

Booslätten Fastighets AB
Organisationsnummer 55 67 60 - 1686

2024100804079

BOOSLÄTTEN FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING

2023/2024

Fotokopiers förrensning
med original. Tryckes:



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BooSlätten Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 oktober 2024. Stämman besköt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 4 oktober 2024


/Markku Penttilä/

2024100804081

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BooSlätten Fastighets Aktieföretag upprättar härmed årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheten Bo 2:2 i Nacka.

Under verksamhetsåret har bolagets nybyggnation färdigställts och slutligt slutbesked från Nacka kommun erhöles 2023-09-18.

Flerårsöversikt

Tkr	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Bruttoresultat	3 015	2 972	1 223	3
Resultat efter finansiella poster	2 463	2 973	1 223	3
Soliditet %	24	25	27	1

Förändringar i eget kapital	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>
Vid årets början	100 000	5 910 000
Årets resultat	-	10 000
Vid årets slut	100 000	5 920 000

Resultatdisposition

Bolagets disponibla vinstmedel uppgår till 5 920 000, varav årets resultat är 10 000. Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>5 920 000</u>
Summa kronor	<u>5 920 000</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2023-05-01- -2024-04-30	2022-05-01- -2023-04-30
Nettoomsättning		4 230 704	3 179 562
Bruttoresultat		3 015 047	2 972 023
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-552 873	-
RÖRELSERESULTAT		2 462 174	2 972 023
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 320	570
Räntekostnader		-716	-21
Summa finansiella poster		604	549
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 462 778	2 972 572
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 450 000	-2 960 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 450 000	-2 960 000
RESULTAT FÖRE SKATT		12 778	12 572
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 778	-2 572
ÅRETS RESULTAT		10 000	10 000

BALANSRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 717 638	1 143 305
Pågående nyanläggning	4	-	21 937 785
Summa materiella anläggningstillgångar		23 717 638	23 081 090
Summa anläggningstillgångar		23 717 638	23 081 090
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		919 398	556 073
Övriga fordringar		48 091	7 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 042	36 322
Summa kortfristiga fordringar		1 131 531	600 290
Kassa och bank			
Kassa och bank		163 597	43 265
Summa kassa och bank		163 597	43 265
Summa omsättningstillgångar		1 295 128	643 555
SUMMA TILLGÅNGAR		25 012 766	23 724 645

Fotokopierad från årsstämmolag
med original

BALANSRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	5	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 910 000	5 900 000
Årets resultat		10 000	10 000
Summa fritt eget kapital		5 920 000	5 910 000
Summa eget kapital		6 020 000	6 010 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		765 000	765 000
Summa långfristiga skulder		765 000	765 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61 473	990
Skulder till koncernföretag		17 393 287	15 918 682
Övriga skulder		193 339	225 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		579 667	804 824
Summa kortfristiga skulder		18 227 766	16 949 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 012 766	23 724 645

NOTER

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Resultaträkning i förkortad form

Resultaträkningen redovisas i förkortad form enligt 3 kapitlet 11§ Årsredovisningslagen.

Not 2 - Anställd personal

Bolaget har ej haft någon anställd personal under verksamhetsåren.

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	1 143 305	1 143 305
Omklassificeringar	23 127 206	-
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	24 270 511	1 143 305
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-	-
Årets avskrivningar	-552 873	-
Akkumulerade avskrivningar vid årets slut	-552 873	-
Redovisat värde vid årets slut	23 717 638	1 143 305

Not 4 - Pågående nyanläggning

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	21 937 785	20 480 487
Inköp	1 189 421	1 457 298
Omklassificeringar	-23 127 206	-
Redovisat värde vid årets slut	-	21 937 785

