

Årsredovisning
för
RD Smoluca AB
559246-9240

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dragan Nikic, Styrelseledamot
2023-07-20

Styrelsen för RD Smoluca AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 2020 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår är ett förkortat räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	252	233	197
Resultat efter finansiella poster	39	51	34
Soliditet (%)	10,2	8,2	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 367	32 842	109 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 842	-32 842	0
Årets resultat			31 845	31 845
Belopp vid årets utgång	50 000	59 209	31 845	141 054

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 209
årets vinst	31 845
	91 054
disponeras så att i ny räkning överföres	91 054
	91 054

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		252 356	233 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		252 356	233 424
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 658	-139 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 841	-24 441
Summa rörelsekostnader		-189 499	-163 573
Rörelseresultat		62 857	69 851
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 713	-18 621
Summa finansiella poster		-23 701	-18 621
Resultat efter finansiella poster		39 156	51 230
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-9 868
Summa bokslutsdispositioner		0	-9 868
Resultat före skatt		39 156	41 362
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 311	-8 520
Årets resultat		31 845	32 842

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 300 048	1 320 557
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 736	42 068
Summa materiella anläggningstillgångar		1 412 784	1 362 625

Summa anläggningstillgångar

1 412 784 1 362 625

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		12 778	20 000
Summa kortfristiga fordringar		12 778	20 000

Kassa och bank

Kassa och bank		30 622	53 002
Summa kassa och bank		30 622	53 002
Summa omsättningstillgångar		43 400	73 002

SUMMA TILLGÅNGAR

1 456 184 1 435 627

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 209	26 367
Årets resultat		31 845	32 842
Summa fritt eget kapital		91 054	59 209
Summa eget kapital		141 054	109 209
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		9 868	9 868
Summa obeskattade reserver		9 868	9 868
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		923 700	944 100
Övriga skulder		327 500	327 500
Summa långfristiga skulder		1 251 200	1 271 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 400	20 400
Leverantörsskulder		0	329
Skatteskulder		33 229	24 221
Övriga skulder		432	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		54 062	44 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 456 184	1 435 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 och 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 025 420	1 025 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 025 420	1 025 420
Ingående avskrivningar	-35 518	-15 009
Årets avskrivningar	-20 509	-20 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 027	-35 518
Utgående redovisat värde	969 393	989 902
Bokfört värde byggnader	969 393	989 902
Bokfört värde mark	330 655	330 655
	1 300 048	1 320 557

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 000	
Inköp	80 000	46 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 000	46 000
Ingående avskrivningar	-3 932	
Årets avskrivningar	-9 332	-3 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 264	-3 932
Utgående redovisat värde	112 736	42 068

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	842 100	862 500
	842 100	862 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kristianstad 2023-07-18

Radomir Stanic
Radomir Stanic

Dragan Nikic
Dragan Nikic