

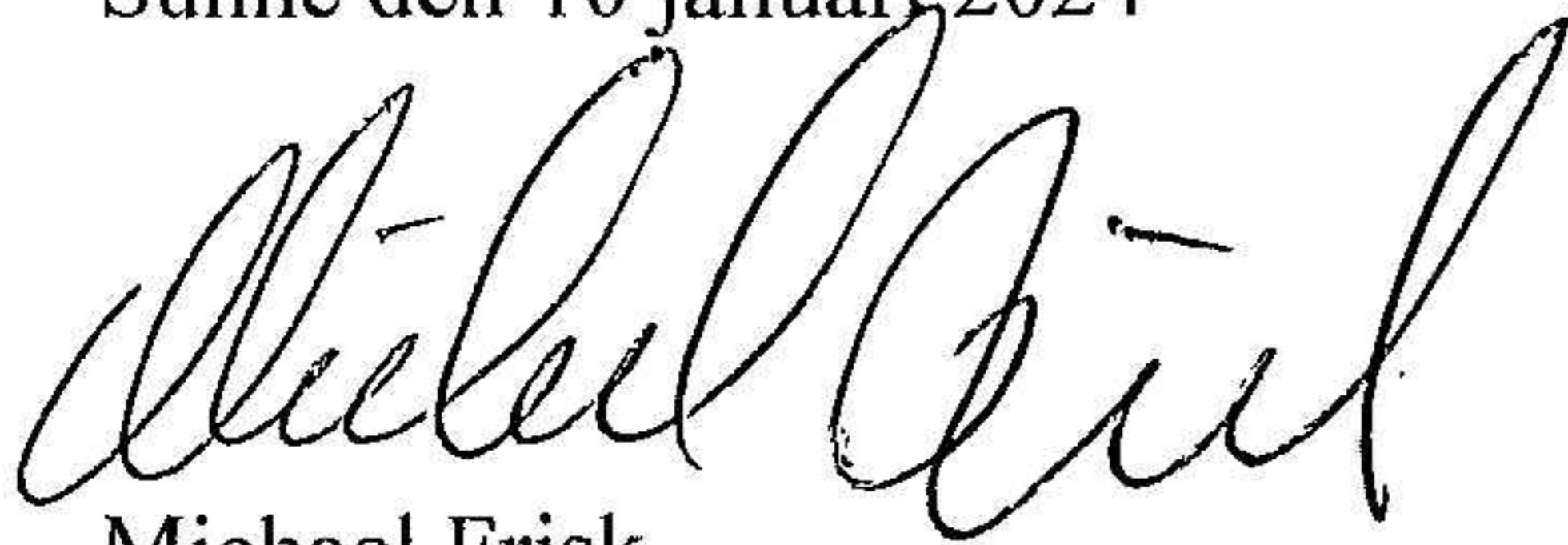
K.O.Y Fastighets AB
Org.nr 559099-0841

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K.O.Y Coating Fastighets AB Org.nr 559099-0841 intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 fastställts på årsstämma den 10 januari 2024.

Stämman beslöt därvid att balanserad vinst skulle disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Sunne den 10 januari 2024



Michael Frisk

2024051519247

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för K.O.Y Coating Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Sunne

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den världsomfattande virusmittan Covid-19 fortsätter leda till stora påverkningar på samhället. Politiska beslut på lokal-, riks- och internationell nivå påverkar stora delar av näringslivet och samhällsekonomin. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21
Nettoomsättning	824	835	538	520
Resultat efter finansiella poster	357	446	259	251
Soliditet (%)	32	33	25	22

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital vid bildande	50 000	687 722	232 266	969 988
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		232 266	-232 266	0
Årets resultat			31 722	31 722
Belopp vid årets utgång	50 000	919 988	31 722	1 001 710

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	919 988
årets vinst	31 722
	951 710
disponeras så att i ny räkning överföres	951 710

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051519249

)

)

)

)

