

Årsredovisning för  
**Golfutveckling i Sotenäs AB**

556986-2682

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Golfutveckling i Sotenäs AB, 556986-2682, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län, registrerades år 2014 och bedriver sedan dess utveckling av golfbana, anläggningar och hotell.  
Bolaget ägs till 100% av Sotenäs Golfklubb, orgnr 854600-6290.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten påverkades även detta år av den globala Coronapandemin och de restriktioner som regering och myndigheter gjort med anledning av denna.  
Under året har företaget betalt tillbaka ett aktieägartillskott till aktieägarna och även erhållit ett mindre koncernbidrag.

För mer information om verksamheten hänvisas till årsredovisning för Sotenäs Golfklubb.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	9 847 283	11 131 325	13 435 736	10 959 204
Resultat efter finansiella poster	-112 938	2 432 533	-1 636 105	-103 001
Soliditet %	29,1	54,8	4	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	279 353	2 279 571
Återbetalning av aktieägartillskott		-1 808 000	
Balanseras i ny räkning		2 279 571	-2 279 571
Årets resultat			64 946
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>750 924</b>	<b>64 946</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	750 924
Årets resultat	64 946
<b>Summa</b>	<b>815 870</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	637 986
<b>Summa</b>	<b>637 986</b>

2022072604454

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 847 283	11 131 325
Övriga rörelseintäkter		1 908 883	1 355 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 756 166</b>	<b>12 486 975</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 384 773	-3 847 008
Övriga externa kostnader		-3 778 359	-3 423 571
Personalkostnader	2	-4 597 622	-4 167 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 493	-91 665
Övriga rörelsekostnader		-327	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 863 574</b>	<b>-11 529 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-107 408</b>	<b>957 535</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 491 059
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 538	-16 061
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 530</b>	<b>1 474 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-112 938</b>	<b>2 432 533</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>87 062</b>	<b>2 432 533</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 116	-152 962
<b>Årets resultat</b>		<b>64 946</b>	<b>2 279 571</b>

2022072604455

PretinsecctbdkumerttryxéedilUSXESB>DZBEGEMPSB-NIBDDE-BGGXE-MZGAC

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	189 901	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	221 077	191 515
Inventarier, verktyg och installationer	5	41 252	29 361
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>452 230</b>	<b>220 876</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>452 230</b>	<b>220 876</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		205 629	166 650
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>205 629</b>	<b>166 650</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		86 296	53 535
Fordringar hos koncernföretag		1 376 748	3 645 027
Övriga fordringar		388 220	176 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		469 138	492 128
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 320 402</b>	<b>4 367 248</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		100	2 850
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100</b>	<b>2 850</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 526 131</b>	<b>4 536 748</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 978 361</b>	<b>4 757 624</b>

2022072604456

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		750 924	279 353
Årets resultat		64 946	2 279 571
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>815 870</b>	<b>2 558 924</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>865 870</b>	<b>2 608 924</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	8	559 990	727 447
Övriga skulder		40 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>599 990</b>	<b>727 447</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		2 990	2 990
Leverantörsskulder		573 672	51 346
Skatteskulder		178 500	218 357
Övriga skulder		168 959	299 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		588 380	849 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 512 501</b>	<b>1 421 253</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 978 361</b>	<b>4 757 624</b>

2022072604457

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	12	11

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	189 901	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>189 901</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>189 901</b>	

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	504 876	504 876
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	119 000	272 730
Försäljningar/utrangeringar		-272 730
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>623 876</b>	<b>504 876</b>
Ingående avskrivningar	-313 361	-227 401
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-89 438	-85 960
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-402 799</b>	<b>-313 361</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>221 077</b>	<b>191 515</b>





# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Kati Haide Katarina Bengtsson

Styrelseledamot

På uppdrag av: JDG Revision AB

Serienummer: 19620112xxxx

IP: 92.32.xxx.xxx

2022-05-12 12:27:24 UTC



## Unni Katrin Ströberg

Styrelseledamot

På uppdrag av: JDG Revision AB

Serienummer: 19520406xxxx

IP: 217.211.xxx.xxx

2022-05-12 18:12:55 UTC



## ROLF ANDERS LINDQUIST

Styrelseledamot

På uppdrag av: JDG Revision AB

Serienummer: 19540803xxxx

IP: 188.126.xxx.xxx

2022-05-13 12:30:48 UTC



## MICHAEL RUNG

Styrelseledamot

På uppdrag av: JDG Revision AB

Serienummer: 19551209xxxx

IP: 217.208.xxx.xxx

2022-05-13 13:52:30 UTC



## PER OLOF NORDQUIST

VD

På uppdrag av: JDG Revision AB

Serienummer: 19630408xxxx

IP: 78.70.xxx.xxx

2022-05-13 14:14:33 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022072604461

