

Sens Fastighets AB

556921-8281

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Birger Nicklas Bjurman, Styrelseledamot

2025-09-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget gjort avskrivningar och omklassificering av andelar/skulder för konkursade bolagen: Sens Resources, Sens Care och Mix Medicare.

Intresseföretaget Kv Skärmen AB har avyttrats.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16 857 873	115 963	-662 000	1 828 000
Soliditet (%)	77	114	72	74

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	31 646 882	115 963	31 812 845
Balanseras i ny räkning		115 963	-115 963	0
Årets resultat			-16 857 873	-16 857 873
Vid årets utgång	50 000	31 762 845	-16 857 873	14 954 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	31 762 845
Årets resultat	-16 857 873
Summa	14 904 972
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	14 904 972
Summa	14 904 972

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		700	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		700	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 715	-58 211
Personalkostnader	2	0	-48 151
Summa rörelsekostnader		-39 715	-106 362
Rörelseresultat		-39 015	-106 362
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	258 779
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-24 499	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		702	365
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-16 794 891	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170	-36 819
Summa finansiella poster		-16 818 858	222 325
Resultat efter finansiella poster		-16 857 873	115 963
Resultat före skatt		-16 857 873	115 963
Årets resultat		-16 857 873	115 963

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	3 750 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	24 500
Andra långfristiga fordringar	5	19 500 000	19 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 500 000	23 274 500
Summa anläggningstillgångar		19 500 000	23 274 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 657 594
Övriga fordringar		688	24 690
Summa kortfristiga fordringar		688	4 682 284
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 437	353
Summa kassa och bank		23 437	353
Summa omsättningstillgångar		24 125	4 682 637
Summa tillgångar		19 524 125	27 957 137

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 762 845	31 646 882
Årets resultat		-16 857 873	115 963
Summa fritt eget kapital		14 904 972	31 762 845
Summa eget kapital		14 954 972	31 812 845
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 582 685	3 582 685
Summa långfristiga skulder		3 582 685	3 582 685
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	8 019
Skulder till koncernföretag		0	-8 387 298
Skatteskulder		0	420
Övriga skulder		986 468	940 466
Summa kortfristiga skulder		986 468	-7 438 393
Summa eget kapital och skulder		19 524 125	27 957 137

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 750 000
-----------------------------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	3 750 000
------------------------------------	------------------

Nedskrivningar

Omklassificeringar m.m.	-3 750 000
-------------------------	------------

Utgående nedskrivningar	-3 750 000
--------------------------------	-------------------

Redovisat värde	0
------------------------	----------

Not 4 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	24 500
-----------------------------	--------

Försäljningar	-24 500
---------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	0
------------------------------------	----------

Redovisat värde	0
------------------------	----------

Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

19 500 000

Utgående anskaffningsvärden

19 500 000

Redovisat värde

19 500 000

Not 6 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

3 582 685

Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01

- 2024-12-31

Andra ställda säkerheter

8 847 638

Summa ställda säkerheter

8 847 638

Underskrifter

Årsredovisning för Sens Fastighets AB, 556921-8281
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Pär Birger Nicklas Bjurman
Pär Birger Nicklas Bjurman
Styrelseledamot
2025-09-23