

Årsredovisning
för
SLP Enköping Romberga 11:5 AB
559214-7085


Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Enköping Romberga 11:5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-04-24


Tommy Åstrand

Styrelsen för SLP Enköping Romberga 11:5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av den högre Stibor-räntan för 3 månader. Vi bedömer sammantaget påverkan som låg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	1 462	1 346	992	1 368
Resultat efter finansiella poster	-85	286	-96	422
Soliditet (%)	1,0	1,1	2,7	4,0

Förändringar i eget kapital (kronor) (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	161	-132	80
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-132	132	0
Erhållna aktieägartillskott		321		321
Årets resultat			-375	-375
Belopp vid årets utgång	50	350	-375	25

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	350 113
årets förlust	-375 112
	-24 999
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 999
	-24 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 462	1 347
Aktiverat arbete för egen räkning	27	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 489	1 347

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-612	-487
Övriga externa kostnader	-35	-55
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-372	-271
Summa rörelsekostnader	-1 019	-813
Rörelseresultat	470	534

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	125	61
Räntekostnader och liknande resultatposter	-680	-309
Summa finansiella poster	-555	-248
Resultat efter finansiella poster	-85	286

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-240	-418
Förändring av överavskrivningar	-50	0
Summa bokslutsdispositioner	-290	-418
Resultat före skatt	-375	-132

Årets resultat

-375 **-132**

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 208

9 426

Inventarier, verktyg och installationer

4

403

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

11

2

Summa materiella anläggningstillgångar

9 622

9 428

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3 937

4 130

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 937

4 130

Summa anläggningstillgångar

13 559

13 558

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

132

100

Summa kortfristiga fordringar

136

106

Summa omsättningstillgångar

136

106

SUMMA TILLGÅNGAR

13 695

13 664

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

350

161

Årets resultat

-375

-132

Summa fritt eget kapital

-25

29

Summa eget kapital

25

79

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

96

96

Ackumulerade överavskrivningar

50

0

Summa obeskattade reserver

146

96

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 587

12 854

Summa långfristiga skulder

12 587

12 854

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

268

268

Leverantörsskulder

33

45

Skatteskulder

0

6

Övriga skulder

64

39

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

572

277

Summa kortfristiga skulder

937

635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 695

13 664

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 052	10 052
Inköp	53	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 105	10 052
Ingående avskrivningar	-626	-355
Årets avskrivningar	-271	-271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-897	-626
Utgående redovisat värde	9 208	9 426

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	504	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	504	0
Årets avskrivningar	-101	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101	0
Utgående redovisat värde	403	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2	0
Inköp	9	2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11	2
Utgående redovisat värde	11	2

Not 6 Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skuld till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 854 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 587	12 854
	12 587	12 854
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	268	268
	268	268

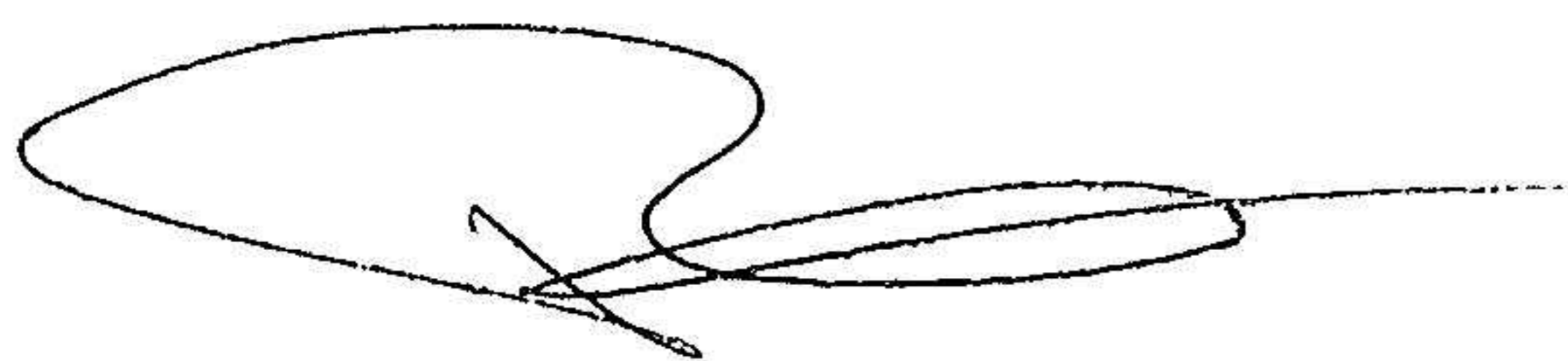
Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 390	13 390
	13 390	13 390

