

Oxelöhem AB
559419-6056

Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av fastigheter, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Oxelösund.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-27 2023-12-31 |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 493 000 | 341 840 |
| Resultat efter finansiella poster | 64 210 | 146 974 |
| Soliditet (%) | 3 | 3 |

Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång | 25 000 | | 116 699 | 141 699 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | | | 0 |
| Balanseras i ny räkning | | 116 699 | -116 699 | |
| Årets resultat | | | 64 210 | 64 210 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 116 699 | 64 210 | 205 909 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 116 699 |
| Årets resultat | 64 210 |
| Summa | 180 909 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 180 909 |
|-------------------------|----------------|

Resultaträkning

| | Not 1 | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-27 2023-12-31 |
|--|-------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m | | | |
| Nettoomsättning | | 493 000 | 341 840 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 493 000 | 341 840 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Drifts- och underhållskostnader | | -62 159 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -71 971 | -35 094 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriala anläggningstillgångar | | -76 630 | -49 006 |
| Summa rörelsekostnader | | -210 760 | -84 100 |
| Rörelseresultat | | 282 240 | 257 740 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultat poster | | -201 373 | -110 766 |
| Summa finansiella poster | | -201 373 | -110 766 |
| Resultat efter finansiella poster | | 80 867 | 146 974 |
| Resultat före skatt | | 80 867 | 146 974 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -16 657 | -30 275 |
| Årets resultat | | 64 210 | 116 699 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-27 2023-12-31 |
|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 629 900 | 5 194 078 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 629 900 | 5 194 078 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 629 900 | 5 194 078 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 67 375 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 900 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 71 275 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 370 601 | 48 406 |
| Summa kassa och bank | | 370 601 | 48 406 |
| Summa omsättningstillgångar | | 441 876 | 48 406 |
| Summa tillgångar | | 7 071 776 | 5 242 484 |

Balansräkning

| | | 2024-01-01 | 2023-01-27 |
|--|---|------------------|------------------|
| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 116 699 | 0 |
| Årets resultat | | 64 210 | 116 699 |
| Summar fritt eget kapital | | 180 909 | 116 699 |
| Summa eget kapital | | 205 909 | 141 699 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 3 | 4 925 036 | 5 070 510 |
| Övriga skulder | | 1 553 687 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 478 723 | 5 070 510 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörskulder | | 1 780 | 0 |
| Skatteskulder | | 46 932 | 30275 |
| Övriga skulder | | 332 763 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 669 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 387 144 | 30 275 |
| Summa eget kapital och skulder | | 7 071 776 | 5 242 484 |

NOTER

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------|----------|
| Byggnader | 25 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 5 243 084 | |
| Inköp | 1 512 452 | 5 243 084 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 755 536 | 5 243 084 |
| Avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | -49 006 | |
| Årets avskrivningar | -76 630 | -49 006 |
| Utgående avskrivningar | -125 636 | -49 006 |
| Redovisat värde | 6 629 900 | 5 194 078 |

Not 3 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets sex banklån om 4 925 036 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-27 2023-12-31 |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Kreditinstitut | 723 250 | 742 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Kreditinstitut | 1 620 486 | 1 680 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Kreditinstitut | 866 000 | 866 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Kreditinstitut | 786 050 | 0 |
| Långfristiga skulder | | |
| Kreditinstitut | 587 000 | 0 |
| Långfristiga skulder | | |
| Kreditinstitut | 342 250 | 0 |

Underskrifter

Årsredovisning för Oxelöhem AB, 559419-6059
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Casper Qvarfordt

~~Casper~~ 25/7-2025

Jonna Linder

~~Jonna~~ 25/7-2025

Undertecknad styrelseledamot i Oxelöhem AB, org.nr 559207-7605, intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 25 Juli 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ort och datum: Oxelösund, 25-07-25

Casper Qvarfordt



25/7-2025