 000	108 254	112	133 366

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 254
årets vinst	112
	108 366
disponeras så att i ny räkning överföres	108 366
	108 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-10-26 -2023-12-31 (15 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 153 461	1 106 252
Övriga rörelseintäkter		69 880	0
		4 223 341	1 106 252
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-2 633 045	-673 596
Övriga externa kostnader		-365 124	-281 120
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 717	-11 189
		-3 065 886	-965 905
Rörelseresultat		1 157 455	140 347
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 275	14 347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368 474	-17 815
		-312 199	-3 468
Resultat efter finansiella poster		845 256	136 879
Bokslutsdispositioner	2	-840 000	0
Resultat före skatt		5 256	136 879
Skatt på årets resultat		-5 144	-28 625
Årets resultat		112	108 254

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 137 769	1 523 988
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 345 174	0
		12 482 943	1 523 988
Summa anläggningstillgångar		12 482 943	1 523 988
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		915 397	210 608
Övriga fordringar		62 882	2 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 315	200 361
		1 085 594	413 190
<i>Kassa och bank</i>		2 831 803	1 518 302
Summa omsättningstillgångar		3 917 397	1 931 492
SUMMA TILLGÅNGAR		16 400 340	3 455 480

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		108 254	0
Årets resultat		112	108 254
		108 366	108 254
Summa eget kapital		133 366	133 254
Obeskattade reserver		840 000	0
Avsättningar			
	5		
Uppskjuten skatteskuld		2 079	0
Summa avsättningar		2 079	0
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		11 219 000	0
Summa långfristiga skulder		11 219 000	0
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		1 081 000	1 000 000
Förskott från kunder		169 252	166 646
Leverantörsskulder		1 037 866	220 425
Aktuella skatteskulder		0	10 600
Övriga skulder		1 765 625	1 735 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 152	189 091
Summa kortfristiga skulder		4 205 895	3 322 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 400 340	3 455 480

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	20-40 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2022-10-26 -2023-12-31
Förändring av överavskrivningar	840 000	0
	840 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 535 177	
Inköp	7 204 232	1 535 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 739 409	1 535 177
Ingående avskrivningar	-11 189	
Årets avskrivningar	-55 274	-11 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 463	-11 189
Utgående redovisat värde	8 672 946	1 523 988

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	5 357 617	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 357 617	0
Årets avskrivningar	-12 443	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 443	0
Utgående redovisat värde	5 345 174	0

Not 5 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	2 079	0

2 079 0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 219 000	0
	11 219 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 081 000	1 000 000
	1 081 000	1 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	12 300 000	0
	12 300 000	0

Nordmaling 2025-06-26

Sören Johansson
Sören Johansson
Ordförande

Maria Johansson
Maria Johansson

Margareta Johansson
Margareta Johansson

Anna-Karin Hagström
Anna-Karin Hagström