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

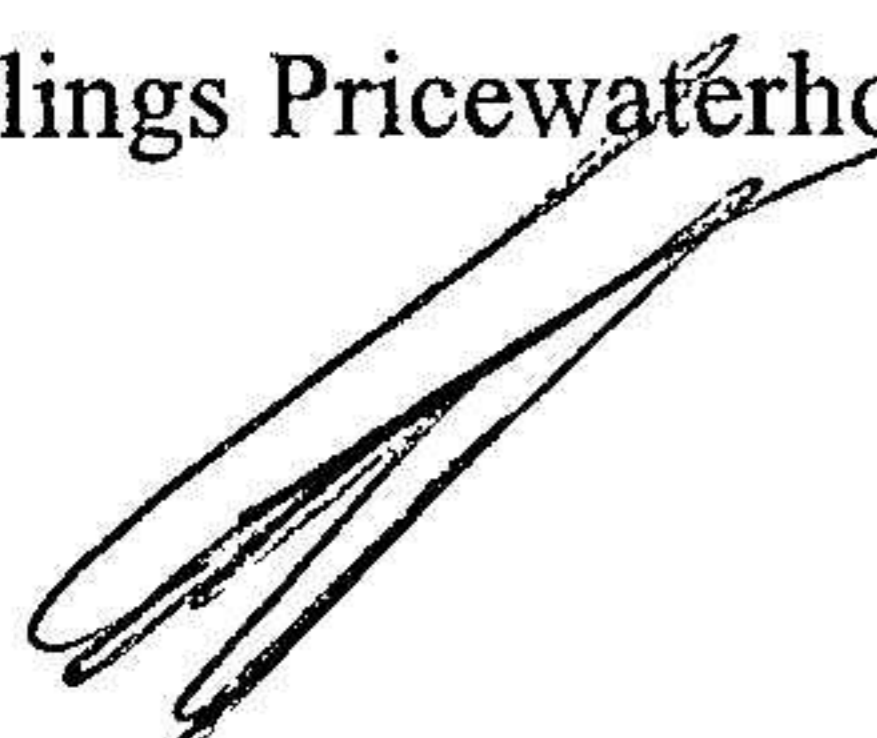
Malmö 2024-04-24



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Enköping Romberga 11:5 AB, org.nr 559214-7085

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Enköping Romberga 11:5 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Enköping Romberga 11:5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Enköping Romberga 11:5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Enköping Romberga 11:5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Enköping Romberga 11:5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Enköping Romberga 11:5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

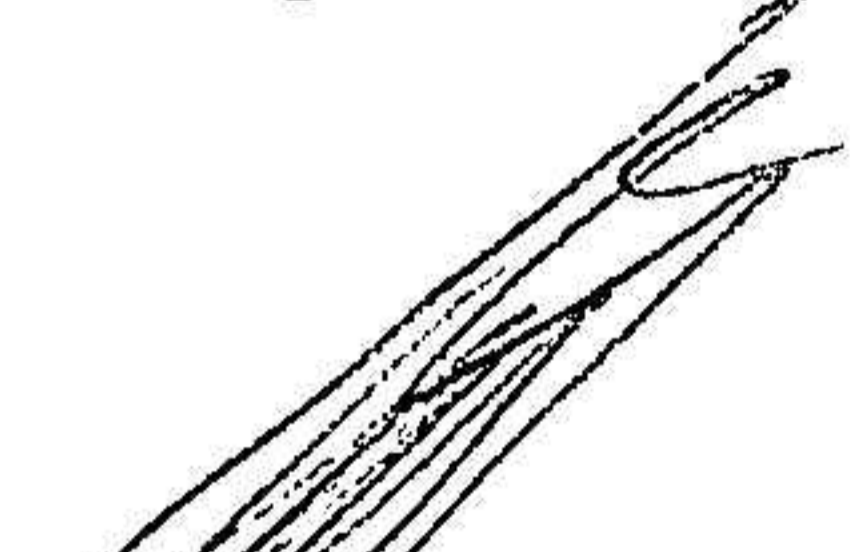
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor