

# Årsredovisning

för

## Helob Bygg AB

556635-1051

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jeff Öijer, Styrelseledamot

2025-12-15

Styrelsen för Helob Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Helob Bygg AB är ett byggbolag som grundades 2002. Bolaget har två kontor, ett i Dala-Floda och ett i Borlänge, och utför alla typer av byggarbeten till både bolag och privatpersoner, med utgångspunkt i mitten av Dalarna.

Bolaget ägs till 100% av Mora Bygg AB (556840-1425) med säte i Mora. Moderbolag i den största koncernen där bolaget ingår och den som lämnar koncernredovisning är Pinerock Group AB (559163-0834) med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Gagnef.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har den bolagsgrupp där bolaget ingår bytt ägare till Pinerock Group AB. Verksamheten har fortsatt bedrivas på samma sätt som tidigare. Målbilden framåt är att fortsätta växa med kunderna på de marknader bolaget är verksamt idag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	97 630	92 830	77 893	72 181
Resultat efter finansiella poster	6 474	7 729	4 022	6 472
Balansomslutning	29 540	28 978	21 276	18 953
Soliditet (%)	54,3	37,8	34,0	37,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 159 144	4 427 192	<b>5 706 336</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 427 192	-4 427 192	<b>0</b>
Årets resultat				3 680 610	<b>3 680 610</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 586 336</b>	<b>3 680 610</b>	<b>9 386 946</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 586 337
årets vinst	3 680 610
	<b>9 266 947</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 266 947
	<b>9 266 947</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-01 -2025-07-31</b>	<b>2023-08-01 -2024-07-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		97 629 860	92 830 088
Övriga rörelseintäkter		834 315	641 105
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>98 464 175</b>	<b>93 471 193</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-61 764 258	-57 132 050
Övriga externa kostnader		-5 637 636	-5 323 738
Personalkostnader	2	-24 223 375	-22 974 391
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-375 595	-272 621
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92 000 864</b>	<b>-85 702 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 463 311</b>	<b>7 768 393</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	41 736	37 124
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-30 883	-76 762
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 853</b>	<b>-39 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 474 164</b>	<b>7 728 755</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-45 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 677 000	-1 999 000
Förändring av överavskrivningar		-80 000	-20 008
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 757 000</b>	<b>-2 064 008</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 717 164</b>	<b>5 664 747</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 036 554	-1 237 555
<b>Årets resultat</b>		<b>3 680 610</b>	<b>4 427 192</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 446 422	691 983
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 446 422</b>	<b>691 983</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 471 422</b>	<b>716 983</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 918 797	11 366 352
Fordringar hos koncernföretag		6 337 371	1 113 395
Övriga fordringar		32 208	18 752
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	7	14 058 387	15 094 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		721 618	668 156
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 068 381</b>	<b>28 260 799</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 068 381</b>	<b>28 260 799</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 539 803</b>	<b>28 977 782</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 586 337	1 159 145
Årets resultat		3 680 610	4 427 192
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 266 946</b>	<b>5 586 337</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 386 946</b>	<b>5 706 337</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	8		
Periodiseringsfonder		7 985 100	6 308 100
Ackumulerade överavskrivningar		382 000	302 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>8 367 100</b>	<b>6 610 100</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	9	488 150	464 150
<b>Summa avsättningar</b>		<b>488 150</b>	<b>464 150</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	10, 11		
Checkräkningskredit	12	0	327 847
Övriga skulder till kreditinstitut		691 576	143 015
Skulder till koncernföretag		0	3 045 883
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>691 576</b>	<b>3 516 745</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		295 200	114 396
Leverantörsskulder		3 902 250	5 251 743
Skulder till koncernföretag		260 823	139 614
Skatteskulder		400 473	181 665
Övriga skulder		1 487 593	3 244 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 259 692	3 748 085
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 606 031</b>	<b>12 680 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 539 803</b>	<b>28 977 782</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

#### Finansiella instrument

##### *Cashpool*

Bolaget har en finansieringslösning med banken, en så kallad cashpool, vilket föranleder att det i de flesta koncernbolagen saknas ett saldo under kassa och bank som istället redovisas som en koncernintern fordran eller skuld.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Medelantalet anställda	38	38

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0 0	229 229

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-19 076 -19 076	-883 -883

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 780 398	1 641 327
Inköp	1 130 034	205 995
Försäljningar/utrangeringar	0	-66 924
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 910 432</b>	<b>1 780 398</b>
Ingående avskrivningar	-1 088 415	-870 495
Försäljningar/utrangeringar	0	54 701
Årets avskrivningar	-375 595	-272 621
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 464 010</b>	<b>-1 088 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 446 422</b>	<b>691 983</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 7 Pågående arbete för annans räkning

	2025-07-31	2024-07-31
Upparbetade intäkter	85 940 373	79 959 871
Fakturerade belopp	-71 881 986	-64 865 727
<b>14 058 387</b>	<b>15 094 144</b>	

**Not 8 Obeskattade reserver**

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	-382 000	-302 000
Periodiseringsfond	-7 985 100	-6 308 100
	<b>-8 367 100</b>	<b>-6 610 100</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	25 469	23 257

**Not 9 Övriga avsättningar**

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
Avsättning till garantier	488 150	464 150
	<b>488 150</b>	<b>464 150</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller senare än fem år efter balansdagen.

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 986.776 (257.411) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	691 576	143 015
	<b>691 576</b>	<b>143 015</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	295 200	114 396
	<b>295 200</b>	<b>114 396</b>

**Not 12 Checkräkningskredit**

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	327 847

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 178 865	257 411
	<b>5 178 865</b>	<b>4 257 411</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-04

*Johanna Barnekow*  
Johanna Barnekow  
Ordförande  
2025-12-08

*Jeff Öijer*  
Jeff Öijer  
2025-12-04

*Per Karlsson*  
Per Karlsson  
2025-12-05

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-08

Grant Thornton Sweden AB

*Pär Hagman*  
Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helob Bygg AB, Org.nr. 556635-1051

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Helob Bygg AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helob Bygg ABs finansiella ställning per den 31 juli 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Helob Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helob Bygg AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Helob Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 8 december 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Pär Hagman*  
Pär Hagman

Auktoriserad revisor