

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot av styrelsen för

**Hellros Fastighets AB 559194-1496**

intygar härmed att en med förestående kopia likalydande resultaträkning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 och balansräkning per 2023-12-31

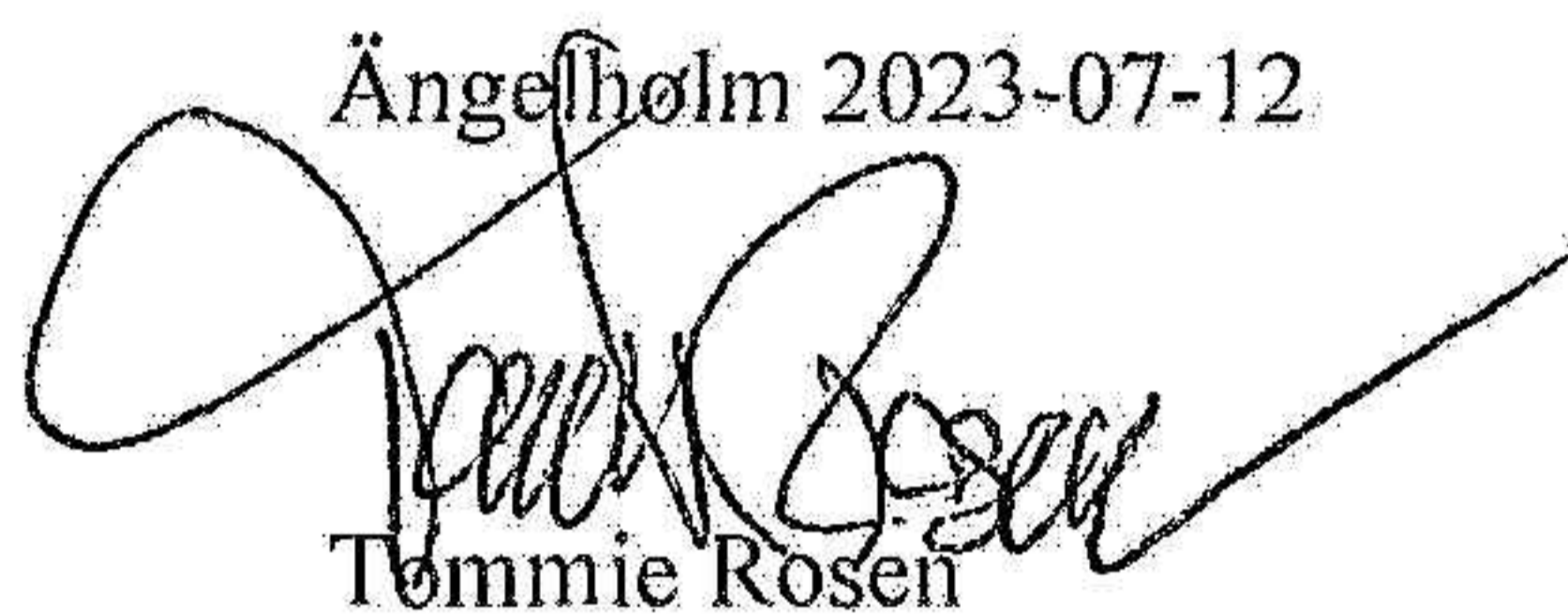
för **Hellros Fastighets AB** fastställts på årsstämma den 12 Juli 2024 .

På samma stämma beslöts man att av till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	154.312
Årets resultat	-5950
Summa:	148.362

Överföra 148.362 till ny räkning.

Ängelhölm 2023-07-12



Tommie Rosen

## ÅRSREDOVISNING

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Hellros Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

#### Verksamheten

##### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet

##### *Ägarförhållanden*

Aktierna i bolaget ägs vid utgången av 2023 till 100 % av Melosa Invest AB 556741-5624.

##### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets utgång.

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat Resultat från föregående år	154.312
Årets förlust	-5950
	<hr/>
<b>Summa</b>	<b>148.962</b>

Styrelsen föreslår att dessa vinstmedel på kr 148.962 balanseras i ny räkning.

Bolagets resultat för räkenskapsåren 2023-01-01 – 2023-12-31 och dess ekonomiska ställning per 2023-12-31 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar med noter.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

KOPIA



RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>		
Nettoomsättning		0
Övriga rörelseintäkter		
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-5555
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5555</b>
Avskrivningar		
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		<b>-5555</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Avsättning periodiseringsfond		-0
Räntekostnader		-395
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-395</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5950</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5950</b>
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat	3	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-5950</b>

