

# Årsredovisning

för

## S-Invest Ellagårdsvägsfastigheter AB

556286-7464

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i S-Invest Ellagårdsvägsfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 9 maj 2023



Jan Larsson

# Årsredovisning

för

## S-Invest Ellagårdsvägsfastigheter AB

556286-7464

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för S-Invest Ellagårdsvägsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

S-Invest Ellagårdsvägsfastigheter äger och förvaltar fastigheten Täby Tråget 14. Fastigheten hyrs i sin helhet ut till koncernföretaget Blomsterlandet i Sverige AB. S-Invest Ellagårdsvägsfastigheter AB har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till S-Invest Fastighets AB, org nr 556597-1495 med Säte i Göteborg som i sin tur ingår i den koncern där Stena AB, org nr 556001-0802, med säte Göteborg är moderbolag.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har noterats under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (TSEK)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Hysesintäkter	2 213	2 138	2 133	2 101
Resultat efter finansiella poster	1 009	1 153	763	1 113
Soliditet (%)	17,6	13,2	9,3	5,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (TSEK)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	350	15	997	890	2 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			890	-890	0
Årets resultat				783	783
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>350</b>	<b>15</b>	<b>1 887</b>	<b>783</b>	<b>3 035</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 887 037
årets vinst	783 430
	<b>2 670 467</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 670 467
	<b>2 670 467</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



**Resultaträkning**  
TSEK

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Rörelseintäkter**

Hysesintäkter

2 213

2 138

**Summa rörelseintäkter**

**2 213**

**2 138**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-540

-235

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-404

-436

**Summa rörelsekostnader**

**-944**

**-671**

**Rörelseresultat**

**1 269**

**1 467**

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

83

53

Räntekostnader och liknande resultatposter

-343

-367

**Summa finansiella poster**

**-260**

**-314**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 009**

**1 153**

**Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

871

1 015

Lämnade koncernbidrag

-1 097

-1 278

**Summa bokslutsdispositioner**

**-226**

**-263**

**Resultat före skatt**

**783**

**890**

**Årets resultat**

**783**

**890**

## Balansräkning

TSEK

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 253

10 657

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 253**

**10 657**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 253**

**10 657**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 948

5 878

Övriga fordringar

2 024

482

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 972**

**6 360**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 972**

**6 360**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 225**

**17 017**

*✶*

## Balansräkning

TSEK

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

350

350

Reservfond

15

15

**Summa bundet eget kapital**

**365**

**365**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 887

997

Årets resultat

783

890

**Summa fritt eget kapital**

**2 670**

**1 887**

**Summa eget kapital**

**3 035**

**2 252**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

11 944

12 626

**Summa långfristiga skulder**

**11 944**

**12 626**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

682

682

Leverantörsskulder

276

0

Skulder till koncernföretag

1 097

1 278

Skatteskulder

18

7

Övriga skulder

88

87

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85

85

**Summa kortfristiga skulder**

**2 246**

**2 139**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 225**

**17 017**

## Noter

TSEK

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 787	17 787
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 787</b>	<b>17 787</b>
Ingående avskrivningar	-7 130	-6 694
Årets avskrivningar	-404	-436
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 534</b>	<b>-7 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 253</b>	<b>10 657</b>
Bokfört värde byggnader	9 941	10 236
Bokfört värde mark och markanläggningar	312	421
	<b>10 253</b>	<b>10 657</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som skatt betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till	8 531	9 214
	<b>8 531</b>	<b>9 214</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 650	13 650
	<b>13 650</b>	<b>13 650</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har noterats efter balansdagen.

Göteborg den 9 maj 2023



Jan Larsson  
Verkställande direktör



Åsa Selander Gustafsson



Ann-Britt Olsson

Vidimeras  
Förbränt  
Ann-Britt Olsson  
031 - 2857421