ank=20230704786

Styrelsen för

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022- 31 december 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 21/6 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 29/6 2023

Henrik Skoog

DocuSign Envelope ID: 65C6A98B-3FD7-4206-BFE4-5C69A4F52DDB

ank=20230704787

Styrelsen för

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022- 31 december 2022

DocuSign Envelope ID: 65C6A98B-3FD7-4206-BFE4-5C69A4F52DDB

PEC Tobaksmonopolet AB
Org.nr 556716-8397

ank=20230704788

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022- 31 december 2022

Styrelsen för PEC Tobaksmonopolet AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9
Underskrifter	21

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

DocuSign Envelope ID: 65C6A98B-3FD7-4206-BFE4-5C69A4F52DDB

ank=20230703-20230704047 89

PEC Tobaksmonopolet AB
Org.nr 556716-8397

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tobaksmonopolet 2, belägen i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PEC Sweden Holding AB, org.nr. 559149-1575 med säte i Stockholm. PEC Sweden Holding AB ägs i sin tur av PEC Holding S,á r.l, org.nr. B152572, med säte i Luxemburg.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Verksamhetsåret 2022

Under verksamhetsåret har förvaltningen av fastigheten gått enligt plan.

Ett bygglov för utveckling har lämnats in och positiva indikationer från Stockholms stad har erhållits. Fjärrvärmecentralen har uppgraderats och fjärrkyla har beställts. Under året har ett hyresavtal motsvarande ca 1 500 kvm förlängts med 3 år. Vi bedömer att kassaflödet är stabilt under året.

Under 2022 har ovillkorade aktieägartillskott erhållits med 17,1 (8,7) msek.

Finansiering och likviditet

Bolaget finansieras med koncerninterna lån om 959 msek, samt eget kapital om 78 msek.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Risker kan kopplas direkt eller indirekt till den ägda fastigheten. Exempel på risker är driftsrisk och likviditetsrisk. Övriga risker hänförs till omvärldsfaktorer som förändringar av skatteregler, legala förändringar, rådande konjunktur och konkurrenssituation, vilket i sin tur kan påverka bolagets finansiella ställnining

Framtidsutsikter och långsiktiga finansiella mål

De finansiella målen med verksamheten består dels av att optimera fastighetsförvaltningen för att kunna generera en stabil och långsiktigt avkastning och dels genom investeringar skapa ett högre marknadsvärde på fastigheten.

Våra hyresinbetalningar har under omständigheterna legat stabilt under året och vi har tecknat nya hyresavtal under året. Vi bedömer att kassaflödet är fortsatt stabilt.

Flerårsöversikt	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning (tkr)	71 358	61 059	59 494	55 724
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-42 188	-33 328	292	-36 831
Balansomslutning (tkr)	1 061 190	1 040 216	1 039 027	1 063 980
Soliditet (%)	9,8%	10,0%	12,4%	2,3%

DocuSign Envelope ID: 65C6A98B-3FD7-4206-BFE4-5C69A4F52DDB

ank=20230704790

PEC Tobaksmonopolet AB
Org.nr 556716-8397

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst, kr	120 637 442
Årets resultat, kr	-29 687 701
	90 949 741
disponeras så att	
i ny räkning överföres, kr	90 949 741
	90 949 741

DocuSign Envelope ID: 65C6A98B-3FD7-4206-BFE4-5C69A4F52DDB

ank=20230704047 91

PEC Tobaksmonopolet AB
Org.nr 556716-8397

Resultaträkning

Tkr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Hyresintäkter	6, 7	71 358	61 059
Direkta fastighetskostnader	8, 9	-20 561	-15 968
Driftnetto		**50 797**	**45 091**
Avskrivningar		-21 686	-19 915
Bruttoresultat		**29 111**	**25 176**
Administrationskostnader	9, 10	-6 239	-4 828
Rörelseresultat		**22 872**	**20 348**
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-65 060	-53 676
Summa resultat från finansiella poster		**-65 060**	**-53 676**
Resultat efter finansiella poster		**-42 188**	**-33 328**
Erhållet koncernbidrag		12 954	-
Skatt på årets resultat	12	-454	-363
Årets resultat		**-29 688**	**-33 691**

