

**Årsredovisning**  
för  
**Jursla 3 Lokal AB**  
559307-0013

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jursla 3 Lokal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 19 december 2024

  
Johnny Gharib

**Årsredovisning**  
för  
**Jursla 3 Lokal AB**  
559307-0013  
Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Jursla 3 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AG:s i Norrköping AB, org nr 556592-2878 med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (8 mån)	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	100	120	0	0
Resultat efter finansiella poster	3	-34	-25	-3
Soliditet (%)	6,1	4,7	10,5	21,3

Nettoomsättningen har ökat i sin helhet då bolaget under året påbörjat uthyrning av fastigheten.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	72 070	-33 620	88 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 620	33 620	0
Årets resultat			2 702	2 702
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>38 450</b>	<b>2 702</b>	<b>91 152</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 450
årets vinst	2 702
	<b>41 152</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	41 152
	<b>41 152</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

99 998

119 998

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 223

-111 828

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-53 076

-41 798

**Summa rörelsekostnader**

**-97 299**

**-153 626**

**Rörelseresultat**

**2 699**

**-33 628**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

8

**Summa finansiella poster**

**3**

**8**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 702**

**-33 620**

**Resultat före skatt**

**2 702**

**-33 620**

**Årets resultat**

**2 702**

**-33 620**

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 434 078	1 487 154
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 434 078</b>	<b>1 487 154</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 434 078</b>	<b>1 487 154</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		0	1 665
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>1 665</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 348	8
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 348</b>	<b>8</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 564	404 236
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 564</b>	<b>404 236</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 912</b>	<b>405 909</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 488 990</b>	<b>1 893 063</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

38 450

72 070

Årets resultat

2 702

-33 620

**Summa fritt eget kapital**

**41 152**

**38 450**

**Summa eget kapital**

**91 152**

**88 450**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 391 388

1 801 388

Skatteskulder

6 450

3 225

**Summa kortfristiga skulder**

**1 397 838**

**1 804 613**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 488 990**

**1 893 063**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

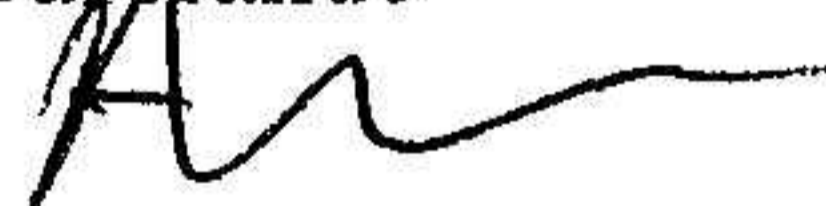
Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 546 652	1 169 676
Inköp	0	376 976
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 546 652</b>	<b>1 546 652</b>
Ingående avskrivningar	-59 498	-17 700
Årets avskrivningar	-53 076	-41 798
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 574</b>	<b>-59 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 434 078</b>	<b>1 487 154</b>

Norrköping den 18 december 2024

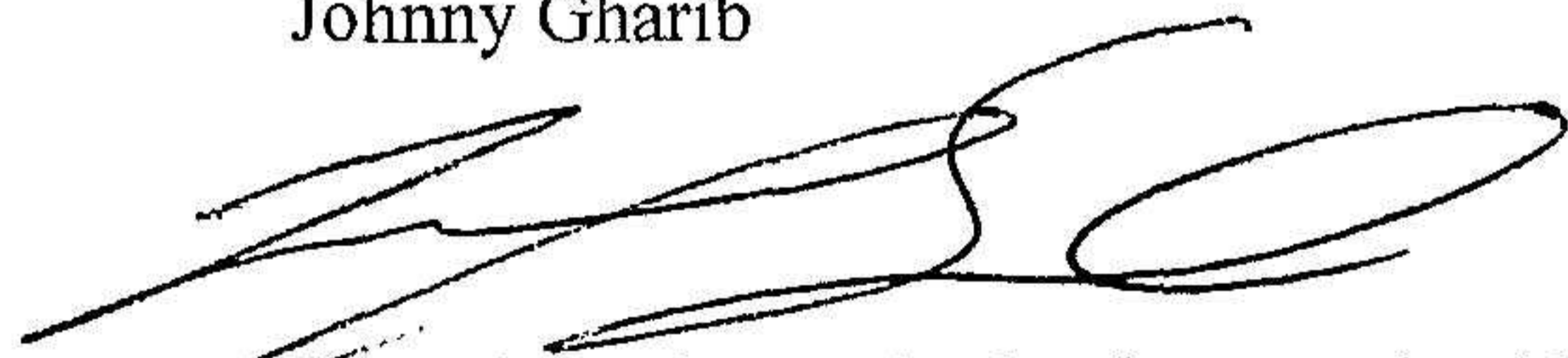
Abed Gharib  
Ordförande



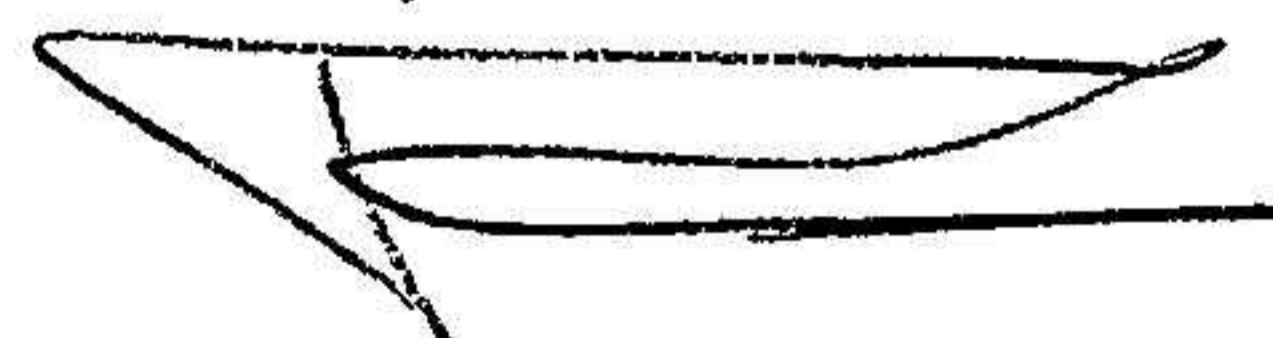
Emil Gharib



Johnny Gharib




Tony Gharib



Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 december 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jursla 3 Lokal AB, org.nr 559307-0013

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jursla 3 Lokal AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jursla 3 Lokal ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jursla 3 Lokal AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jursla 3 Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jursla 3 Lokal AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jursla 3 Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 18 december 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm  
Auktoriserad revisor