

ÅRSREDOVISNING

för

A Josephson Building & Agroservice AB

Org.nr. 556493-8701

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Josephson, Styrelseledamot
2024-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetstjänster, inköp och försäljning inom agrokultursektorn, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Bolagets nettoomsättning har minskat kraftigt. Fr o m detta räkenskapsår ägs inte längre den fastighet som tidigare genererat hyresintäkter.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	6	3 773	5 656	5 874
Resultat efter finansiella poster	-2 514	5 898	-1 685	-593
Soliditet (%)	65	83	-2	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 230 894	5 897 532	4 766 638
Utdelning		-1 410 000	0	-1 410 000
Balanseras i ny räkning		5 897 532	-5 897 532	0
Årets resultat			-2 513 911	-2 513 911
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 256 638</u>	<u>-2 513 911</u>	<u>842 727</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 256 638
Årets resultat	<u>-2 513 911</u>
	742 727

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>742 727</u>
	742 727

balansräkningar med tillhörande noter.

A Josephson Building & Agroservice AB

Org.nr. 556493-8701

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 152	3 773 247
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 152</u>	<u>3 773 247</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-380 648	-3 191 659
Personalkostnader	2	-263 591	-2 615 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 565	-1 148 690
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-927 634</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-669 804</u>	<u>-7 883 019</u>
Rörelseresultat		-663 652	-4 109 772
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	22 318 868
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4 285 271	464 752
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 435 214	-5 509 559
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-202</u>	<u>-7 266 757</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 850 259</u>	<u>10 007 304</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 513 911	5 897 532
Resultat före skatt		-2 513 911	5 897 532
Årets resultat		<u>-2 513 911</u>	<u>5 897 532</u>

A Josephson Building & Agroservice AB

Org.nr. 556493-8701

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	370 921	396 486
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>370 921</u>	<u>396 486</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	1	1
Fordringar hos koncernföretag	7	1	0
Lån till delägare eller närstående	8	1	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3</u>	<u>1</u>
Summa anläggningstillgångar		370 924	396 487
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	74 574
Övriga fordringar		27	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 321	14 169
Summa kortfristiga fordringar		<u>6 348</u>	<u>88 775</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		842 192	4 490 441
Summa kortfristiga placeringar		<u>842 192</u>	<u>4 490 441</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 090	740 264
Summa kassa och bank		<u>73 090</u>	<u>740 264</u>
Summa omsättningstillgångar		921 630	5 319 480
SUMMA TILLGÅNGAR		1 292 554	5 715 967

A Josephson Building & Agroservice AB

Org.nr. 556493-8701

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	9	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 256 638	-1 230 894
Årets resultat		<u>-2 513 911</u>	<u>5 897 532</u>
Summa fritt eget kapital		742 727	4 666 638
Summa eget kapital		842 727	4 766 638
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	465 717
Övriga skulder		372 887	411 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>76 940</u>	<u>72 340</u>
Summa kortfristiga skulder		449 827	949 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 292 554	5 715 967

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022/2023** **2021/2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2023-04-30** **2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	652 136	67 591 533
Försäljningar/utrangeringar	0	-66 939 398
Utgående anskaffningsvärden	652 136	652 136
Ingående avskrivningar	-255 650	-16 851 478
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	17 621 515
Årets avskrivningar	-25 565	-1 025 687
Utgående avskrivningar	-281 215	-255 650
Ingående uppskrivningar	0	682 319
Återförda uppskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-637 820
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-44 499
Utgående redovisat värde på uppskrivet belopp	0	0
Redovisat värde	370 921	396 486

I anskaffningsvärde för byggnad ingår mark med 13 000 (13 000)

A Josephson Building & Agroservice AB

Org.nr. 556493-8701

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	331 057
	Försäljningar/utrangeringar	0	-331 057
	Ingående avskrivningar	0	-65 188
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	109 864
	Årets avskrivningar	0	-44 676
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	300 022	2 847 876
	Försäljningar/utrangeringar	-300 022	-2 547 854
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>300 022</u>
	Ingående avskrivningar	-300 022	-2 745 428
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	300 022	2 479 234
	Årets avskrivningar	0	-33 828
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-300 022</u>
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

A Josephson Building & Agroservice AB

Org.nr. 556493-8701

Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-04- 30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1	1
	Inköp	0	25 000
	Aktieägartillskott 0 11 317 882	0	11 317 882
	Försäljningar	0	-11 342 882
	Utgående anskaffningsvärden	1	1
	Redovisat värde	1	1
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	400 632	0
	Utgående anskaffningsvärden	400 632	0
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Årets nedskrivningar	-400 631	0
	Utgående nedskrivningar	-400 631	0
	Redovisat värde	1	0

A Josephson Building & Agroservice AB

Org.nr. 556493-8701

Not 8	Lån till delägare eller närstående	2023-04-30	2022-04-30
	Namn på närstående/anknytning till företaget		
	Ingående anskaffningsvärden		
	Årets lämnade lån	<u>635 208</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	635 208	0
	Ingående nedskrivningar		
	Årets nedskrivningar	<u>-635 207</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	-635 207	0
	Redovisat värde	1	0
Not 9	Uppskrivningsfond	2023-04-30	2022-04-30
	Belopp vid årets ingång	0	682 320
	Avskrivning på uppskrivet belopp	0	-44 499
	Försäljning/utrangering	0	-637 821
	Belopp vid årets utgång	0	0

Övriga noter

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Anders Josephson
Anders Josephson

Fredrik Josephson
Fredrik Josephson

2024-02-14

2024-02-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 februari 2024.

Jonas Olsson
Jonas Olsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A Josephson Building & Agroservice AB, org.nr 556493-8701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Josephson Building & Agroservice AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Josephson Building & Agroservice ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A Josephson Building & Agroservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A Josephson Building & Agroservice AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A Josephson Building & Agroservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Närstående person har under året beviljats ett lån på 635 208 kr kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen.

I maj 2022 har en värdeöverföring gjorts till aktieägare om 1 410 000 kr, vilken har redovisats som en minskning av fritt eget kapital. Värdeöverföringen framgår av noten till eget kapital. Eftersom bolagets senast fastställda balansräkning vid utbetalningstillfället utvisar ett negativt fritt eget kapital skulle styrelsen, enligt 17 kap. aktiebolagslagen, ha vägrat verkställa utbetalningen.

Stockholm 2024-02-15

Jonas Olsson

Jonas Olsson

Godkänd revisor