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

DocuSign Envelope ID: 65C6A98B-3FD7-4206-BFE4-5C69A4F52DDB

ank=20230703-20230704792

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

Balansräkning

Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	13	901 700	906 810
Byggnadsinventarier	13	25 239	4 317
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar	13	31 581	40 202
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga långfristiga fordringar	14	-	-
Summa anläggningstillgångar		**958 520**	**951 329**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	17		
Kundfordringar	15	9	273
Aktuella skattefordringar		1 676	-
Fordringar hos koncernföretag		83 254	70 300
Övriga kortfristiga fordringar		1 574	3 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	5 249	4 352
		91 762	**78 199**
Kassa och bank	17	10 908	10 689
Summa omsättningstillgångar		**102 670**	**88 888**
Summa tillgångar		**1 061 190**	**1 040 216**

DocuSign Envelope ID: 65C6A98B-3FD7-4206-BFE4-5C69A4F52DDB

ank=20230704703

PEC Tobaksmonopolet AB
Org.nr 556716-8397

Balansräkning

Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
		100	**100**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		120 637	137 279
Årets resultat		-29 688	-33 691
		90 950	**103 588**
Summa eget kapital		**91 050**	**103 688**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	17, 18	958 757	917 746
Summa långfristiga skulder		**958 757**	**917 746**
Kortfristiga skulder	17		
Leverantörsskulder		231	3 325
Skulder till koncernföretag		1 965	5 981
Aktuella skatteskulder		-	786
Övriga kortfristiga skulder		1 605	1 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	7 583	7 086
Summa kortfristiga skulder		**11 384**	**18 782**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 061 191**	**1 040 216**

DocuSign Envelope ID: 65C6A98B-3FD7-4206-BFE4-5C69A4F52DDB

ank=20230704794

PEC Tobaksmonopolet AB
Org.nr 556716-8397

Rapport över förändring eget kapital

Tkr	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital, 2021-01-01	**100**	**128 529**	**128 629**
Årets resultat		-33 691	**-33 691**
Aktieägartillskott		8 750	**8 750**
Utgående eget kapital, 2021-12-31	**100**	**103 588**	**103 688**
Ingående eget kapital, 2022-01-01	**100**	**103 588**	**103 688**
Årets resultat		-29 688	**-29 688**
Aktieägartillskott		17 050	**17 050**
Utgående eget kapital, 2022-12-31	**100**	**90 950**	**91 050**

DocuSign Envelope ID: 65C6A98B-3FD7-4206-BFE4-5C69A4F52DDB

ank=20230703-20230704795

Kassaflödesanalys

Tkr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Löpande verksamhet			
Rörelseresultat		22 872	20 348
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		21 686	19 915
Erlagd ränta		-65 060	-53 676
Betald inkomstskatt		-2 916	-909
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		**-23 418**	**-14 322**
Justeringar av rörelsekapital			
Ökning/Minskning av kortfristiga rörelsefordringar		1 066	-2 527
Ökning/Minskning av kortfristiga rörelseskulder		-6 613	2 787
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-28 965**	**-14 062**
Kassaflöde från investeringsverksamhet			
Förvärv av fastigheter/ pågående arbete		-28 877	-30 224
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-28 877**	**-30 224**
Kassaflöde från finansieringsverksamhet			
Amortering lån		-	-510 000
Upptagna lån		41 011	534 309
Erhållet aktieägartillskott		17 050	8 750
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**58 061**	**33 059**
Årets kassaflöde		**219**	**-11 227**
Likvida medel i början av året		10 689	21 916
Likvida medel vid årets slut		**10 908**	**10 689**

DocuSign Envelope ID: 65C6A98B-3FD7-4206-BFE4-5C69A4F52DDB

ank=20230704:796

Tilläggsupplysningar

Not 1 Företagsinformation

Namn: PEC Tobaksmonopolet AB
Org nummer: 556716-8397
Huvudsaklig verksamhet:
Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tobaksmonopolet 2 i Stockholm.

Koncernförhållanden
Bolaget är ett helägt dotterbolag till PEC Sweden Holding AB, 559149-1575, med säte i Stockholm. PEC Sweden Holding AB ägs i sin tur av PEC Holding S,á r l, org.nr. B15272 med säte i Luxemburg.

