

Årsredovisning för  
**Grodden Triton 8 i Malmö AB**  
559082-2648

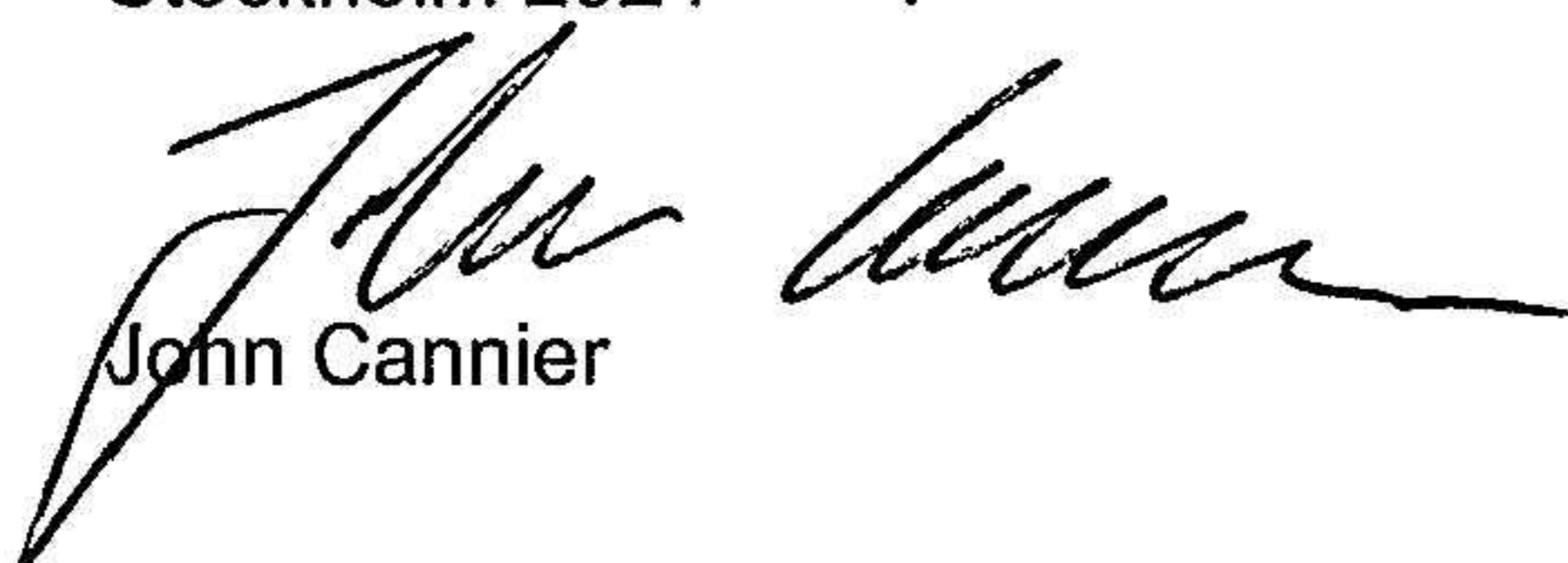
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2  |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Noter                  | 6-9  |
| Underskrifter          | 9    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grodden Triton 8 i Malmö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-04-26

  
John Cannier

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Grodden Triton 8 i Malmö AB, 559082-2648 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har under år 2023 eller 2022 inte haft några anställda. Bolagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

|                   | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | Belopp i kkr<br>2019-12-31 |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| Nettoomsättning   | 21 146     | 9 244      | -          | -          | -                          |
| Driftnetto        | 14 624     | 3 884      | -21        | -20        | -9                         |
| Vakansgrad area % | 2%         | 14%        | -          | -          | -                          |

Driftnetto är hyresintäkter minus drift- och underhållskostnader, fastighetsadministration samt fastighetsskatt och tomträttsavgäld.

Vakansgrad area % är ej uthyrd area i förhållande till total uthyrningsbar area.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har aktieägartillskott om 20 MSEK erhållits från Fastighets AB Grodden.

### Eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Ingående balans                        | 50                | -               | 6 154                 |
| Erhållna aktieägartillskott            |                   |                 | 20 000                |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | 34 750                |
| <b>Vid årets utgång</b>                | <b>50</b>         | <b>-</b>        | <b>60 904</b>         |

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 60 904 302, disponeras enligt följande:

|                             | Belopp i kr       |
|-----------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat         | 6 153 880         |
| Årets resultat              | 34 750 422        |
| Erhållna aktieägartillskott | 20 000 000        |
| <b>Summa</b>                | <b>60 904 302</b> |
| Balanseras i ny räkning     | 60 904 302        |
| <b>Summa</b>                | <b>60 904 302</b> |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.  
Belopp i kkr om inget annat anges.

