

# Årsredovisning

för

## Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB

556907-4163

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Uby, Verkställande direktör  
2024-01-26

Styrelsen och verkställande direktören för Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB med säte i Nykvarns kommun, Stockholms län, registrerades hos Bolagsverket 2012-10-19. Företaget sköter den ekonomiska förvaltningen, och därmed förenlig konsultverksamhet, åt bostadsrättsföreningar och mindre företag. I konsultverksamheten ingår intygsgivning av kostnadskalkyler och ekonomiska planer.

Årsstämma hölls 2023-02-03.

Styrelsen består av:

Anders Uby	Ordförande
Annika Uby	Ledamot
Jens Eriksson	Suppleant
Björn Uby	Suppleant

Till revisor valdes Jonas Göransson, auktoriserad revisor.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nykvarn kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Delar av företagets konsultverksamhet, intygsgivning av ekonomiska planer och kostnadskalkyler för bostadsrättsföreningar, har påverkats kraftigt av stigande räntor, höga elpriser, materialbrist och i viss mån även av ändrad lagstiftning. Nya och just påbörjade projekt har skjutits på framtiden eftersom väsentligt höjda kostnader och osäkerhet på marknaden har försvårat möjligheterna att sälja nya bostäder. Ändrade lagar för forskottsbetalningar och upplåtelse av lägenheter har skapat viss osäkerhet hos många fastighetsutvecklare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 815	4 185	4 150	4 071
Resultat efter finansiella poster	71	1 186	905	872
Soliditet (%)	78,7	81,0	74,7	73,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den minskade omsättningen hänför sig uteslutande till minskade intäkter från intygsgivning av ekonomiska planer och kostnadskalkyler.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	917 142	706 637	<b>1 673 779</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		706 637	-706 637	<b>0</b>
Årets resultat			94 304	<b>94 304</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 123 779</b>	<b>94 304</b>	<b>1 268 083</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 123 779
årets vinst	94 304
<b>Totalt</b>	<b>1 218 083</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (125 000 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	968 083
<b>Totalt</b>	<b>1 218 083</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 815 299	4 184 825
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 815 299</b>	<b>4 184 825</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-730 368	-1 200 105
Personalkostnader	2	-1 950 985	-1 720 659
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 582	-77 582
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 758 935</b>	<b>-2 998 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 364</b>	<b>1 186 479</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		14 963	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111	-533
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 852</b>	<b>-506</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>71 216</b>	<b>1 185 973</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		53 000	-295 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>53 000</b>	<b>-295 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>124 216</b>	<b>890 973</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 912	-184 336
<b>Årets resultat</b>		<b>94 304</b>	<b>706 637</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 580	155 162
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>77 580</b>	<b>155 162</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>77 580</b>	<b>155 162</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		155 000	348 750
Övriga fordringar		119 408	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 374	54 321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>322 782</b>	<b>403 071</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 055 145	2 382 909
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 055 145</b>	<b>2 382 909</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 377 927</b>	<b>2 785 980</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 455 507</b>	<b>2 941 142</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 123 779

917 142

Årets resultat

94 304

706 637

**Summa fritt eget kapital**

**1 218 083**

**1 623 779**

**Summa eget kapital**

**1 268 083**

**1 673 779**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

838 000

891 000

**Summa obeskattade reserver**

**838 000**

**891 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 538

21 358

Skatteskulder

0

39 214

Övriga skulder

266 699

295 578

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 187

20 213

**Summa kortfristiga skulder**

**349 424**

**376 363**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 455 507**

**2 941 142**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 908	387 908
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>387 908</b>	<b>387 908</b>
Ingående avskrivningar	-232 746	-155 164
Årets avskrivningar	-77 582	-77 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-310 328</b>	<b>-232 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 580</b>	<b>155 162</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter bokslutsdagen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

NYKVARN 2024-01-25

*Anders Uby*  
Anders Uby  
Verkställande direktör

*Annika Uby*  
Annika Uby

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-25

*Jonas Göransson*  
Jonas Göransson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB, org.nr 556907-4163

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-01-25

*Jonas Göransson*

Jonas Göransson

Auktoriserad revisor