Not 2 Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterföretag till PEC Holding S, á r l, org.nr. B152572 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Moderbolag i den största koncernen som Tobaksmonopolet AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är CBRE Global Investors Open-Ended Funds S.C.A. SICAV-SIF – Pan European Core Fund org.nr. B141332, med säte i Luxemburg.

Not 3 Förändringar i redovisningsprinciperna

Nya och ändrade standarder och tolkningar
Använda redovisningsprinciper överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår, undantaget ändrade eller nya IFRS och IFRIC tolkningar som trätt ikraft och föranlett ändringar i RFR 2.

Not 4 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras är bedömning av nyttjandeperioder för fastigheter, nedskrivningsbehov för fastigheter, gränsdragning mellan investeringar och underhåll samt underskottsavdrag.

DocuSign Envelope ID: 65C6A98B-3FD7-4206-BFE4-5C69A4F52DDB

ank=20230704703

Not 5 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Intäktsredovisning
Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter
Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Intäkter från fastighetsförsäljning
Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köparen, vilket motsvarar tillträdesdagen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

Finansiella intäkter
Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Inkomstskatter
Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt
Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjuten inkomstskatt
Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiseras eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar
Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

DocuSign Envelope ID: 65C6A98B-3FD7-4206-BFE4-5C69A4F52DDB

ank=20230704798

Lånekostnader
Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter består av fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de avser.

Avskrivning beräknas enligt följande:	*Antal år*
Förvaltningsfastigheter	50 år
Hyresgästanpassningar	3-20 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år

Hyresgästanpassningar skrivs av efter kontraktsperioden.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Nedskrivning
Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasing
Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

DocuSign Envelope ID: 65C6A98B-3FD7-4206-BFE4-5C69A4F52DDB

ank=20230704704799

Finansiella instrument - redovisning och värdering
Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet ned RFR2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ÅRL.

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tilllämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i bolaget som juridisk person, utan bolaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. I bolaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip minskat med nedskrivning för förväntade kreditförluster.

Fordringar
Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel
Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Skulder
Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag
Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Kassaflödet som redovisas omfattar endast transaktioner som medför in -och utbetalningar.

Not 6 Intäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Hyresintäkter	71 358	61 059
Summa intäkter	**71 358**	**61 059**

DocuSign Envelope ID: 65C6A98B-3FD7-4206-BFE4-5C69A4F52DDB

ank=20230704:800

Not 7 Operationella leasingavtal - Företaget som hyresvärd

Samtliga hyreskontrakt klassificeras som operationella leasingavtal. Med hyresintäkter avses avtalade hyror och hyrestillägg.

Företaget har ingått operationella leasingavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingavtalen sträcker sig mellan 1 och 6 år med fast hyra samt avtalad indexuppräkning.

Minsta framtida hyresintäkter som hänför sig till icke uppsägningsbara operationella leasingavtal per december är enligt följande:

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Mindre än 1 år	1 437	8 448
1 - 5 år	128 589	129 675
Mer än 5 år	0	178
Framtida hyresinbetalningar	**130 026**	**138 301**

Not 8 Direkta fastighetskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Drift	-13 884	-10 142
Underhåll	-1 107	-846
Fastighetsskatt	-5 570	-4 980
Summa direkta fastighetskostnader	**-20 561**	**-15 968**

Not 9 Inköp mellan koncernbolag

Av bolagets inköp avser 0 tkr (0 tkr) inköp från koncernbolag.

Not 10 Ersättning till revisorer

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ernst & Young AB / PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	-227	-98
Övriga tjänster	-	-30
Summa revisionskostnader	**-227**	**-128**

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

DocuSign Envelope ID: 65C6A98B-3FD7-4206-BFE4-5C69A4F52DDB

ank=20230703;20230704048 01

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-52	-8 559
Räntekostnader, koncernföretag	-30 207	-17 360
Orealiserade kursdifferenser	-34 768	-9 439
Övriga finansiella kostnader	-33	-18 318
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	**-65 060**	**-53 676**

Not 12 Inkomstskatt

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2022 är följande:

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Redovisad skatt i resultaträkning		
Aktuell skatt	-454	-363
Summa redovisad skatt	**-454**	**-363**

