

Årsredovisning

för

SUV International AB

556931-8487

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Hansson, Styrelseledamot
2024-04-30

Styrelsen för SUV International AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag inom fastighetsbranschen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NB Nordiska Bostad Mälardalen AB, 559303-5560. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget, Kista Backe AB 559155-1303 förvärvat fastigheten Stockholm Lilla Dimun 1 för 108,2 Mkr och påbörjat projektering för byggnation av 224 lägenheter i Kista. Byggetablering har skett i december 2023.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|-------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -93 | -24 | -2 | -53 |
| Soliditet (%) | 12,7 | 97,0 | 100,0 | 65,8 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 19 805 020 | -24 475 | 19 830 545 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -24 475 | 24 475 | 0 |
| Årets resultat | | | -92 626 | -92 626 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 19 780 545 | -92 626 | 19 737 919 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 19 800 tkr (19 800 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 19 780 545 |
| årets förlust | -92 626 |
| | 19 687 919 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 19 687 919 |
| | 19 687 919 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -70 517 | -20 769 |
| Summa rörelsekostnader | | -70 517 | -20 769 |
| Rörelseresultat | | -70 517 | -20 769 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 2 073 595 | 5 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -2 095 704 | -3 711 |
| Summa finansiella poster | | -22 109 | -3 706 |
| Resultat efter finansiella poster | | -92 626 | -24 475 |
| Resultat före skatt | | -92 626 | -24 475 |
| Årets resultat | | -92 626 | -24 475 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|--------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 22 488 047 | 20 388 047 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 130 500 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 152 988 047 | 20 388 047 |
| Summa anläggningstillgångar | | 152 988 047 | 20 388 047 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 073 595 | 0 |
| Övriga fordringar | | 5 239 | 5 147 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 078 834 | 5 147 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 9 035 | 49 578 |
| Summa kassa och bank | | 9 035 | 49 578 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 087 869 | 54 725 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 155 075 916 | 20 442 772 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|--------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 19 780 545 | 19 805 020 |
| Årets resultat | | -92 626 | -24 475 |
| Summa fritt eget kapital | | 19 687 919 | 19 780 545 |
| Summa eget kapital | | 19 737 919 | 19 830 545 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 133 238 047 | 438 047 |
| Summa långfristiga skulder | | 133 238 047 | 438 047 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 443 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 099 507 | 153 711 |
| Övriga skulder | | 0 | 20 469 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 099 950 | 174 180 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 155 075 916 | 20 442 772 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|------------------|----------|
| Varav koncernföretag | 2 073 595 | 0 |
| | 2 073 595 | 0 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|------------------|--------------|
| Varav koncernföretag | 2 095 796 | 3 711 |
| | 2 095 796 | 3 711 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 388 047 | 19 800 000 |
| Inköp | 2 100 000 | 588 047 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 22 488 047 | 20 388 047 |
| Utgående redovisat värde | 22 488 047 | 20 388 047 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|-------------------|
| Tillkommande fordringar | 130 500 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 130 500 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 130 500 000 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 133 238 047 | 438 047 |
| | 133 238 047 | 438 047 |

Ulricehamn 2024-04-25

Lars Gärde
Lars Gärde
Ordförande

Svante Jernberg
Svante Jernberg

Rikard Hansson
Rikard Hansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Olofsson Wank
Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SUV International AB, org.nr 556931-8487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SUV International AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SUV International ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SUV International AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SUV International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SUV International AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SUV International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 25 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Wank
Auktoriserad revisor