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning		824 898	834 934
Summa rörelseintäkter		824 898	834 934
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-103 336	-111 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-199 464	-202 736
Summa rörelsekostnader		-302 800	-314 690
Rörelseresultat		522 098	520 244
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 463	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 340	-74 564
Summa finansiella poster		-288 100	-74 564
Resultat efter finansiella poster		357 221	445 680
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		-400 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		111 900	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		-288 100	-130 000
Resultat före skatt		69 121	315 680
Skatt på årets resultat		-37 399	-83 414
Årets resultat		31 722	232 266

2024051519250

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 341 402	4 540 866
Summa materiella anläggningstillgångar		4 341 402	4 540 866
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		4 341 402	4 540 866
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		225 469	
Övriga fordringar		8 464	13 895
Summa kortfristiga fordringar		233 933	13 895
<i>Kassa och bank</i>		122 061	226 819
Summa omsättningstillgångar		355 994	240 714
SUMMA TILLGÅNGAR		4 697 396	4 781 580

2024051519251

)

)

)

)

2024051519252

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		919 988	687 722
Årets resultat		21 213	232 266
Summa fritt eget kapital		951 710	919 988
Summa eget kapital		1 001 710	969 988
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		649 100	761 000
Summa obeskattade reserver		649 100	761 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	3	2 576 000	2 784 000
Summa långfristiga skulder		2 576 000	2 784 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		208 000	208 000
Skatteskuld		-	33 648
Övriga skulder		39 811	1 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 775	23 501
Summa kortfristiga skulder		470 586	266 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 697 396	4 781 580

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter. samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 111 188	6 111 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 111 188	6 111 188
Ingående avskrivningar	-1 570 322	-1 367 586
Årets avskrivningar	-199 464	-202 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 769 786	-1 570 322
Utgående redovisat värde	4 341 402	4 540 866

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 744 000	1 952 000
	1 744 000	1 952 000

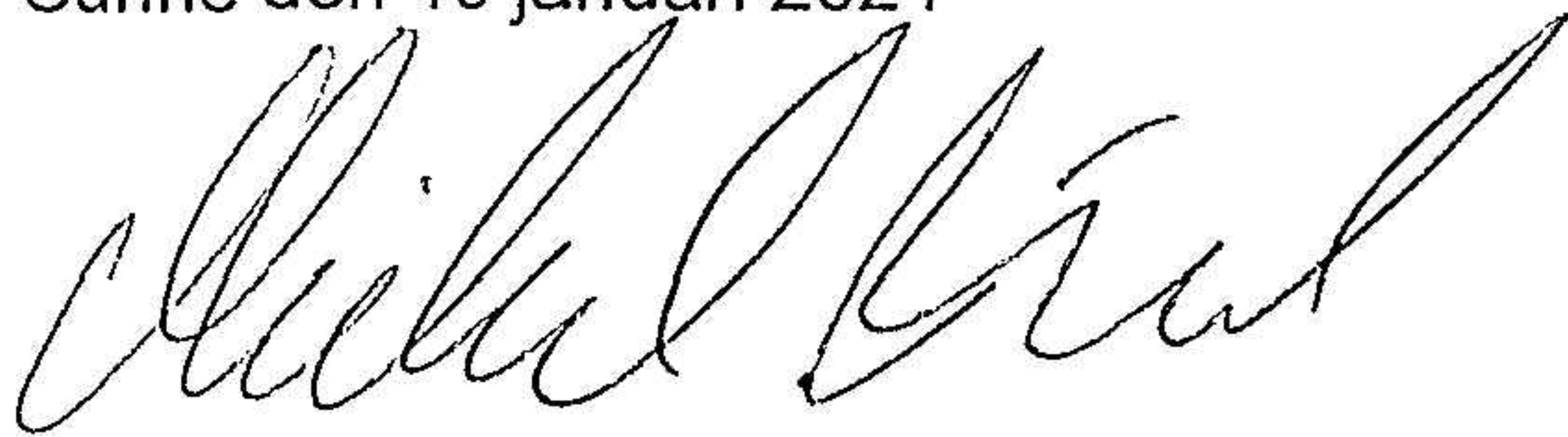
Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	5 200 000	5 200 000

