

Årsredovisning

för

Reiderstedt Fastigheter AB

559005-0562

Räkenskapsåret

2023-02-01 – 2024-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Reiderstedt, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Reiderstedt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 – 2024-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, mark samt fast egendom. Man arbetar även inom fastighetsskötsel och fastighetsteknik samt erbjuder konsulttjänster inom dessa områden.

Bolaget ägs till 91 % av Reiderstedt Idrottskiropraktik AB, org.nr, 556903-0835, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 382 | 297 | 270 | 304 |
| Resultat efter finansiella poster | -56 | -93 | -69 | 4 |
| Soliditet (%) | 6,1 | 1,2 | 1,0 | 2,2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Inbetalt aktiekapital | 50 000 | 79 907 | -92 825 | 37 082 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -92 825 | 92 825 | 0 |
| Årets resultat | | | 159 780 | 159 780 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -12 918 | 159 780 | 196 862 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 130 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| ansamlad förlust | -12 919 |
| årets vinst | 159 780 |
| | 146 861 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 146 861 |
| | 146 861 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-02-01
-2024-01-31

2022-02-01
-2023-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 381 955 | 296 848 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 941 | 4 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 383 896 | 296 852 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -277 076 | -264 674 |
| Personalkostnader | 0 | 4 032 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -52 686 | -57 082 |
| Summa rörelsekostnader | -329 762 | -317 724 |
| Rörelseresultat | 54 134 | -20 872 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 105 | 286 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -110 140 | -72 239 |
| Summa finansiella poster | -110 035 | -71 953 |
| Resultat efter finansiella poster | -55 901 | -92 825 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag | 215 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | 215 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 159 099 | -92 825 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | 681 | 0 |
| Årets resultat | 159 780 | -92 825 |

| Balansräkning | Not | 2024-01-31 | 2023-01-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 796 459 | 2 849 145 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 796 459 | 2 849 145 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 796 459 | 2 849 145 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 55 370 | 30 370 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 345 000 | 130 000 |
| Övriga fordringar | | 39 541 | 34 229 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 439 911 | 194 599 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Bank | | 15 243 | 53 504 |
| Summa kassa och bank | | 15 243 | 53 504 |
| Summa omsättningstillgångar | | 455 154 | 248 103 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 251 613 | 3 097 248 |

| Balansräkning | Not | 2024-01-31 | 2023-01-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -12 919 | 79 907 |
| Årets resultat | | 159 780 | -92 825 |
| Summa fritt eget kapital | | 146 861 | -12 918 |
| Summa eget kapital | | 196 861 | 37 082 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 2 034 194 | 2 048 402 |
| Skulder till koncernföretag | 4 | 1 004 353 | 964 353 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 038 547 | 3 012 755 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 14 208 | 14 208 |
| Leverantörsskulder | | -30 843 | 0 |
| Skatteskulder | | 7 897 | 8 261 |
| Övriga skulder | | 9 943 | 9 942 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 16 205 | 47 411 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 251 613 | 3 097 248 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-01-31 | 2023-01-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 242 272 | 3 242 272 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 242 272 | 3 242 272 |
| Ingående avskrivningar | -393 127 | -336 045 |
| Årets avskrivningar | -52 686 | -57 082 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -445 813 | -393 127 |
| Utgående redovisat värde | 2 796 459 | 2 849 145 |

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 062 610 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-01-31 | 2023-01-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 034 194 | 2 048 402 |
| | 2 034 194 | 2 048 402 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 14 208 | 14 208 |
| | 14 208 | 14 208 |

Not 4 Långfristig skuld till koncernföretag

| | 2024-01-31 | 2023-01-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder till Idrottskiropraktik | -1 004 353 | -964 353 |
| | -1 004 353 | -964 353 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-01-31 | 2023-01-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 121 000 | 2 121 000 |
| | 2 121 000 | 2 121 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-17

Anton Reiderstedt

Anton Reiderstedt