

CelHam AB

559255-1351

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Lukas Lindkvist, Styrelseledamot

2026-04-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver konsulttjänster inom fastighet och finans. Verksamheten har ambitionen att även utveckla fastigheter i Sverige och utlandet. Bolaget handlar även med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	167 379	171 671	129 236	161 735
Resultat efter finansiella poster	10 726 314	145 162	101 016	157 160
Soliditet (%)	63	93	83	89

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	50 000	328 589	114 815	518 404
Balanseras i ny räkning			114 815	-114 815	0
Årets resultat				10 774 577	10 774 577
Vid årets utgång	25 000	50 000	443 404	10 774 577	11 292 981

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	443 404
Årets resultat	10 774 577
Summa	11 217 981

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	11 217 981
Summa	11 217 981

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		167 379	171 671
Övriga rörelseintäkter		543	11
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		167 922	171 682
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 859	-26 347
Personalkostnader	2	-77 769	0
Övriga rörelsekostnader		-1 933	-935
Summa rörelsekostnader		-230 561	-27 282
Rörelseresultat		-62 639	144 400
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 789 374	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-421	762
Summa finansiella poster		10 788 953	762
Resultat efter finansiella poster		10 726 314	145 162
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		48 263	0
Summa bokslutsdispositioner		48 263	0
Resultat före skatt		10 774 577	145 162
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-30 347
Årets resultat		10 774 577	114 815

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	10 353 235	170 000
Andra långfristiga fordringar	4	7 549 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 902 235	170 000
Summa anläggningstillgångar		17 902 235	170 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		44 598	10 023
Summa kortfristiga fordringar		44 598	10 023
Kassa och bank			
Kassa och bank		110 704	418 843
Summa kassa och bank		110 704	418 843
Summa omsättningstillgångar		155 302	428 866
Summa tillgångar		18 057 537	598 866

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Ej registrerat aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		75 000	75 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		443 404	328 589
Årets resultat		10 774 577	114 815
Summa fritt eget kapital		11 217 981	443 404
Summa eget kapital		11 292 981	518 404
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	48 263
Summa obeskattade reserver		0	48 263
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 819	0
Skatteskulder		0	23 126
Övriga skulder		6 752 737	9 073
Summa kortfristiga skulder		6 764 556	32 199
Summa eget kapital och skulder		18 057 537	598 866

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,1
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	170 000
Inköp	10 353 235
Försäljningar	-170 000
Utgående anskaffningsvärden	10 353 235
Redovisat värde	10 353 235

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Årets insättningar och lämnade lån	7 549 000
Utgående anskaffningsvärden	7 549 000
Redovisat värde	7 549 000

Underskrifter

Årsredovisning för CelHam AB, 559255-1351
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-04-11

Erik Lukas Lindkvist
Erik Lukas Lindkvist
Styrelseledamot
2026-04-11