

Årsredovisning
för
9åns i Vellinge AB
559244-8525

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 9åns i Vellinge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2024-07-09


Urban Nilsson

Årsredovisning
för
9åns i Vellinge AB

559244-8525

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för 9åns i Vellinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

9åns i Vellinge AB äger fastigheten Vellinge Vellinge 84:9 som är under pågående utveckling och byggnation.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 65ån AB, org.nr 556102-6625, med säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med anledning av osäkerhet kring framtiden har bolaget pausat det pågående projekteringsarbetet. I övrigt har det inte förekommit några väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-111	-124	-97	-93
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 289	922	28 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		922	-922	0
Årets resultat			702	702
Belopp vid årets utgång	25 000	3 211	702	28 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 211
årets vinst	702
	3 913
disponeras så att i ny räkning överföres	3 913
	3 913

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 659	-53 566
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 276	-70 276
Summa rörelsekostnader		-110 935	-123 842
Rörelseresultat		-110 935	-123 842
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145	0
Summa finansiella poster		-145	0
Resultat efter finansiella poster		-111 080	-123 842
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		112 000	125 000
Summa bokslutsdispositioner		112 000	125 000
Resultat före skatt		920	1 158
Skatter			
Skatt på årets resultat		-218	-236
Årets resultat		702	922

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 152 433

5 222 709

Pågående byggnation

3

1 078 467

1 078 467

Summa materiella anläggningstillgångar

6 230 900

6 301 176

Summa anläggningstillgångar

6 230 900

6 301 176

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

41 283

15 049

Summa kassa och bank

41 283

15 049

Summa omsättningstillgångar

41 283

15 049

SUMMA TILLGÅNGAR

6 272 183

6 316 225

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 211

2 289

Årets resultat

702

922

Summa fritt eget kapital

3 913

3 211

Summa eget kapital

28 913

28 211

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

57 969

Skulder till koncernföretag

6 213 901

6 200 901

Skatteskulder

18 615

18 390

Övriga skulder

754

754

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

6 243 270

6 288 014

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 272 183

6 316 225

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Personal

Verksamheten bedrivs utan anställd personal.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 421 825	5 421 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 421 825	5 421 825
Ingående avskrivningar	-199 116	-128 840
Årets avskrivningar	-70 276	-70 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 392	-199 116
Utgående redovisat värde	5 152 433	5 222 709

Not 3 Pågående byggnation

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 078 467	496 407
Inköp	0	582 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 078 467	1 078 467
Utgående redovisat värde	1 078 467	1 078 467

Not 4 Ställda säkerheter

Säkerheter ställda för moderbolagets lån hos kreditinstitut.

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 870 000	2 870 000
	2 870 000	2 870 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vellinge 2024-07-09



Urban Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: /SE