

ÅRSREDOVISNING

för

HF Högberg Fastighets AB

Org.nr. 556305-4955

2025022606519

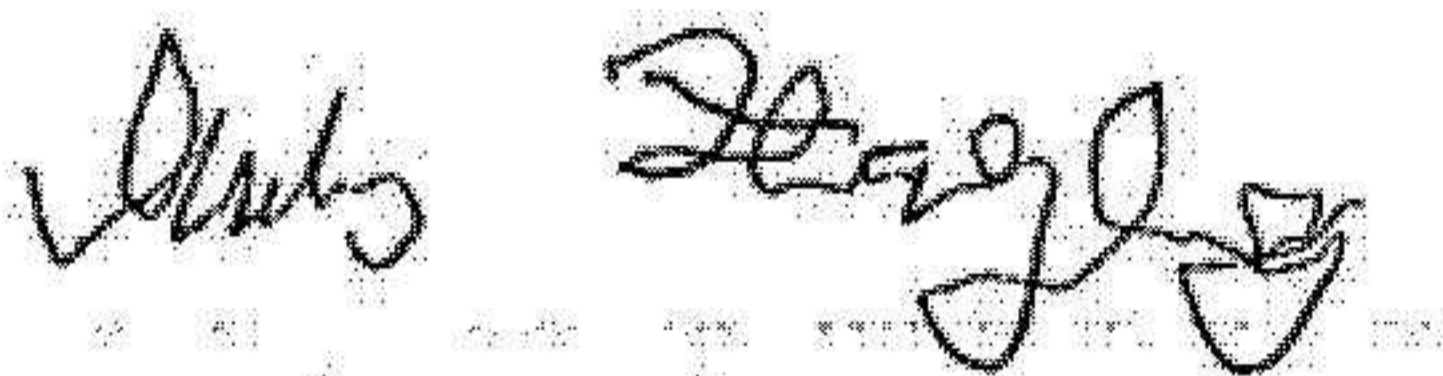
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i HF Högberg Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen

överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järfälla 2024-12-16



Mats Anders Högberg

Årsredovisning

för

HF Högberg Fastighets AB

Org.nr. 556305-4955

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	

HF

Styrelsen för HF Högberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med industri- och kontorslokaler.

Bolaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 353 682	2 407 856	2 407 856	2 207 984	2 242 478
Resultat efter finansiella poster	220 866	223 777	-40 474	-73 565	320 703
Soliditet (%)	90	90	91	84	83

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	10 340 178	95 573	10 615 750
Utdelning	0	0	-702 500	0	-702 500
Balanseras i ny räkning	0	0	95 573	-95 573	0
Årets resultat	0	0	0	328 901	328 901
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	9 733 250	328 901	10 242 152

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 733 250
Årets resultat	328 901
Summa	10 062 152

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 062 152
Summa	10 062 152

PM 74

2024121902852

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 353 682	2 407 856
Övriga rörelseintäkter		1 930	3 251
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 355 612	2 411 107
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-260 611	-237 385
Övriga externa kostnader		-507 348	-588 632
Personalkostnader	2	-618 459	-646 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-742 556	-714 853
Summa rörelsekostnader		-2 128 975	-2 187 331
Rörelseresultat		226 637	223 777
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		582	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 353	0
Summa finansiella poster		-5 771	0
Resultat efter finansiella poster		220 866	223 777
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-142 000	-45 700
Förändring av överavskrivningar		338 075	-54 247
Summa bokslutsdispositioner		196 075	-99 947
Resultat före skatt		416 941	123 830
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 040	-28 257
Årets resultat		328 901	95 573

