

# ÅRSREDOVISNING

för

## Torvinge Företagspark 1 AB

Org.nr. 559394-1015

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Henrik Hansson, Styrelseledamot  
2025-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta aktier och annan därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Linköping kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023
Nettoomsättning	84 000	50 600	0
Resultat efter finansiella poster	1 974	2 540	0
Soliditet (%)	2,15	2,02	15,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	2 017	27 017
Balanseras i ny räkning		2 017	-2 017	0
Årets resultat			1 569	1 569
Belopp vid årets utgång	25 000	2 017	1 569	28 586

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 017
Årets resultat	1 569
	<hr/>
	3 586

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 586
	<hr/>
	3 586

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Torvinge Företagspark 1 AB

Org.nr. 559394-1015

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-05-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		84 000	50 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>84 000</u>	<u>50 600</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 215	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 486	-22 670
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-56 701</u>	<u>-22 670</u>
<b>Rörelseresultat</b>		27 299	27 930
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 325	-25 390
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-25 325</u>	<u>-25 390</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 974	2 540
<b>Resultat före skatt</b>		1 974	2 540
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-405	-523
<b>Årets resultat</b>		<u>1 569</u>	<u>2 017</u>

# Torvinge Företagspark 1 AB

Org.nr. 559394-1015

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 239 775</u>	<u>1 286 261</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 239 775	1 286 261
Summa anläggningstillgångar		1 239 775	1 286 261
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>84 000</u>	<u>50 600</u>
Summa kortfristiga fordringar		84 000	50 600
Summa omsättningstillgångar		84 000	50 600
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 323 775</b>	<b>1 336 861</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 017	0
Årets resultat		<u>1 569</u>	<u>2 017</u>
Summa fritt eget kapital		3 586	2 017
<b>Summa eget kapital</b>		28 586	27 017
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder		<u>1 266 221</u>	<u>1 283 931</u>
Summa långfristiga skulder		1 266 221	1 283 931
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 643	523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>25 325</u>	<u>25 390</u>
Summa kortfristiga skulder		28 968	25 913
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 323 775</b>	<b>1 336 861</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 308 931

140 000

Inköp

01 168 931

Utgående anskaffningsvärden

1 308 931

1 308 931

Ingående avskrivningar

-22 670

0

Årets avskrivningar

-46 486-22 670

Utgående avskrivningar

-69 156-22 670

Redovisat värde

1 239 775

1 286 261

## Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 266 221

1 283 931

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vreta Kloster

*Henrik Hansson*

Henrik Hansson

2025-06-30