

Årsredovisning

för

Fällan 4 AB

559154-4076

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Palm, Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen för Fällan 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VFB Ettan AB med org nr 559154-4043. VFB Ettan är i sin tur dotterbolag till VFB Holding AB med org nr 559227-1414.

Fällan 4 AB har under 2018 förvärvat fastigheten Vännäs Fällan 4, som bland andra Vännfors Bygg AB hyr sedan mitten av 2018. Fastigheten färdigställdes under 2019.

Företaget har sitt säte i Vännäs kommun .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	408	393	393	326
Resultat efter finansiella poster	20	40	89	20
Soliditet (%)	6	5	4	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	68 867	31 818	150 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 818	-31 818	0
Årets resultat			15 934	15 934
Belopp vid årets utgång	50 000	100 685	15 934	166 619

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 685
årets vinst	15 934
	116 619
disponeras så att i ny räkning överföres	116 619
	116 619

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

407 646

393 003

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

407 646

393 003

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-214 957

-178 473

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-94 505

-94 505

Summa rörelsekostnader

-309 462

-272 978

Rörelseresultat

98 184

120 025

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

85

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 034

-79 958

Summa finansiella poster

-77 949

-79 955

Resultat efter finansiella poster

20 235

40 070

Resultat före skatt

20 235

40 070

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 301

-8 252

Årets resultat

15 934

31 818

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 439 988	2 534 493
Summa materiella anläggningstillgångar		2 439 988	2 534 493
Summa anläggningstillgångar		2 439 988	2 534 493
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 449	6 161
Fordringar hos koncernföretag		86 250	86 250
Övriga fordringar		13 671	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	60 000
Summa kortfristiga fordringar		159 370	152 413
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		218 226	144 893
Summa kassa och bank		218 226	144 893
Summa omsättningstillgångar		377 596	297 306
SUMMA TILLGÅNGAR		2 817 584	2 831 799

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 685	68 867
Årets resultat		15 934	31 818
Summa fritt eget kapital		116 619	100 685
Summa eget kapital		166 619	150 685
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		933 000	969 000
Skulder till koncernföretag		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		2 333 000	2 369 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		30 174	23 944
Skulder till koncernföretag		125 496	104 496
Skatteskulder		0	28 955
Övriga skulder		32 345	30 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 950	87 840
Summa kortfristiga skulder		317 965	312 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 817 584	2 831 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 052 942	3 052 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 052 942	3 052 942
Ingående avskrivningar	-518 449	-423 944
Årets avskrivningar	-94 505	-94 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 954	-518 449
Utgående redovisat värde	2 439 988	2 534 493

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	789 000	825 000
	789 000	825 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VFB Ettan AB, org.nr 559154-4043

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vännäs 2025-06-10

Emil Palm
Emil Palm
Ordförande

Jon Palm
Jon Palm