

ÅRSREDOVISNING

för UCMB Invest AB

Org.nr. 559252-3087

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Magnusson, Styrelseledamot
2026-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i centrala Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	467 628	389 107	360 672	358 075
Resultat efter finansiella poster	106 242	-67 547	15 866	-19 308
Soliditet (%)	3,97	1,66	0,94	0,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	117 146	-67 547	74 599
Balanseras i ny räkning		-67 547	67 547	0
Årets resultat			106 242	106 242
Belopp vid årets utgång	25 000	49 599	106 242	180 841

	2025-06-30	2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	100 000	100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	49 599
Årets resultat	106 242
	<u>155 841</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	155 841
	<u>155 841</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		467 628	389 107
Övriga rörelseintäkter		288	26 575
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>467 916</u>	<u>415 682</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 324	-209 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 332	-44 497
Summa rörelsekostnader		<u>-245 656</u>	<u>-254 127</u>
Rörelseresultat		222 260	161 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	386
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 037	-229 488
Summa finansiella poster		<u>-116 018</u>	<u>-229 102</u>
Resultat efter finansiella poster		106 242	-67 547
Resultat före skatt		106 242	-67 547
Årets resultat		<u>106 242</u>	<u>-67 547</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 566 390</u>	<u>2 612 722</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 566 390	2 612 722
Summa anläggningstillgångar		2 566 390	2 612 722
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 444	26 523
Fordringar hos koncernföretag		1 873 572	1 784 008
Övriga fordringar		<u>15 540</u>	<u>23 466</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 969 556	1 833 997
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>16 344</u>	<u>46 636</u>
Summa kassa och bank		16 344	46 636
Summa omsättningstillgångar		1 985 900	1 880 633
SUMMA TILLGÅNGAR		4 552 290	4 493 355

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 599	117 146
Årets resultat		106 242	-67 547
Summa fritt eget kapital		155 841	49 599
Summa eget kapital		180 841	74 599
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 675 000	2 703 000
Summa långfristiga skulder		2 675 000	2 703 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 000	28 000
Leverantörsskulder		11 860	31 003
Skatteskulder		16 770	16 095
Övriga skulder		1 594 305	1 598 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 514	42 259
Summa kortfristiga skulder		1 696 449	1 715 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 552 290	4 493 355

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 763 288	2 558 425
	Inköp	0	204 863
	Utgående anskaffningsvärden	2 763 288	2 763 288
	Ingående avskrivningar	-150 566	-106 069
	Årets avskrivningar	-46 332	-44 497
	Utgående avskrivningar	-196 898	-150 566
	Redovisat värde	2 566 390	2 612 722

Not 3	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 563 000	2 591 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 420 000	4 420 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-30

Bengt Magnusson
Bengt Magnusson
2025-12-01

Ulrika Cedell
Ulrika Cedell
2025-12-01