

Årsredovisning

för

Mäklarbyrån Kraft & Co AB

559109-7703

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Kraft, Styrelseledamot
2024-07-19

Styrelsen för Mäklarbyrån Kraft & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter, värdering av fastigheter och bostadsrätter, förvaltning av fastigheter och bostadsrätter, skötsel och underhåll av fastigheter och bostadsrätter. Förmedling av företag. Logistik inom fastighet och företag. Samt förenlig verksamhet i enlighet med ovanstående. Bolaget har sitt säte i Åhus, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 243	3 377	2 652	2 936
Resultat efter finansiella poster	29	551	282	428
Soliditet (%)	31	41	42	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	227 358	430 207	707 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-400 000	-400 000
Balanseras i ny räkning		30 207	-30 207	0
Årets resultat			160 290	160 290
Belopp vid årets utgång	50 000	257 565	160 290	467 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	257 565
årets vinst	160 290
	417 855
disponeras så att i ny räkning överföres	417 855
	417 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 242 782	3 377 225
Övriga rörelseintäkter		23 927	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 266 709	3 377 225
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 202 278	-1 621 610
Personalkostnader	2	-1 014 963	-1 120 505
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		0	-74 269
Summa rörelsekostnader		-2 217 241	-2 816 384
Rörelseresultat		49 468	560 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 408	-10 197
Summa finansiella poster		-20 232	-10 151
Resultat efter finansiella poster		29 236	550 690
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		179 000	0
Summa bokslutsdispositioner		179 000	0
Resultat före skatt		208 236	550 690
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 946	-120 483
Årets resultat		160 290	430 207

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 200 000	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		1 200 000	1 200 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 500
Övriga fordringar		65 967	1 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 477	19 135
Summa kortfristiga fordringar		67 444	33 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		75 183	381 625
Redovisningsmedel		187 500	480 500
Summa kassa och bank		262 683	862 125
Summa omsättningstillgångar		330 127	895 261
SUMMA TILLGÅNGAR		1 530 127	2 095 261

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		257 565	227 358
Årets resultat		160 290	430 207
Summa fritt eget kapital		417 855	657 565
Summa eget kapital		467 855	707 565
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	179 000
Summa obeskattade reserver		0	179 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	350 000
Summa långfristiga skulder		400 000	350 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	200 000
Förskott från kunder		187 500	480 500
Leverantörsskulder		13 882	68 542
Skatteskulder		0	4 225
Övriga skulder		460 890	105 429
Summa kortfristiga skulder		662 272	858 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 530 127	2 095 261

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	371 345	371 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	371 345	371 345
Ingående avskrivningar	-371 345	-297 076
Årets avskrivningar		-74 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 345	-371 345
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående redovisat värde	1 200 000	1 200 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 400 000 kronor (550 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	350 000
	400 000	350 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	200 000
	0	200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åhus 2024-05-31

Eva Kraft
Eva Kraft