

Årsredovisning
för
Balsby fastigheter AB
559029-1968

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Randau, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för Balsby fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Kristianstad, Skåne län

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	342	361	331	323
Resultat efter finansiella poster	52	134	96	136
Soliditet (%)	21	19	16	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	413 049	106 078	569 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 078	-106 078	0
Årets resultat			41 577	41 577
Belopp vid årets utgång	50 000	519 127	41 577	610 704

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	519 127
årets vinst	41 577
	560 704
disponeras så att i ny räkning överföres	560 704
	560 704

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 554 855	2 596 733
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 000	15 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 564 855	2 611 733
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		2 764 855	2 811 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 762	11 874
Summa kortfristiga fordringar		18 762	11 874
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		156 624	135 235
Summa kassa och bank		156 624	135 235
Summa omsättningstillgångar		175 386	147 109
SUMMA TILLGÅNGAR		2 940 241	2 958 842

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		519 127	413 049
Årets resultat		41 577	106 078
Summa fritt eget kapital		560 704	519 127
Summa eget kapital		610 704	569 127
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 222 000	2 273 000
Summa långfristiga skulder		2 222 000	2 273 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 000	51 000
Leverantörsskulder		12 870	17 778
Övriga skulder		18 166	18 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 501	29 771
Summa kortfristiga skulder		107 537	116 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 940 241	2 958 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 887 035	2 687 035
Inköp	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 887 035	2 887 035
Ingående avskrivningar	-290 302	-248 424
Årets avskrivningar	-41 878	-41 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 180	-290 302
Utgående redovisat värde	2 554 855	2 596 733

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-10 000	-5 000
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000	-10 000
Utgående redovisat värde	10 000	15 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 018 000	2 069 000
	2 018 000	2 069 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 273 000 kronor (2 324 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 222 000	2 273 000
	2 222 000	2 273 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 000	51 000
	51 000	51 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 530 000	2 530 000
	2 530 000	2 530 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2025-01-21

Jonas Randau
Jonas Randau