

Årsredovisning för  
**Tygelsjö Gård Kvarnbacken AB**

556718-6746

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jörgen Wettbo  
Styrelseledamot

2024-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tygelsjö Gård Kvarnbacken AB, 556718-6746, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver personaluthyrning, förvaltning av fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålts och är nu ett helägt dotterbolag till Tygelsjö Gård Holding AB, orgnr 559039-5629.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 220	1 553	1 445	1 423
Resultat efter finansiella poster	145	39	4 163	-327
Soliditet %	10,5	6,9	32,6	4,7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har minskat detta året främst för att man inte hyrt ut personal i större omfattning och fg. år har lönebidragen för personal räknats med i nettoomsättning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	678 576	30 416
Balanseras i ny räkning		30 415	-30 416
Erhållna aktieägartillskott		270 000	
Årets resultat			115 299
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>978 991</b>	<b>115 299</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	978 991
Årets resultat	115 299
<b>Summa</b>	<b>1 094 290</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 094 290
<b>Summa</b>	<b>1 094 290</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 219 763	1 552 557
Övriga rörelseintäkter		22 812	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 242 575</b>	<b>1 552 557</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-278 297	-441 246
Personalkostnader	2	-50 021	-502 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 661	-298 661
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-626 979</b>	<b>-1 242 152</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>615 596</b>	<b>310 405</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-470 468	-271 224
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-470 401</b>	<b>-271 218</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>145 195</b>	<b>39 187</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>145 195</b>	<b>39 187</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 896	-8 771
<b>Årets resultat</b>		<b>115 299</b>	<b>30 416</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 841 783	11 105 642
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	493 855	528 657
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 335 638</b>	<b>11 634 299</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 335 638</b>	<b>11 634 299</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	28 325
Fordringar hos koncernföretag		951	0
Övriga fordringar		3 572	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 643	19 247
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 166</b>	<b>47 576</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		81 027	73 550
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 027</b>	<b>73 550</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 193</b>	<b>121 126</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 426 831</b>	<b>11 755 425</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		978 991	678 576
Årets resultat		115 299	30 416
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 094 290</b>	<b>708 992</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 194 290</b>	<b>808 992</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 886 078	8 194 326
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 886 078</b>	<b>8 194 326</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		308 248	308 248
Leverantörsskulder		4 925	48 886
Skulder till koncernföretag		34 015	0
Skatteskulder		23 363	1 655
Övriga skulder		1 640 000	2 055 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 912	338 292
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 346 463</b>	<b>2 752 107</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 426 831</b>	<b>11 755 425</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tygelsjö Gård Holding AB. orgnr 559039-5629.

Inköp från bolag i koncernen uppgår under året till Okr  
Försäljning till bolag i koncernen uppgår under året till Okr.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 193 013	13 193 013
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 193 013</b>	<b>13 193 013</b>
Ingående avskrivningar	-2 087 371	-1 823 512
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-263 859	-263 859
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 351 230</b>	<b>-2 087 371</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 841 783</b>	<b>11 105 642</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	696 079	696 079
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>696 079</b>	<b>696 079</b>
Ingående avskrivningar	-167 422	-132 620
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 802	-34 802
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-202 224</b>	<b>-167 422</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>493 855</b>	<b>528 657</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-80 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
Ingående avskrivningar	-80 000	-80 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	80 000	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-80 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 653 086	6 961 334

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 250 000	11 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 250 000</b>	<b>11 250 000</b>

## Underskrifter

Malmö

*Jörgen Wettbo*  
Jörgen Wettbo  
Styrelseledamot

2024-06-25  
Datum