

**Årsredovisning**  
för  
**Henrik Darius Fastigheter AB**  
556363-0341

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Darius, Styrelseledamot  
2026-01-09

Styrelsen för Henrik Darius Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 760	2 029	1 582	2 790	2 782
Resultat efter finansiella poster	308	334	-917	3 005	-98
Soliditet (%)	17	15	12	16	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 839 980	33 648	<b>1 993 628</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			33 648	-33 648	<b>0</b>
Årets resultat				7 742	<b>7 742</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 873 628</b>	<b>7 742</b>	<b>2 001 370</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 873 628
årets vinst	7 742
	<b>1 881 370</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 881 370
	<b>1 881 370</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 760 329	2 028 930
Övriga rörelseintäkter		3 698	3 734
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 764 027</b>	<b>2 032 664</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-505 424	-659 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-535 418	-527 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 040 842</b>	<b>-1 186 841</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>723 185</b>	<b>845 823</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1	15 313	106 585
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 931	10 057
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-443 687	-628 817
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-415 443</b>	<b>-512 175</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>307 742</b>	<b>333 648</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 742</b>	<b>33 648</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 742</b>	<b>33 648</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 117 405	10 623 723
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	68 868	97 968
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 186 273</b>	<b>10 721 691</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	375 000	1 125 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>375 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 561 273</b>	<b>11 846 691</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		758 004	991 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 264	90 063
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>766 268</b>	<b>1 081 733</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		451 259	220 171
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>451 259</b>	<b>220 171</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 217 527</b>	<b>1 301 904</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 778 800</b>	<b>13 148 595</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 873 628	1 839 980
Årets resultat		7 742	33 648
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 881 370</b>	<b>1 873 628</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 001 370</b>	<b>1 993 628</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 619 000	7 931 000
Skulder till koncernföretag		1 518 546	1 261 829
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 137 546</b>	<b>9 192 829</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		288 000	288 000
Förskott från kunder		12 750	12 750
Leverantörsskulder		81 473	28 415
Skulder till koncernföretag		0	1 368 665
Övriga skulder		77 116	49 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 545	215 291
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>639 884</b>	<b>1 962 138</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 778 800</b>	<b>13 148 595</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0 0	88 508 88 508

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	36 717 36 717	115 156 115 156

#### Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30	2024-06-30
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	13 269 214	12 982 199
Inköp	0	287 015
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 269 214</b>	<b>13 269 214</b>
Ingående avskrivningar	-2 645 491	-2 147 043
Årets avskrivningar	-506 318	-498 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 151 809</b>	<b>-2 645 491</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 117 405</b>	<b>10 623 723</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	291 000	291 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>291 000</b>	<b>291 000</b>
Ingående avskrivningar	-193 032	-163 932
Årets avskrivningar	-29 100	-29 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-222 132</b>	<b>-193 032</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 868</b>	<b>97 968</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 950 255
Tillkommande fordringar	0	154 622
Avgående fordringar	0	-3 104 877
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 125 000	1 375 000
Avgående fordringar	-750 000	-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>375 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>375 000</b>	<b>1 125 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	6 467 000	6 779 000
	<b>6 467 000</b>	<b>6 779 000</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	8 800 000	8 800 000
	<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Vara

*Henrik Darius*  
Henrik Darius

2025-12-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

SA Revision AB

*Anna Ehn*  
Anna Ehn  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Henrik Darius Fastigheter AB

Org.nr 556363-0341

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Henrik Darius Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henrik Darius Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Henrik Darius Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



## SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henrik Darius Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Henrik Darius Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2025-12-22

SA Revision AB

*Anna Ehn*

---

Anna Ehn  
Auktoriserad revisor