M 7

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 583 210	7 237 731
Inventarier, verktyg och installationer	4	585 460	673 495
Summa materiella anläggningstillgångar		7 168 670	7 911 226
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	2 650 000	2 650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 700 000	2 700 000
Summa anläggningstillgångar		9 868 670	10 611 226
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		654 320	319 194
Fordringar hos koncernföretag		1 111 763	925 818
Övriga fordringar		23 356	-25 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 796	0
Summa kortfristiga fordringar		1 795 235	1 219 276
Kassa och bank			
Kassa och bank		127 007	508 922
Summa kassa och bank		127 007	508 922
Summa omsättningstillgångar		1 922 242	1 728 198
SUMMA TILLGÅNGAR		11 790 911	12 339 424

M H

2024121902834

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 733 250	10 340 178
Årets resultat		328 901	95 573
Summa fritt eget kapital		10 062 152	10 435 750
Summa eget kapital		10 242 152	10 615 750
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		297 686	155 686
Akkumulerade överavskrivningar		153 260	491 335
Summa obeskattade reserver		450 946	647 021
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 686	14 055
Skatteskulder		43 881	-13 436
Övriga skulder		369 387	348 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		675 860	727 689
Summa kortfristiga skulder		1 097 814	1 076 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 790 911	12 339 424

MH

2024121902835

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
Byggnader	
Byggnader	4-10%
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-06-30	2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 856 636	19 856 636
Utgående anskaffningsvärden	19 856 636	19 856 636
Ingående avskrivningar	-12 618 905	-11 937 557
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-654 521	-681 348
Utgående avskrivningar	-13 273 426	-12 618 905
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	6 583 210	7 237 731

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	687 000	652 930

MH

2024121902856

	2024-06-30	2023-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		687 000
Försäljningar/utrangeringar		-652 930
Utgående anskaffningsvärden	687 000	687 000
Ingående avskrivningar	-33 505	-196 181
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		196 181
Årets avskrivningar	-88 035	-33 505
Utgående avskrivningar	-121 540	-33 505
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	565 460	653 495

Not 5 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	50 000	50 000

Kommentar till specifikation av andelar i koncernföretag

HF Service Högberg AB, 556896-0727, Säte Järfälla

Not 6 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
Utgående anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 650 000	2 650 000

Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

Not 8 – Eventualförpliktelser

Handwritten mark

Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	500 000	500 000

Not 9 – Andra övriga upplysningar

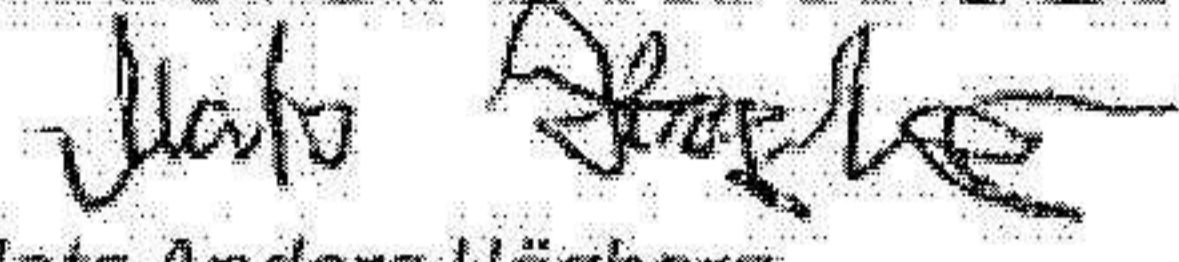
Bolaget är moderbolag i en koncern, dock upprättas ingen koncernredovisning enligt 1 kap. 3 § första stycket 5 årsredovisningslagen (1995:1554).

Handwritten signature

2024121902837

2024121902858

Underskrifter av årsredovisning



Mats Anders Högberg

Mats Anders Högberg

Styrelseledamot

13/12-24

Min revisionsberättelse har lämnats den

16/12-24

Zinovea Vavolidu

Zinovea Vavolidu

Revisor

16/12-24

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HF Högberg FastighetsAB
Org.nr. 556305-4955

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HF Högberg FastighetsAB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HF Högberg FastighetsABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HF Högberg FastighetsAB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HF Högberg FastighetsAB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HF Högberg FastighetsAB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 december 2024

Zinvea Vavolidu
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet m/ Sign.