KOPIA

2024073003989

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och Mark

*Summa materiella anläggningstillgångar*

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Övriga fordringar

431.109

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

*Summa kortfristiga fordringar*

431.109

*Kassa och bank*

Kassa och bank

14

*Summa kassa och bank*

14

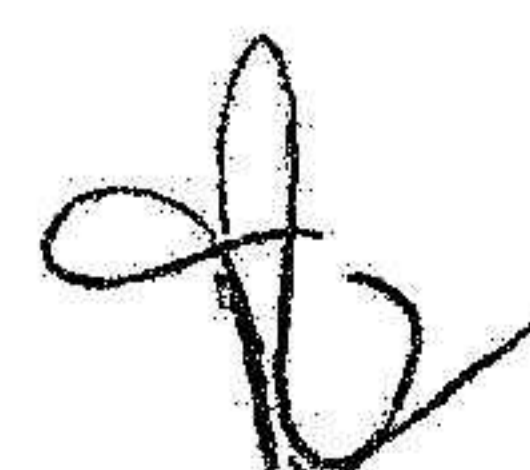
Summa omsättningstillgångar

431.123

SUMMA TILLGÅNGAR

431.123

KOPIA



BALANSRÄKNING

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>		<b>2</b>	
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)			-50.000
<i>Summa bundet eget kapital</i>			-50.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat			-154.312
Årets resultat			5950
<i>Summa fritt eget kapital</i>			148.362
<b>Summa eget kapital</b>			<b>-198.362</b>
<hr/>			
<b>Långfristiga Skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut			
Övriga Skulder			-0
Obeskattade reserver			-28.000
			<hr/>
			-28.000
<b>Summa långfristiga skulder</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder			-0
Aktuella skatteskulder			-0
Övriga kortfristiga skulder			-
			<hr/>
			204.761
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			<b>-232.761</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			<b>-431.123</b>

KOPIA

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3"). Samma principer tillämpades vid upprättande av årsredovisningen föregående år.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar i form byggnader, markanläggningar, maskiner och andra tekniska anläggningar samt mark är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Bolaget har i all väsentlighet delat upp anläggningstillgångarna på komponenter och avskrivningstider vilket innebär att avskrivningar enligt plan har beräknats enligt följande:

Byggnader	2%
Mark	0%
Maskiner och tekniska anläggningar	20%

#### *Fordringar*

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Skulder*

Skulder är redovisade till de belopp varmed de beräknas bli betalda.

#### *Uppskattningar och bedömningar*

De uppskattningar och bedömningar som ligger till grund för bokslutet baseras på de erfarenheter och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

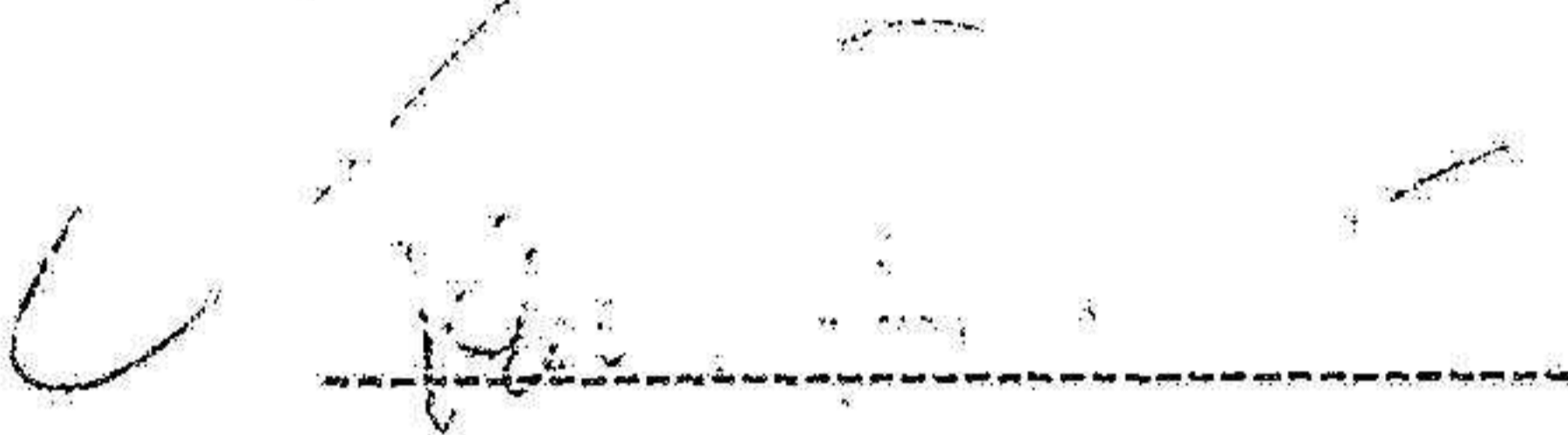
### Not 2. Förändringar i eget kapital

2023-01-01 – 2023-12-31	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50.000	154.312	-5950	148.362
Årets resultat			-5950	-5950
<b>BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG</b>	<b>50.000</b>	<b>154.312</b>	<b>-5950</b>	<b>148.362</b>

KOPIA

2024073003993

Ängelhölm 2024-07-12



Tommie Rosen  
Ledamot

KOPIA  
Vidameras  
Tommie Rosen