PenneoDocId:19630408-19551209-19540803-19520406-19620112-18063E-MUJ6ANQ

2022072604462

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANNA INGMAN

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: JDG Revision AB

Serienummer: 19790823xxxx

IP: 81.234.xxx.xxx

2022-05-14 06:47:12 UTC



Penneo dokumentnyckel: ZXED6-DZL00-A1PS6-1K00E-H613C-XUA1L

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

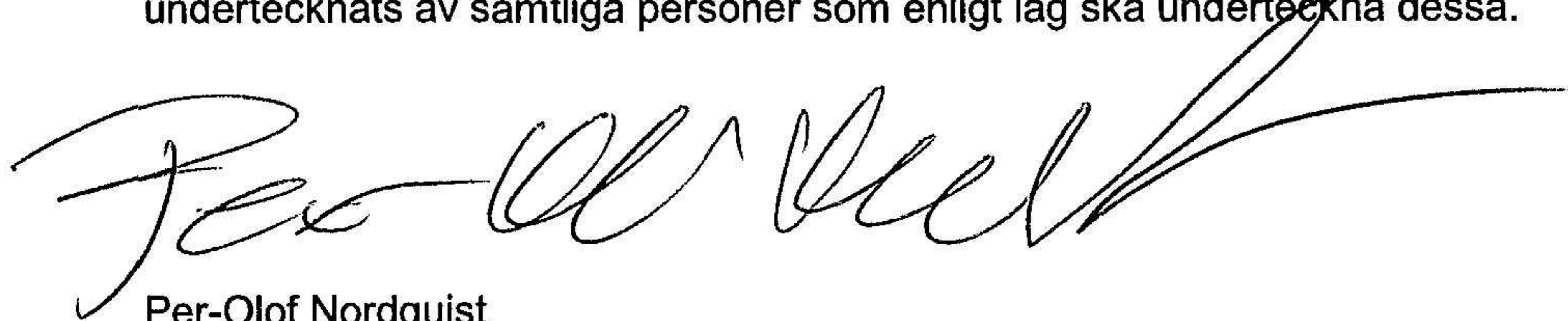
dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

## Fastställelseintyg

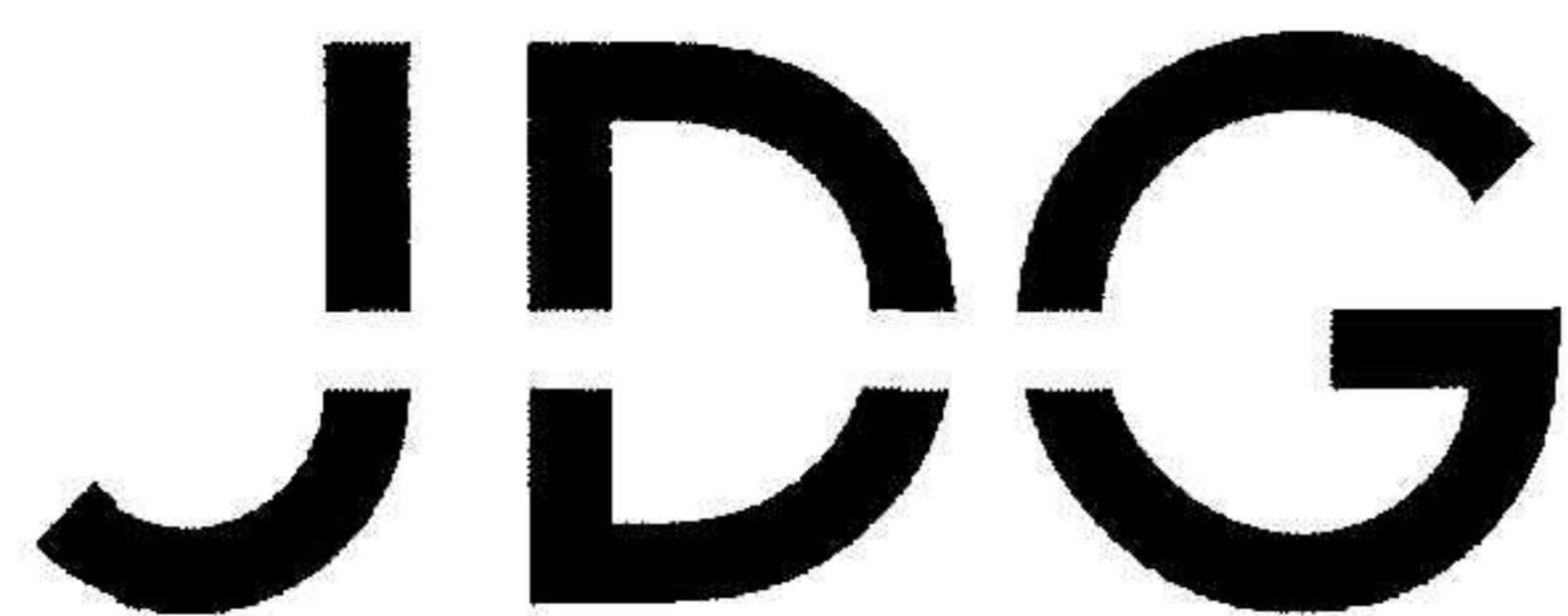
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Per-Olof Nordquist  
Verkställande direktör