Avstämning av effektiv skattesats	**2022**	**2021**
Resultat före skatt	-29 234	-33 328
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	6 022	6 866
Ej skattepliktiga poster	-1 375	-1 370
Omvärdering av temporära skillnader	178	-
Överlåtet ränteavdrag inom koncernen	-6 223	-3 690
Ej avdragsgill räntekostnad	1 398	-4 048
Resultat från koncernföretag	-	1 880
Korrigering av skatt från tidigare år	-454	-
Summa redovisad skatt	**-454**	**-363**

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 1,6 procent (1,1)
Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

Bolaget har underskottsavdrag för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats i balansräkningen. Underskottsavdragen uppgår till 8 606 (8 606) vilket motsvarar en potentiell skattefordran om 1 773 (1 773).

DocuSign Envelope ID: 65C6A98B-3FD7-4206-BFE4-5C69A4F52DDB

ank=20230704802

Not 13 Förvaltningsfastigheter

Byggnad	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	792 929	791 752
Omklassificeringar	-56 485	1 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**736 444**	**792 929**
Ingående ackumulerade avskrivningar	-182 154	-163 099
Omklassificeringar	65 103	-
Årets avskrivning	-14 416	-19 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-131 467**	**-182 154**
Utgående redovisat värde	**604 977**	**610 775**

Mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	296 035	296 035
Omklassificeringar	689	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**296 724**	**296 035**

Byggnadsinventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 600	8 600
Omklassificeringar	93 295	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**101 895**	**8 600**
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 283	-3 423
Omklassificeringar	-65 103	-
Årets avskrivning	-7 270	-860
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-76 656**	**-4 283**
Utgående redovisat värde	**25 239**	**4 317**

Pågående arbeten	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	40 203	4 313
Inköp	29 480	37 067
Kostnadsföringar	-603	-
Omklassificeringar	-37 499	-1 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**31 581**	**40 203**
Utgående redovisat värde	**31 581**	**40 203**

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter
Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 1 365 msek (1 339 msek). Fastigheten har värderats av en oberoende ackrediterad värderare med erkända och relevanta professionella kvalifikationer och med aktuell erfarenhet av fastighetens kategori och geografiska läge.

DocuSign Envelope ID: 65C6A98B-3FD7-4206-BFE4-5C69A4F52DDB

ank=20230704:0703

Not 14 Övriga långfristiga fordringar

Posten avser finansieringskostnader som balanseras i samband med omläggning av lån. Avskrivning görs under lånets löptid och redovisas som finansiell kostnad.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 831	12 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**12 831**	**12 831**
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 831	-5 989
Årets avskrivning	0	-6 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-12 831**	**-12 831**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 15 Hyresfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar	9	273
Avsättning för osäkra fordringar	-	-
Summa	**9**	**273**

För ovanstående fordringar har bolaget inga säkerheter.

Åldersanalys av hyresfordringar och andra fordringar 31 dec. 2022	**Förfallna fordringar**	**Förfallna fordringar – avsättningar gjorda**	**Förfallna fordringar – inga avsättningar gjorda**
Förfallna sedan mindre än 30 dagar	9	-	9
Förfallna sedan 31–60 dagar	-	-	0
Förfallna sedan 61–90 dagar	-	-	0
Förfallna sedan 91–180 dagar	-	-	0
Förfallna sedan mer än 180 dagar	-	-	0
Summa förfallna fordringar	**9**	**-**	**9**
Ej förfallna fordringar	-	-	0
Summa	**9**	**-**	**9**

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiserade hyresrabatter	4 681	3 974
Upplupna intäkter	92	116
Övrigt	476	262
Summa	**5 249**	**4 352**

DocuSign Envelope ID: 65C6A98B-3FD7-4206-BFE4-5C69A4F52DDB

ank=20230703:20230704804

Not 17 Finansiell riskhantering

Finansiell riskhantering

PEC Tobaksmonpolet ABs övergripande mål är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av lån. Därutöver har bolaget hyresfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk och ränterisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

		2022-12-31
	Låne- och Hyres-fordringar	**Summa**
Tillgångar i balansräkningen		
Kundfordringar	9	9
Fordringar hos koncernföretag	83 254	83 254
Övriga fordringar	1 574	1 574
Likvida medel	10 908	10 908
Summa	**95 745**	**95 745**