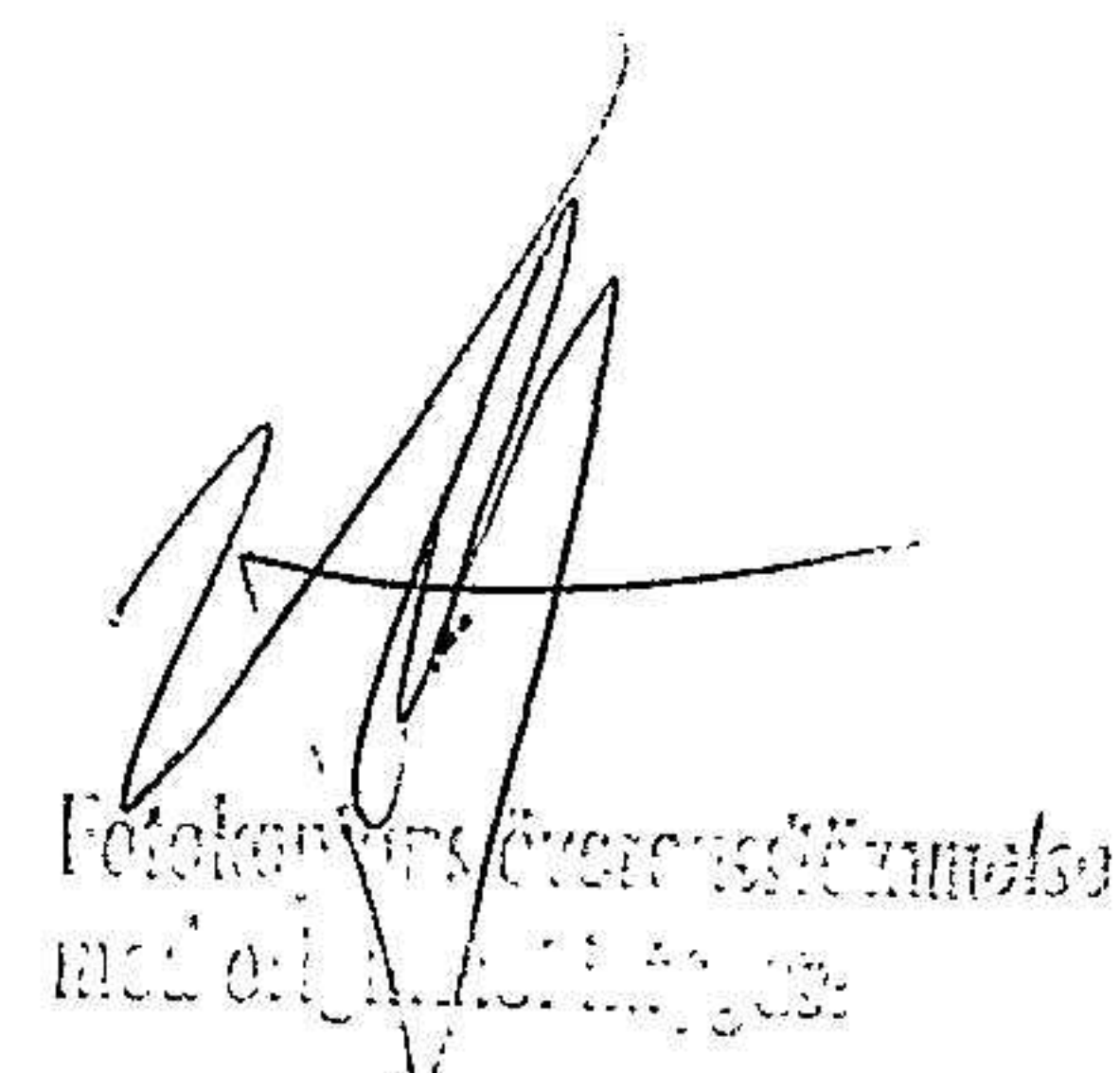
Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelse och ledning övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet. Styrelse och ledning följer noggrant kostnadsutvecklingen för att kunna hantera förändringar som kan komma att påverka företagets finansiella ställning.

Sunne den 10 januari 2024



Michael Frisk



Fotokopierats/överensstämelse
med original