

Årsredovisning för
Xedra Fastigheter AB

559185-6900

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Johansson
Styrelseledamot

2024-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xedra Fastigheter AB, 559185-6900, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver holdingverksamhet i form av ägandet av andelar i bostadsrättsföreningar samt dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|----------|--------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -351 652 | 25 320 | 8 154 805 |
| Soliditet % | 46 | 62,6 | 45,3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 8 408 977 | 20 105 |
| Balanseras i ny räkning | | 20 105 | -20 105 |
| Årets resultat | | | -351 652 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 8 429 082 | -351 652 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 8 429 082 |
| Årets resultat | -351 652 |
| Summa | 8 077 430 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 8 077 430 |
| Summa | 8 077 430 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 410 | 26 440 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 410 | 26 440 |
| Rörelseresultat | | -1 410 | 26 440 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 10 486 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -350 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -242 | -11 606 |
| Summa finansiella poster | | -350 242 | -1 120 |
| Resultat efter finansiella poster | | -351 652 | 25 320 |
| Resultat före skatt | | -351 652 | 25 320 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -5 215 |
| Årets resultat | | -351 652 | 20 105 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 213 440 | 143 440 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 0 | 20 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 213 440 | 163 440 |
| Summa anläggningstillgångar | | 213 440 | 163 440 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 17 173 463 | 13 375 463 |
| Övriga fordringar | | 8 | 437 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 17 173 471 | 13 375 900 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 279 012 | 4 643 |
| Summa kassa och bank | | 279 012 | 4 643 |
| Summa omsättningstillgångar | | 17 452 483 | 13 380 543 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 665 923 | 13 543 983 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 8 429 082 | 8 408 977 |
| Årets resultat | | -351 652 | 20 105 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 077 430 | 8 429 082 |
| Summa eget kapital | | 8 127 430 | 8 479 082 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 9 533 278 | 5 037 278 |
| Skatteskulder | | 5 215 | 20 623 |
| Övriga skulder | | 0 | 7 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 538 493 | 5 064 901 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 665 923 | 13 543 983 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 143 440 | 98 535 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 44 905 |
| Lämnade aktieägartillskott | 400 000 | |
| Omklassificeringar | 20 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 563 440 | 143 440 |
| Förändringar av nedskrivningar | | |
| Årets nedskrivningar | -350 000 | |
| Utgående nedskrivningar | -350 000 | |
| Redovisat värde | 213 440 | 143 440 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 000 | 20 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Omklassificeringar | -20 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 20 000 |
| Redovisat värde | 0 | 20 000 |

Not 4 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 10 000 000 | 16 000 000 |

Kommentar till not

Borgensåtagande Brf Vega Villastad 10 000 000 kr

Underskrifter

Stockholm

Christian Johansson
Christian Johansson
Styrelseledamot

2024-06-25
Datum