

Årsredovisning

för

Veddesta Handelsplats AB

559067-2746

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sami Rhawi, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Veddesta Handelsplats AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Järfälla Veddesta 2:16.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 902	2 933	5 899	3 417
Resultat efter finansiella poster	2 862	2 094	4 929	2 724
Soliditet (%)	33	24	20	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Företagets nettoomsättning har ökat med 33% jämfört med föregående år som en följd av fler månader med hyresgäst samt indexuppräknning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 245 662	36 704	4 332 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 704	-36 704	0
Årets resultat			1 700 783	1 700 783
Belopp vid årets utgång	50 000	4 282 366	1 700 783	6 033 149

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 1 700 000 kr (1 700 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 282 366
årets vinst	1 700 783
	5 983 149
disponeras så att i ny räkning överföres	5 983 149
	5 983 149

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

3 901 918

2 933 339

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 901 918

2 933 339

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-94 237

-208 976

Övriga externa kostnader

-42 146

-60 049

Personalkostnader

-200

-200

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-154 878

-146 451

Summa rörelsekostnader

-291 461

-415 676

Rörelseresultat

3 610 457

2 517 663

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 417

57

Räntekostnader och liknande resultatposter

-753 067

-424 179

Summa finansiella poster

-748 650

-424 122

Resultat efter finansiella poster

2 861 807

2 093 541

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-2 000 000

Förändring av periodiseringsfonder

-700 000

0

Förändring av överavskrivningar

-19 917

-47 217

Summa bokslutsdispositioner

-719 917

-2 047 217

Resultat före skatt

2 141 890

46 324

Skatter

Skatt på årets resultat

-441 107

-9 620

Årets resultat

1 700 783

36 704

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 407 921	6 456 927
Inventarier, verktyg och installationer	3	180 646	191 518
Summa materiella anläggningstillgångar		6 588 567	6 648 445

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	11 166 517	11 166 517
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 166 517	11 166 517
Summa anläggningstillgångar		17 755 084	17 814 962

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 900 000	160 000
Övriga fordringar		16 447	24 256
Förutbetalda kostnader		7 786	7 270
Summa kortfristiga fordringar		1 924 233	191 526

Kassa och bank

Kassa och bank		493 288	432 059
Summa kassa och bank		493 288	432 059
Summa omsättningstillgångar		2 417 521	623 585

SUMMA TILLGÅNGAR

20 172 605

18 438 547

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 282 366

4 245 662

Årets resultat

1 700 783

36 704

Summa fritt eget kapital

5 983 149

4 282 366

Summa eget kapital

6 033 149

4 332 366

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

700 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

115 711

95 794

Summa obeskattade reserver

815 711

95 794

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

12 291 862

Summa långfristiga skulder

0

12 291 862

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 481 654

1 092 504

Leverantörsskulder

118 750

0

Skatteskulder

67 649

57 529

Övriga skulder

224 756

212 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

430 936

356 161

Summa kortfristiga skulder

13 323 745

1 718 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 172 605

18 438 547

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anders Svanlund, Account Redovisning i Sverige AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 600 000	21 600 000
	21 600 000	21 600 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 143 849	7 143 849
Inköp	95 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 238 849	7 143 849
Ingående avskrivningar	-686 922	-547 666
Årets avskrivningar	-144 006	-139 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-830 928	-686 922
Utgående redovisat värde	6 407 921	6 456 927
Taxeringsvärden byggnader	4 560 000	4 853 000
Taxeringsvärden mark	5 400 000	5 400 000
	9 960 000	10 253 000
Bokfört värde byggnader	3 255 491	3 330 322
Bokfört värde mark	3 152 430	3 126 605
	6 407 921	6 456 927

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 447	109 222
Inköp	0	108 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 447	217 447
Ingående avskrivningar	-25 929	-18 734
Årets avskrivningar	-10 872	-7 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 801	-25 929
Utgående redovisat värde	180 646	191 518

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 166 517	10 166 517
Tillkommande fordringar	0	3 000 000
Avgående fordringar	0	-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 166 517	11 166 517
Utgående redovisat värde	11 166 517	11 166 517

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	7 921 846
	0	7 921 846

Samtliga skulder till kreditinstitut kommer att förnyas under 2024 varför de klassificeras som kortfristig skuld detta år.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-25

Sami Rhawi
Sami Rhawi
Ordförande

Daniel Özboyaci
Daniel Özboyaci
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Niklas Makal
Niklas Makal
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Veddesta Handelsplats AB, org.nr 559067-2746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Veddesta Handelsplats AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veddesta Handelsplats ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Veddesta Handelsplats AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Veddesta Handelsplats AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Veddesta Handelsplats AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-06-25

Niklas Makal
Niklas Makal
Auktoriserad revisor