Hunnebostrand 2022-05-14



REVISION &amp; REDOVISNING

1 (3)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Golfutveckling i Sotenäs AB

Org.nr 556986-2682

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Golfutveckling i Sotenäs AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golfutveckling i Sotenäs ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Golfutveckling i Sotenäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

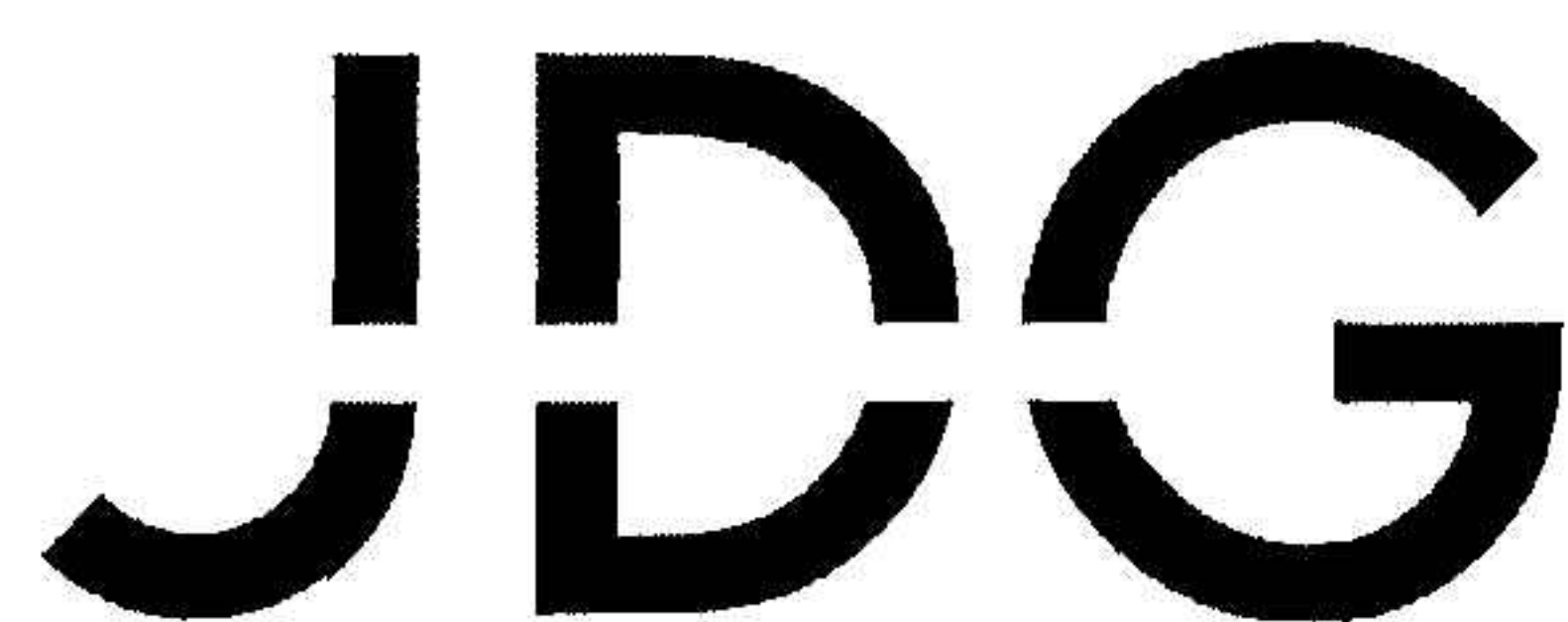
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



