

ÅRSREDOVISNING

för

Regalecus Aktiebolag

Org.nr. 556455-4615

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Olsson, Styrelseledamot
2025-07-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Orust.

Flerårsöversikt

Omsättningen har minskat till följd av reducerad uthyrningsnivå.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	112	362	569	606
Resultat efter finansiella poster	-826	-680	-516	-441
Soliditet (%)	60,40	40,20	37,23	33,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 411 611	19 934	1 551 545
Balanseras i ny räkning			19 934	-19 934	0
Erhållna aktieägartillskott			2 353 200		2 353 200
Årets resultat				-825 854	-825 854
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 784 745	-825 854	3 078 891

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 784 745
Årets resultat	-825 854
	<u>2 958 891</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 958 891</u>
	2 958 891

Regalecus Aktiebolag
Org.nr. 556455-4615

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Regalecus Aktiebolag

Org.nr. 556455-4615

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		111 859	362 370
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>111 859</u>	<u>362 370</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-389 491	-387 226
Personalkostnader	2	-287 245	-276 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 026	-232 839
Summa rörelsekostnader		<u>-892 762</u>	<u>-896 370</u>
Rörelseresultat		-780 903	-534 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 806	1 655
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-48 757	-147 721
Summa finansiella poster		<u>-44 951</u>	<u>-146 066</u>
Resultat efter finansiella poster		-825 854	-680 066
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	700 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>700 000</u>
Resultat före skatt		-825 854	19 934
Årets resultat		<u>-825 854</u>	<u>19 934</u>

Regalecus Aktiebolag

Org.nr. 556455-4615

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	924 484	1 137 323
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	3 187
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>3 418 265</u>	<u>2 621 979</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 342 749	3 762 489
Summa anläggningstillgångar		4 342 749	3 762 489
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		274 641	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>83 609</u>	<u>57 648</u>
Summa kortfristiga fordringar		358 250	57 648
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>396 207</u>	<u>38 896</u>
Summa kassa och bank		396 207	38 896
Summa omsättningstillgångar		754 457	96 544
SUMMA TILLGÅNGAR		5 097 206	3 859 033

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 784 745	1 411 611
Årets resultat	-825 854	19 934
Summa fritt eget kapital	<u>2 958 891</u>	<u>1 431 545</u>
Summa eget kapital	3 078 891	1 551 545
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	1 916 200
Övriga skulder	1 500 000	0
Summa långfristiga skulder	<u>1 500 000</u>	<u>1 916 200</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	247 760	216 023
Skatteskulder	33 460	33 485
Övriga skulder	188 126	90 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 969	51 430
Summa kortfristiga skulder	<u>518 315</u>	<u>391 288</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 097 206	3 859 033

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	0,50
--------------------------------	------	------

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
-------	--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-20 000	-130 000
--	---------	----------

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 256 799	4 256 799
	Utgående anskaffningsvärden	4 256 799	4 256 799
	Ingående avskrivningar	-3 119 476	-2 906 637
	Årets avskrivningar	-212 839	-212 839
	Utgående avskrivningar	-3 332 315	-3 119 476
	Redovisat värde	924 484	1 137 323

I anskaffningsvärdet ingår ej avskrivningsbar mark med 10 000 kr.

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Ingående avskrivningar	-96 813	-76 813
	Årets avskrivningar	-3 187	-20 000
	Utgående avskrivningar	-100 000	-96 813
	Redovisat värde	0	3 187

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 621 979	2 229 128
	Inköp	796 286	392 851
	Utgående anskaffningsvärden	3 418 265	2 621 979
	Redovisat värde	3 418 265	2 621 979

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 150 000	9 150 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Regalecus Aktiefbolag

Org.nr. 556455-4615

Orust

Stefan Olsson

Stefan Olsson

2025-05-12

Peter Olsson

Peter Olsson

2025-05-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2025.

BDO Göteborg AB

Christian Jonasson

Christian Jonasson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Regalecus Aktiebolag, org.nr 556455-4615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Regalecus Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Regalecus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Regalecus Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Regalecus Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Regalecus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka

2025-05-12

BDO Göteborg AB

Christian Jonasson

Christian Jonasson

Auktoriserad revisor