

Årsredovisning för
Curator Fastigheter AB

556767-6332

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dick Philipson
Styrelseledamot

2026-02-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Curator Fastigheter AB, 556767-6332, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Borås kommun skall äga och förvalta dotterbolag, äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är komplementär i Fastighets KB Mark Assberg, 969738-4288.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		-1		-1
Resultat efter finansiella poster	223 917	-562 429	365 378	352 496
Soliditet %	49,6	43,9	56,3	50,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 329 654	-562 429
Balanseras i ny räkning		-562 429	562 429
Årets resultat			223 917
Belopp vid årets utgång	100 000	767 225	223 917

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	767 225
Årets resultat	223 917
Summa	991 142
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	991 142
Summa	991 142

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 780	-34 385
Summa rörelsekostnader		-33 780	-34 385
Rörelseresultat		-33 780	-34 386
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		350 055	-598 375
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 845	70 332
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 203	0
Summa finansiella poster		257 697	-528 043
Resultat efter finansiella poster		223 917	-562 429
Resultat före skatt		223 917	-562 429
Årets resultat		223 917	-562 429

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	1 284 634	1 100 579
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 284 634	1 100 579
Summa anläggningstillgångar		1 284 634	1 100 579
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		87 528	87 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		816 478	776 320
Summa kortfristiga fordringar		904 006	863 728
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 502	12 918
Summa kassa och bank		12 502	12 918
Summa omsättningstillgångar		916 508	876 646
SUMMA TILLGÅNGAR		2 201 142	1 977 225

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		767 225	1 329 654
Årets resultat		223 917	-562 429
Summa fritt eget kapital		991 142	767 225
Summa eget kapital		1 091 142	867 225
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 110 000	1 110 000
Summa långfristiga skulder		1 110 000	1 110 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 201 142	1 977 225

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 579	1 813 954
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	184 055	
Reglerade fordringar		-713 375
Utgående anskaffningsvärden	1 284 634	1 100 579
Redovisat värde	1 284 634	1 100 579

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-24

Borås

Dick Philipson 2025-10-24
Dick Philipson Datum
Styrelseordförande

Magnus Henriksson 2025-10-24
Magnus Henriksson Datum
Styrelseledamot

Rolf Rapp 2025-10-24
Rolf Rapp Datum
Styrelseledamot

Mikael Spång 2025-10-24
Mikael Spång Datum
Styrelseledamot