

# Årsredovisning

för

## Yosef Jawad Lahlou AB

559421-2408

Räkenskapsåret

2023-02-08 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Yosef Lahlou, Styrelseledamot  
2024-07-01

Styrelsen för Yosef Jawad Lahlou AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-08 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades under 2023 och bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sundbybergs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat andelar i två fastighetsförmedlingsbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	418
Soliditet (%)	15,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25 000		25 000
Årets resultat		418 385	418 385
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>418 385</b>	<b>443 385</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	418 385
disponeras så att i ny räkning överföres	418 385
	<b>418 385</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-02-08  
-2023-12-31  
(11 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	439 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 410
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 525
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>428 385</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>418 385</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>418 385</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>418 385</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 540 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 540 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 540 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		360 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 410
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>367 410</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>392 410</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 932 410**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat	418 385
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>418 385</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>443 385</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	2 160 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 160 500</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 525
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>328 525</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 932 410**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

Inköp	2 540 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 540 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 540 000</b>

Sundbyberg 2024-06-28

*Yosef Lahlou*  
Yosef Lahlou