

ÅRSREDOVISNING

för Malvita AB

Org.nr. 559128-6546

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Claudia Frenk, Styrelseledamot
2023-10-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning så som uthyrning av kontorslokaler.
Företagets säte är Malmö Stad.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	308 000	282 002	282 000	277 500
Resultat efter finansiella poster	132 010	152 763	149 657	143 646
Soliditet (%)	14,33	11,99	9,35	6,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	384 098	121 231	505 329
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		121 231	-121 231	0
Årets resultat			104 751	104 751
Belopp vid årets utgång	50 000	505 329	104 751	610 080

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	505 328
Årets resultat	104 751
	<u>610 079</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	610 079
	<u>610 079</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		308 000	282 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>308 000</u>	<u>282 002</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 257	-86 747
Summa rörelsekostnader		<u>-92 257</u>	<u>-86 747</u>
Rörelseresultat		215 743	195 255
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 741	-42 492
Summa finansiella poster		<u>-83 733</u>	<u>-42 492</u>
Resultat efter finansiella poster		132 010	152 763
Resultat före skatt		132 010	152 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 259	-31 532
Årets resultat		<u>104 751</u>	<u>121 231</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>4 550 000</u>	<u>4 550 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 550 000	4 550 000
Summa anläggningstillgångar		4 550 000	4 550 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 559	1 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 139</u>	<u>12 416</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 698	13 423
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>45 736</u>	<u>67 337</u>
Summa kassa och bank		45 736	67 337
Summa omsättningstillgångar		54 434	80 760
SUMMA TILLGÅNGAR		4 604 434	4 630 760

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		505 328	384 098
Årets resultat		104 751	121 231
Summa fritt eget kapital		<u>610 079</u>	<u>505 329</u>
Summa eget kapital		660 079	555 329
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 355 000	2 475 000
Övriga skulder		1 358 564	1 358 564
Summa långfristiga skulder		<u>3 713 564</u>	<u>3 833 564</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		0	6 208
Skatteskulder		58 791	63 659
Övriga skulder		23 500	23 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 500	28 500
Summa kortfristiga skulder		<u>230 791</u>	<u>241 867</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 604 434	4 630 760

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 550 000</u>	<u>4 550 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 550 000</u>	<u>4 550 000</u>
	Redovisat värde	4 550 000	4 550 000
Not 3	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	3 233 564	3 353 564

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Andra ställda säkerheter	4 550 000	4 550 000

Malvita AB
Org.nr. 559128-6546

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Frank Reyes Gonzalez
Frank Reyes Gonzalez

Claudia Frenk
Claudia Frenk

Verkställande direktör
2023-10-25

2023-10-25