2024061208417

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kkr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning  | 2          | 21 146                            | 9 244                             |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 435                               | -                                 |
|  |            | <u>21 581</u>                     | <u>9 244</u>                      |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader   | 3          | -6 522                            | -5 360                            |
| Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 7          | -9 720                            | -                                 |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <u>5 339</u>                      | <u>3 884</u>                      |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                              |            | 137                               | 1 267                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                             | 4          | -16 808                           | -10 682                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                               |            | <u>-11 332</u>                    | <u>-5 531</u>                     |
| Bokslutsdispositioner  | 5          | 54 046                            | -                                 |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <u>42 714</u>                     | <u>-5 531</u>                     |
| Skatt på årets resultat  | 6          | -7 964                            | -287                              |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <u>34 750</u>                     | <u>-5 818</u>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kkr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 7          | 422 511           | 21 835            |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8          | 21 421            | 431 649           |
|  |            | <u>443 932</u>    | <u>453 484</u>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <u>443 932</u>    | <u>453 484</u>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 35 332            | 36 908            |
| Övriga fordringar  |            | 2 865             | 3 794             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 810               | 778               |
|  |            | <u>39 007</u>     | <u>41 480</u>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <u>39 007</u>     | <u>41 480</u>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <u>482 939</u>    | <u>494 964</u>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kkr</i>                          | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50                | 50                |
|  |            | 50                | 50                |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 26 154            | 11 971            |
| Årets resultat                               |            | 34 750            | -5 818            |
|  |            | 60 904            | 6 153             |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 60 954            | 6 203             |
| <b><i>Avsättningar</i></b>                   |            |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       | 9          | 1 295             | -                 |
| Övriga avsättningar                          | 10         | 21 253            | -                 |
|  |            | 22 548            | -                 |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 11         | 220 000           | 220 000           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 166 000           | 192 576           |
|  |            | 386 000           | 412 576           |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 230               | 4 305             |
| Aktuella skatteskulder                       |            | 6 957             | 3 982             |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | 5 722             | 1 954             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12         | 528               | 65 944            |
|  |            | 13 437            | 76 185            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | 482 939           | 494 964           |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges. Redovisningsvalutan är i SEK.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

#### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### Not 2 Operationell leasing - leasegivare

|   | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <i>Framtida minimileaseavgifter avseende fastigheter som uthyrs under operationell leasing:</i> |                           |                           |
| Inom ett år   | 23 603                    | -                         |
| Mellan ett och fem år   | 92 800                    | -                         |
| Senare än fem år  | 157 068                   | -                         |
|   | <u>273 471</u>            | <u>-</u>                  |

Samtliga hyresavtal har indexklausul.

### Not 3 Övriga externa kostnader

|                          | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Driftskostnader          | -3 556                    | -1 139                    |
| Underhållskostnader      | -746                      | -148                      |
| Fastighetsadministration | -151                      | -91                       |
| Fastighetsskatt          | -2 069                    | -3 982                    |
| <b>Summa</b>             | <b>-6 522</b>             | <b>-5 360</b>             |

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -4 806                    | -1 109                    |
| Räntekostnader, övriga         | -12 002                   | -9 573                    |
| <b>Summa</b>                   | <b>-16 808</b>            | <b>-10 682</b>            |

### Not 5 Bokslutsdispositioner

|                        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 54 046                    | -                         |
| <b>Summa</b>           | <b>54 046</b>             | <b>-</b>                  |

### Not 6 Skatt på årets resultat

|  | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad (-) / skatteintäkt (+) |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                      | -7 964                    | -287                      |
|  | <b>-7 964</b>             | <b>-287</b>               |

### Not 7 Förvaltningsfastigheter

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31    |
|--|----------------|---------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                |               |
| -Vid årets början                      | 21 835         | 21 835        |
| -Nyanskaffningar                       | 410 396        | -             |
| Vid årets slut                         | 432 231        | 21 835        |
| <br>                                   |                |               |
| -Vid årets början                      | -              | -             |
| -Årets avskrivning                     | -9 720         | -             |
| Vid årets slut                         | -9 720         | -             |
| <br>                                   |                |               |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>422 511</b> | <b>21 835</b> |
| <br>                                   |                |               |
| <b>Varav mark</b>                      |                |               |
| <br>                                   |                |               |
| Akkumulerade anskaffningsvärden        | 21 835         | 21 835        |
| Redovisat värde vid årets slut         | 21 835         | 21 835        |

### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

|                                       | 2023-12-31    | 2022-12-31     |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| Vid årets början                      | 431 649       | 282 494        |
| Nyanskaffningar                       | 38 810        | 149 155        |
| Proforma Triton                       | -38 642       | -              |
| Aktiveringar                          | -410 396      | -              |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>21 421</b> | <b>431 649</b> |

### Not 9 Uppskjuten skatt

| 2023-12-31  | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto        |
|---|--------------------------|------------------------|--------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i>  |                          |                        |              |
| Skillnader mellan bokfört värde och skattemässigt restvärde på byggnader och markanläggningar | -                        | 1 295                  | 1 295        |
| <b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>   | <b>-</b>                 | <b>1 295</b>           | <b>1 295</b> |

|   |          |          |          |
|---|----------|----------|----------|
| <i>2022-12-31</i>   |          |          |          |
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i>  |          |          |          |
| Skillnader mellan bokfört värde och skattemässigt restvärde på byggnader och markanläggningar | -        | -        | -        |
| <b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

### Temporär skillnad

| 2023-12-31                             | Redovisat värde | Skattemässigt värde | Temporär skillnad |
|--|-----------------|---------------------|-------------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> |                 |                     |                   |
| Byggnader och markanläggningar         | 400 676         | 394 390             | 6 286             |
|  | <b>400 676</b>  | <b>394 390</b>      | <b>6 286</b>      |

|  |          |          |          |
|--|----------|----------|----------|
| <i>2022-12-31</i>                      |          |          |          |
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> |          |          |          |
| Byggnader och markanläggningar         | -        | -        | -        |
|  | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

### Not 10 Övriga avsättningar

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Reservering av tillkommande arbeten på fastigheten Malmö Triton 8 | 21 253        | -          |
| <b>Totalt</b>   | <b>21 253</b> | <b>-</b>   |

### Not 11 Långfristiga skulder

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen |            |            |
| Skulder till koncernföretag                             | 166 000    | 192 576    |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen |            |            |
| Skulder till kreditinstitut RealKredit Danmark          | 220 000    | 220 000    |

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31    |
|---|------------|---------------|
| Förutbetalda hyresintäkter                          | 290        | 5 820         |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 238        | 229           |
| Övriga upplupna kostnader                           | -          | 59 895        |
|   | <u>528</u> | <u>65 944</u> |

### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Fastigheter AB Grodden, org. nr 556866-9898, med säte i Stockholm. Moderföretag i den största och minsta koncern som bolaget ingår i upprättas av Lantmännen Gemensamma Pensionsstiftelse, org. nr 802477-3700, med säte i Stockholm.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Eva Gotthardsson  
Styrelseordförande

Thomas Börjesson

John Cannier  
Verkställande direktör

Mats Nyström

Vår revisionsberättelse har lämnats Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Anders Linusson  
Auktoriserad revisor

2024061208425

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.  
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.  
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

## Signers



**JOHN CANNIER**  
tfU37TqR5ARaAoDE0raMcg

2024-04-24 09:06:59Z

**Eva Maria Gotthardsson**  
Director Group Risk Management & Treasury  
Eu+Xr2xwRFs16NGOXPPCjw

2024-04-24 09:33:16Z



**Mats Gunnar Fredrik Nyström**  
Corporate Finance Manager  
f2OMwyVeSgWGdPMvUBzMIQ

2024-04-25 15:45:03Z

**THOMAS BÖRJESSON**  
wq9Lt0kFzConbA4F6cGx0A

2024-04-25 17:21:31Z



**ANDERS LINUSSON**  
Ww/Xz+N8Hu6JVuWmYYYkOg

2024-04-26 05:51:22Z

## Documents in the transaction

811 Grodden Triton 8 Malmö AB\_Årsredovisning 2023-12-31.pdf SHA256:  
34f037b6deeda87149c16dfd291e7ae24e28c727ec7c8d4402bb057e7732465b



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

**How to verify the authenticity of the document**  
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.

Addo Sign identification number: aee04922-0a69-4f2a-acf6-339c1e0b52d0

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grodden Triton 8 i Malmö AB, org.nr 559082-2648

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grodden Triton 8 i Malmö AB för år 2023-01-01 –2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grodden Triton 8 i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grodden Triton 8 i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Grodden Triton 8 i Malmö AB för år 2023-01-01 –2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grodden Triton 8 i Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Anders Linusson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tacknarnas identitet har lagrats och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANDERS LINUSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: b1731460f9c6c7[...]7b51695af49dd

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-26 05:37:39 UTC



2024061208428

Penneo dokumentnyckel: G3TEU-400EU-8U8U7-OTV1U-201NM-3AWIK

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är last och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>