REVISION &amp; REDOVISNING

2 (3)

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Golfutveckling i Sotenäs AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Golfutveckling i Sotenäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

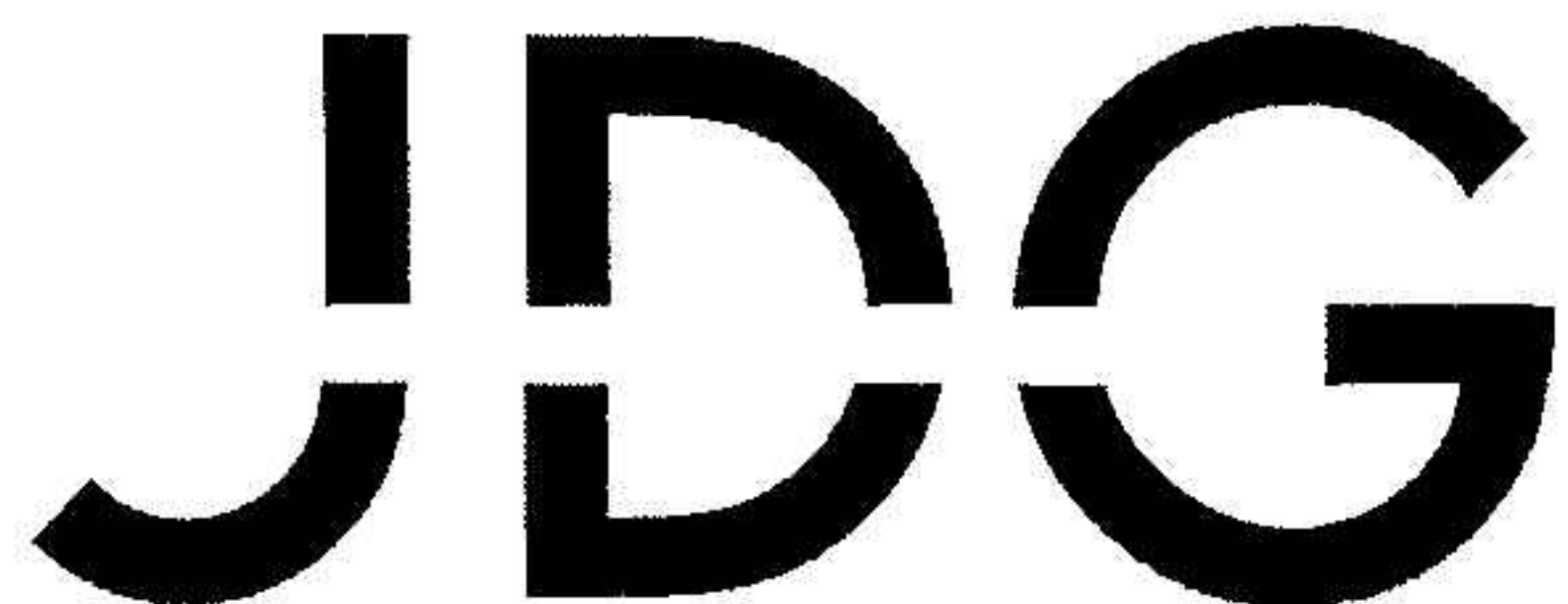
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt



REVISION &amp; REDOVISNING

3 (3)

uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan

---

Anna Ingman  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANNA INGMAN

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: JDG Revision AB

Serienummer: 19790823xxxx

IP: 81.234.xxx.xxx

2022-05-14 06:47:12 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022072604467

Penneo dokumentnyckel: 6VLO4-M4EJ3-5Q7K8-VUN8M-EMITL-P7TZ5