

# Årsredovisning

för

## Syd Grunden Fastigheter AB

559047-0075

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Vallneus, Styrelseledamot  
2024-07-04

Styrelsen för Syd Grunden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att köpa och förvalta fastigheter och fastighetsbolag. Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsår*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	829	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 580	9 452	-2 846	-4 115
Soliditet (%)	27,7	23,5	7,0	15,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 491 950	7 801 326	<b>12 393 276</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 801 326	-7 801 326	<b>0</b>
Årets resultat			5 348 702	<b>5 348 702</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 293 276</b>	<b>5 348 702</b>	<b>17 741 978</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 293 276
årets vinst	5 348 702
	<b>17 641 978</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 641 978
	<b>17 641 978</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	828 614
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>828 614</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-782 989
Övriga externa kostnader		-1 441 112	-1 405 451
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 441 112</b>	<b>-2 188 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 441 112</b>	<b>-1 359 826</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 000 000	11 700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	20 415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 979 082	-908 748
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 020 989</b>	<b>10 811 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 579 877</b>	<b>9 451 841</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		171 000	0
Lämnade koncernbidrag		-1 402 175	-1 650 515
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 231 175</b>	<b>-1 650 515</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 348 702</b>	<b>7 801 326</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 348 702</b>	<b>7 801 326</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	284 674	284 674
Fordringar hos koncernföretag	3	63 329 089	51 702 990
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 613 763</b>	<b>51 987 664</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>63 613 763</b>	<b>51 987 664</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 492	67 685
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 492</b>	<b>67 685</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		482 305	730 032
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>482 305</b>	<b>730 032</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>519 797</b>	<b>797 717</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 133 560</b>	<b>52 785 381</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 293 276	4 491 950
Årets resultat		5 348 702	7 801 326
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 641 978</b>	<b>12 293 276</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 741 978</b>	<b>12 393 276</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	4 450 000
Övriga skulder		32 000 000	35 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 000 000</b>	<b>39 450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		62 500	189 850
Övriga skulder		12 350 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 979 082	752 255
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 391 582</b>	<b>942 105</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 133 560</b>	<b>52 785 381</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 674	10 706 178
Inköp	0	50 000
Försäljningar	0	-10 471 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>284 674</b>	<b>284 674</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>284 674</b>	<b>284 674</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	51 702 990	49 288 847
Tillkommande fordringar	16 785 428	14 511 419
Avgående fordringar	-5 160 329	-12 097 276
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 328 089</b>	<b>51 702 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 328 089</b>	<b>51 702 990</b>

**Not 4 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgen 559048-1361 Malmö Ängen AB	25 802 115	26 357 615
Borgen 559064-0396 Grund Kornet AB	0	20 482 000
Borgen 556704-6361 Grund Repet AB	12 694 541	20 725 337
Borgen 559116-4396 Grund Gjuteriet 22 AB	127 400 000	129 350 000
	<b>165 896 656</b>	<b>196 914 952</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Malmö 2024-06-25

*Martin Vallneus*  
Martin Vallneus

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Dillon AB

*Sandra Törnblad*  
Sandra Törnblad  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Syd Grunden Fastigheter AB

Org.nr 559047-0075

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Syd Grunden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Syd Grunden Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Syd Grunden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Syd Grunden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Syd Grunden Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2024-06-26

Dillon AB  
Sandra Törnblad

Sandra Törnblad  
Auktoriserad revisor