		2022-12-31
	Övriga finansiella skulder väderade till upplupet anskaffnings värde	**Summa**
Skulder i balansräkningen		
Skulder till koncernföretag	960 722	960 722
Skatteskulder	-	-
Leverantörsskulder och andra skulder	1 836	1 836
Summa	**962 558**	**962 558**

DocuSign Envelope ID: 65C6A98B-3FD7-4206-BFE4-5C69A4F52DDB

ank=20230704048

		2021-12-31
	Låne- och Hyres-fordringar	Summa
Tillgångar i balansräkningen		
Kundfordringar	273	273
Fordringar hos koncernföretag	70 300	70 300
Övriga fordringar	3 274	3 274
Likvida medel	10 689	10 689
Summa	**84 536**	**84 536**

		2021-12-31
	Övriga finansiella skulder väderade till upplupet anskaffnings värde	Summa
Skulder i balansräkningen		
Skulder till koncernföretag	923 727	923 727
Skatteskulder	423	423
Leverantörsskulder och andra skulder	4 929	4 929
Summa	**929 079**	**929 079**

Ränterisk
PEC Tobaksmonopolet AB finansieras av ett koncerninternt lån.

Bolaget är indirekt utsatt för följande finansiella risker:
- kreditförsörjningsrisk - risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- ränterisk - risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt
- motpartsrisk - risken att motpart inte kan fullgöra sina åtaganden

Likviditetsrisk
Likviditetsrisken definieras som risken att vid brist på likvida medel inte kunna fullgöra sina åtaganden för löpande kostnader, investeringar eller amorteringar. Beräkning av framtida kassaflöden utifrån olika scenarion utförs löpande för att säkerställa en beredskap av framtida likviditetsbehov.

DocuSign Envelope ID: 65C6A98B-3FD7-4206-BFE4-5C69A4F52DDB

ank=20230704806

Tabellen nedan visar avtalade återstående löptider på de finansiella skulderna.

	Redovisat	Förväntat kassaflöde				
2022-12-31	**värde**	**År 1**	**År 2**	**År 3**	**År 4-5**	**Efter år 5**
Finansiella skulder						
Skulder till koncernföretag	960 722	-1 965	-448 757			-510 000
Lev.skulder	231	-231				
Övriga skulder	1 605	-1 605				
Summa	**962 558**	**-3 801**	**-**	**0**	**-**	**-510 000**

	Redovisat	Förväntat kassaflöde				
2021-12-31	**värde**	**År 1**	**År 2**	**År 3**	**År 4**	**År 5**
Finansiella skulder						
Skatteskulder	423	-423				
Skulder till koncernföretag	923 727	-5 981		-407 746		-510 000
Leverantörs-skulder	3 325	-3 325				
Övriga skulder	1 605	-1 605				
Summa	**929 080**	**-11 334**	**-**	**-407 746**	**-**	**-510 000**

Förväntat kassaflöde inkluderar inte ränta.

Skulder till koncernföretag förfaller vid anfordran. Räntan uppgår vid varje tillfälle till av långivaren angivna villkor, baserat på långivarens finansieringskostnad.

Not 18 Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	2022-12-31	**2021-12-31**
Långfristiga:		
Koncerninternt lån (fast ränta)	958 757	917 746
Summa långfristiga skulder	**958 757**	**917 746**
Lånebelopp	**958 757**	**917 746**

DocuSign Envelope ID: 65C6A98B-3FD7-4206-BFE4-5C69A4F52DDB

ank=20230704:807

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2022-12-31	2021-12-31
Mellan 1 och 5 år	448 757	407 746
Senare än 5 år	510 000	510 000
Summa	**958 757**	**917 746**

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	3 259	5 647
Upplupna kostnader	4 324	1 440
Summa	**7 583**	**7 087**

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet var 2022-12-31 fördelat på 1000 aktier (kvotvärde i kronor)	Antal aktier	Kvotvärde
	1 000	100

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets slut har bolaget förlängt avtal i fastigheten motsvarande en yta på ca 4 500 kvm.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång.

DocuSign Envelope ID: 65C6A98B-3FD7-4206-BFE4-5C69A4F52DDB

ank=20230703-20230704-04808

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

Stockholm 2023-

DocuSigned by:

080576AED4D048C...

Henrik Skoog

Ordförande

DocuSigned by:

13F56A0D76B1463...

Andreas Jönsson

Styrelseledamot

DocuSigned by:

C47A8E8E8B24426...

Marcus Arvidsson

Styrelseledamot

DocuSigned by:

Jenny Tuleby

B0CFE4CE022E498...

Jenny Tuleby

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2023-

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

Susanne Westman

CCA220206CAF41D...

Susanne Westman

Auktoriserad revisor

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: 65C6A98B3FD74206BFE45C69A4F52DDB
Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: PEC Tobaksmonopolet AB 2022 RFR2.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 22 Signatures: 5
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

Envelope Originator:
Demi Todorovic
3rd Floor
One New Change
London, - EC4M 9AF
Demi.Todorovic@cbreim.com
IP Address: 185.69.116.109

Record Tracking

Status: Original
6/21/2023 9:25:27 AM

Holder: Demi Todorovic
Demi.Todorovic@cbreim.com

Location: DocuSign

Signer Events

Andreas Jonsson
andreas.jonsson@cbreim.com
asset managers
cbre global invvestors
Security Level: Email, Account Authentication (Optional)

Signature

DocuSigned by:
13F55A9D76B1463...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 185.69.116.109

Timestamp

Sent: 6/21/2023 9:28:09 AM
Viewed: 6/21/2023 10:32:42 AM
Signed: 6/21/2023 10:32:52 AM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 09f2942f-8a63-54bc-a51a-a89ff265f16b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 10:32:31 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 12/15/2021 9:23:03 AM
ID: 2f57739f-a4d7-4fc8-9479-e722e34293db

Henrik Skoog
henrik.skoog@cbreim.com
CFO Nordics
Security Level: Email, Account Authentication (Optional)

DocuSigned by:
080576AED4D048C...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 185.69.116.108

Sent: 6/21/2023 9:28:10 AM
Viewed: 6/21/2023 9:33:23 AM
Signed: 6/21/2023 9:33:28 AM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1edc979a-df8e-5126-89a7-95cb82c0effa
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 9:33:10 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

ank=20230703-20230704-04809

ank=20230703;20230704048 10

Signer Events	Signature	Timestamp
Jenny Tuleby jenny.tuleby@cbreim.com Head of Transactions and Investment Ope Security Level: Email, Account Authentication (Optional)	DocuSigned by: Jenny Tuleby B6CFE4CE622E498... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 90.233.215.1	Sent: 6/21/2023 9:28:11 AM Viewed: 6/21/2023 3:35:07 PM Signed: 6/21/2023 3:35:14 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b906065a-7a26-5d66-be83-939d7829fe59
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 3:34:47 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Marcus Arvidsson marcus.arvidsson@cbreim.com Senior Asset Manager CBRE - EMEA Security Level: Email, Account Authentication (Optional)	DocuSigned by: C47A8E8E8B24426... Signature Adoption: Uploaded Signature Image Using IP Address: 185.69.116.108	Sent: 6/21/2023 9:28:11 AM Viewed: 6/21/2023 4:09:33 PM Signed: 6/21/2023 4:09:41 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: eba57c03-3b01-53be-897f-c7d0523e0f94
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 4:09:20 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/20/2022 12:30:06 PM
ID: 0c66b849-d16a-4d6d-a38d-7d1d8a7aa234

Susanne Westman susanne.westman@pwc.com Security Level: Email, Account Authentication (Optional)	DocuSigned by: Susanne Westman CCA220296CAF41D.. Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 62.119.64.252	Sent: 6/21/2023 4:09:44 PM Viewed: 6/21/2023 5:40:32 PM Signed: 6/21/2023 5:41:16 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4408ceea-fcf4-5b30-b189-c72b7a69ad0a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 4:44:41 PM

ank=20230703-20230704-04811

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4408ceea-fcf4-5b30-b189-c72b7a69ad0a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 5:40:15 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/21/2023 5:40:32 PM
ID: bfd86e5a-4de7-4de3-9b8e-00a393c29080

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Agent Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Intermediary Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Certified Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Carbon Copy Events	**Status**	**Timestamp**
Linda Saverus Häggqvist linda.saverushaggqvist@cbre.com Security Level: Email, Account Authentication (Optional)	COPIED	Sent: 6/21/2023 5:41:18 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 11/16/2021 8:16:57 AM
ID: 2eae3345-1a1d-4108-8bd9-e9aaf98529ff

Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	**Signature**	**Timestamp**

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/21/2023 9:28:11 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/21/2023 5:40:32 PM
Signing Complete	Security Checked	6/21/2023 5:41:16 PM
Completed	Security Checked	6/21/2023 5:41:18 PM

Payment Events	Status	Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ank=20230704048 12

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, CBRE Global Investors - Pilot (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through your DocuSign, Inc. (DocuSign) Express user account. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to these terms and conditions, please confirm your agreement by clicking the 'I agree' button at the bottom of this document.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. For such copies, as long as you are an authorized user of the DocuSign system you will have the ability to download and print any documents we send to you through your DocuSign user account for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a $0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. To indicate to us that you are changing your mind, you must withdraw your consent using the DocuSign 'Withdraw Consent' form on the signing page of your DocuSign account. This will indicate to us that you have withdrawn your consent to receive required notices and disclosures electronically from us and you will no longer be able to use your DocuSign Express user account to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through your DocuSign user account all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

ank=20230703;20230704048 13

How to contact CBRE Global Investors - Pilot:
You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: emeasesp+cbrepilot@gmail.com

To advise CBRE Global Investors - Pilot of your new e-mail address
To let us know of a change in your e-mail address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at emeasesp+cbrepilot@gmail.com and in the body of such request you must state: your previous e-mail address, your new e-mail address. We do not require any other information from you to change your email address..
In addition, you must notify DocuSign, Inc to arrange for your new email address to be reflected in your DocuSign account by following the process for changing e-mail in DocuSign.
To request paper copies from CBRE Global Investors - Pilot
To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an e-mail to emeasesp+cbrepilot@gmail.com and in the body of such request you must state your e-mail address, full name, US Postal address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.
To withdraw your consent with CBRE Global Investors - Pilot
To inform us that you no longer want to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your DocuSign account, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
ii. send us an e-mail to emeasesp+cbrepilot@gmail.com and in the body of such request you must state your e-mail, full name, IS Postal Address, telephone number, and account number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

Operating Systems:	Windows2000? or WindowsXP?
Browsers (for SENDERS):	Internet Explorer 6.0? or above
Browsers (for SIGNERS):	Internet Explorer 6.0?, Mozilla FireFox 1.0, NetScape 7.2 (or above)
Email:	Access to a valid email account
Screen Resolution:	800 x 600 minimum
Enabled Security Settings:	•Allow per session cookies •Users accessing the internet behind a Proxy Server must enable HTTP 1.1 settings via proxy connection

** These minimum requirements are subject to change. If these requirements change, we will provide you with an email message at the email address we have on file for you at that time providing you with the revised hardware and software requirements, at which time you will have the right to withdraw your consent.

ank=20230704048 14

Acknowledging your access and consent to receive materials electronically
To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please verify that you were able to read this electronic disclosure and that you also were able to print on paper or electronically save this page for your future reference and access or that you were able to e-mail this disclosure and consent to an address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format on the terms and conditions described above, please let us know by clicking the 'I agree' button below.
By checking the 'I Agree' box, I confirm that:

- I can access and read this Electronic CONSENT TO ELECTRONIC RECEIPT OF ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURES document; and

- I can print on paper the disclosure or save or send the disclosure to a place where I can print it, for future reference and access; and

- Until or unless I notify CBRE Global Investors - Pilot as described above, I consent to receive from exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to me by CBRE Global Investors - Pilot during the course of my relationship with you.

ank=20230704048 15

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PEC Tobaksmonopolet AB, org.nr 556716-8397

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PEC Tobaksmonopolet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PEC Tobaksmonopolet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PEC Tobaksmonopolet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PEC Tobaksmonopolet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

ank=20230703:20230704048 16

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PEC Tobaksmonopolet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PEC Tobaksmonopolet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

ank=20230704047817

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2023-06-21 16:29:11 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman	Datum

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230704-0818