

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget 18Fyllinge1 AB

559112-0927

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget 18Fyllinge1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-06-27


Johan Linderborg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget 18Fyllinge1 AB, 559112-0927, med säte i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fyllinge 18:1 i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget bildades under 2017 och har inte genererat några intäkter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-			-
Resultat efter finansiella poster	-35 720	-31 608	-110 275	-33 535
Soliditet, %	6	6	6	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-86
Årets resultat		35
Vid årets slut	50 000	-51

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-86
årets resultat	35
Totalt	-51
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-51
Summa	-51

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 384	-14 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 195	-17 195
Summa rörelsekostnader		-35 579	-31 570
Rörelseresultat		-35 579	-31 570
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141	-38
Summa finansiella poster		-141	-38
Resultat efter finansiella poster		-35 720	-31 608
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		35 800	31 700
Summa bokslutsdispositioner		35 800	31 700
Resultat före skatt		80	92
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45	-
Årets resultat		35	92

2025071450096

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	387 495	404 690
Summa materiella anläggningstillgångar		387 495	404 690
Summa anläggningstillgångar		387 495	404 690
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		497 000	461 200
Övriga fordringar		12	-
Summa kortfristiga fordringar		497 012	461 200
Summa omsättningstillgångar		497 012	461 200
SUMMA TILLGÅNGAR		884 507	865 890

2025071450097

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-86	-178
Årets resultat		35	92
Summa fritt eget kapital		-51	-86
Summa eget kapital		49 949	49 914
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	496 802	496 802
Summa långfristiga skulder		496 802	496 802
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		309 166	290 626
Skatteskulder		6 650	6 605
Övriga skulder		-	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 940	21 940
Summa kortfristiga skulder		337 756	319 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		884 507	865 890

2025071450098

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	518 742	518 742
	<u>518 742</u>	<u>518 742</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-114 052	-96 857
-Årets avskrivning enligt plan	-17 195	-17 195
	<u>-131 247</u>	<u>-114 052</u>
Redovisat värde vid årets slut	387 495	404 690

Not 4 Skulder till koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	496 802	496 802

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som påverkar bolaget.

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Buzzi Group AB, org nr 556439-4376 med säte i Halmstad.

Enligt bestämmelserna i ÅRL kap 7 3 § upprättas ingen koncernredovisning då samtliga bolag i koncernen klassificeras som mindre bolag.

Underskrifter

Halmstad 2025-06-27


Johan Linderborg
Styrelseledamot