

Årsredovisning för

Oraser AB

556293-2722

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oraser AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet

Stockholm, 2025-04-09


Sten Schröder
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oraser AB, 556293-2722, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets verksamhet förväntas inte förändras.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	19 982	-58 533	-94 328	-44 329
Soliditet, %	99	99	99	100

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	3 679 735	-58 533
Omföring av föreg års vinst			-58 533	58 533
Årets resultat				19 982
Vid årets slut	100 000	20 000	3 621 202	19 982

Till bolaget har tillskjutits villkorade aktieägartillskott om totalt 10 800 000 kr (10 800 000).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
balanserat resultat	3 621 202
årets resultat	19 983
Totalt	3 641 185
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 641 185
Summa	3 641 185

Vad beträffar företagets resultat och ställningi övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Belopp anges i SEK.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		80 307	1 258
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 432	-59 437
Summa rörelsekostnader		-59 432	-59 437
Rörelseresultat		20 875	-58 179
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-893	-354
Summa finansiella poster		-893	-354
Resultat efter finansiella poster		19 982	-58 533
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		19 982	-58 533
Skatter			
Årets resultat		19 982	-58 533

2025041104534



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 660 475	3 660 475
Summa materiella anläggningstillgångar		3 660 475	3 660 475
Summa anläggningstillgångar		3 660 475	3 660 475
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14	12
Summa kortfristiga fordringar		14	12
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 085	122 105
Summa kassa och bank		152 085	122 105
Summa omsättningstillgångar		152 099	122 117
SUMMA TILLGÅNGAR		3 812 574	3 782 592



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 621 202	3 679 735
Årets resultat		19 982	-58 533
Summa fritt eget kapital		3 641 184	3 621 202
Summa eget kapital		3 761 184	3 741 202
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20 000	-
Skatteskulder		21 390	21 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		51 390	41 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 812 574	3 782 592



Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

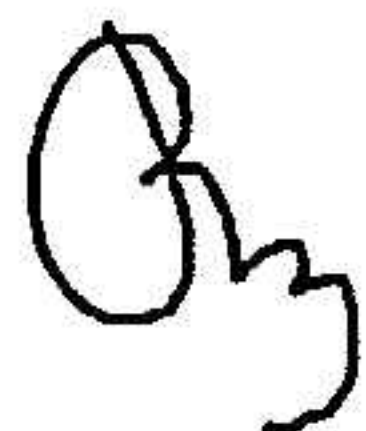
Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 660 475	3 660 475
Redovisat värde vid årets slut	3 660 475	3 660 475



Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av elektronisk signatur.



Roland Brodin
Styrelseordförande



Hans Westin
Styrelseledamot



Danne Stattin
Styrelseledamot



Sten Schröder
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2025041104538

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oraser AB, org.nr 556293-2722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oraser AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oraser ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Oraser AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oraser AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oraser AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oraser AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557543044424

Dokument

Oraser AB Årsredovisning 2024
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-03-31 15:04:02 CEST (+0200) av Robert
Löthman (RL)
Färdigställt 2025-03-31 19:07:55 CEST (+0200)

Initierare

Robert Löthman (RL)
Catea Group AB
robert.lothman@catea.se
+46707210335

Signerare

Hans Westin (HW)
Personnummer 440123-0372
hans.westin@catea.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hans Westin'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Olov Westin"
Signerade 2025-03-31 15:13:09 CEST (+0200)

Sten Schröder (SS)
Personnummer 620220-1171
sten.schroder@catea.se
+46 70 721 03 46



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sten Schröder'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sten
Sture Joakim Schröder"
Signerade 2025-03-31 15:12:33 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543044424

2025041104542

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 700905-1454
magnus.thorling@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus Thorling'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS THORLING"
Signerade 2025-03-31 19:07:55 CEST (+0200)

Roland Brodin (RB)
Personnummer 570809-1052
roland.brodin@me.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roland Brodin'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Roland Brodin"
Signerade 2025-03-31 18:34:06 CEST (+0200)

Danne Stattin (DS)
Personnummer 631215-6919
danne.stattin@ncc.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Danne Stattin'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan-
Anders Danne Stattin"
Signerade 2025-03-31 15:33:52 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543044424

2025041104545

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