Not 5 - Antal aktier och kvotvärde

	2024-04-30	2023-04-30
Antal aktier, st	1 000	1 000
Kvotvärde, kr	100	100

BooSlätten Fastighets AB
Organisationsnummer 55 67 60 - 1686

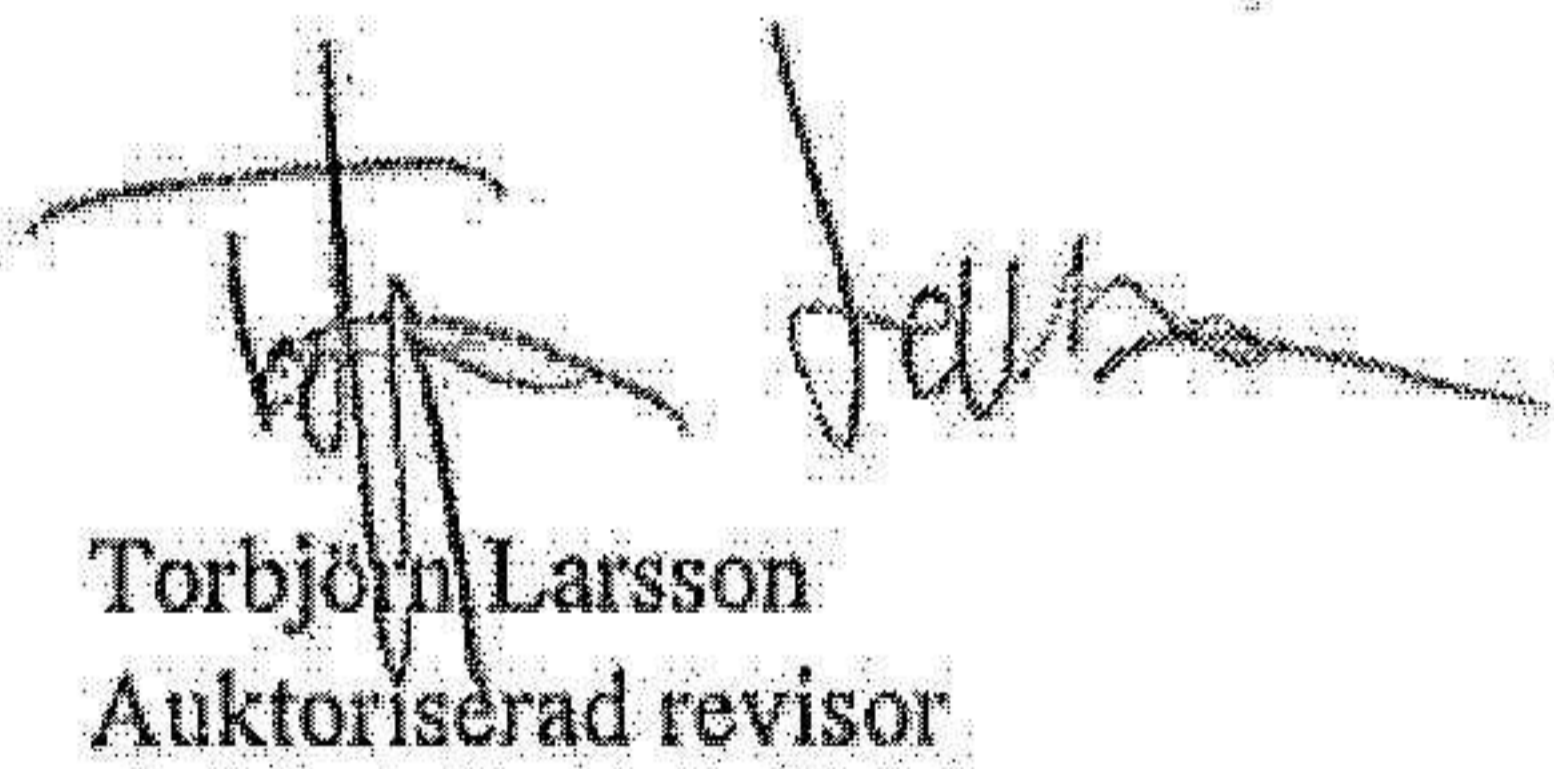
Not 6 - Koncernuppgifter

BooSlätten Fastighets AB är helägt dotterbolag till MAREPE Fastighets AB, organisationsnummer 55 67 18 - 3644.
MAREPE Fastighets AB är i sin tur helägt dotterbolag till MAREPE - Gruppen AB, organisationsnummer 55 64 81 -
5784. Moderbolagen har säte i Stockholm.

Stockholm den 20 augusti 2024


Markku Penttilä

Min revisionsberättelse har avgivits den 1/10 2024 2024


Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians tillförlitlighet
med originalet är osäker.




2024100804087

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Booslätten Fastighets AB, org. nr 556760-1686

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Booslätten Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Booslätten Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Booslätten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Booslätten Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Booslätten Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 1 oktober 2024



Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originaldokumentet

