

# Årsredovisning

för

## Iberts Fastighet & Byggservice AB

556569-6084

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ibert Johansson, Styrelseledamot  
2022-10-18

Styrelsen för Iberts Fastighet & Byggservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnationer, fastighetsförvaltning, transporter, reparationer, underhåll av fastigheter samt trädgårdsarbeten.

Företaget har sitt säte i Brännö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en medveten nedtrappning skett och kommer fortsätta ske under de närmsta åren.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 357	6 309	4 846	5 631	4 901
Resultat efter finansiella poster	-218	676	-68	575	249
Soliditet (%)	82	55	44	54	49
Avkastning på eget kap. (%)	-23	56	-10	61	36

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Minskingen av omsättningen har medvetet skett under året och kommer fortsätta ske de närmsta åren.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	582 136	396 471	1 078 607
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		296 471	-296 471	0
Årets resultat			-48 385	-48 385
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>778 607</b>	<b>51 615</b>	<b>930 222</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	878 606
årets förlust	-48 385
	<b>830 221</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	830 221
	<b>830 221</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 356 763	6 308 638
Övriga rörelseintäkter		103 608	29 497
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 460 371</b>	<b>6 338 135</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 661 136	-3 375 811
Övriga externa kostnader		-248 563	-495 509
Personalkostnader	1	-737 923	-1 747 098
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 040	-41 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 677 662</b>	<b>-5 660 298</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-217 291</b>	<b>677 837</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		906	939
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 000	-2 335
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 094</b>	<b>-1 396</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-218 385</b>	<b>676 441</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		170 000	-170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>170 000</b>	<b>-170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-48 385</b>	<b>506 441</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-109 970
<b>Årets resultat</b>		<b>-48 385</b>	<b>396 471</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	116 080	116 320
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>116 080</b>	<b>116 320</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	477 177	417 177
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>477 177</b>	<b>417 177</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>593 257</b>	<b>533 497</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 925	1 151 126
Övriga fordringar		144 696	999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 679	250 463
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>288 300</b>	<b>1 402 588</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		252 420	281 929
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>252 420</b>	<b>281 929</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>540 720</b>	<b>1 684 517</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 133 977</b>	<b>2 218 014</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

878 606

582 136

Årets resultat

-48 385

396 471

**Summa fritt eget kapital**

**830 221**

**978 607**

**Summa eget kapital**

**930 221**

**1 078 607**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

170 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**170 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

3 446

Leverantörsskulder

181 828

362 418

Skatteskulder

0

8 659

Övriga skulder

21 928

446 626

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

148 258

**Summa kortfristiga skulder**

**203 756**

**969 407**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 133 977**

**2 218 014**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Vid fasställande av det avskrivningsbara beloppet av maskiner har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Not Not för ställda säkerheter K2

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	4

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	473 520	453 120
Inköp	29 800	20 400
Försäljningar/utrangeringar	-60 200	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>443 120</b>	<b>473 520</b>
Ingående avskrivningar	-357 200	-315 320
Försäljningar/utrangeringar	60 200	
Årets avskrivningar	-30 040	-41 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-327 040</b>	<b>-357 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 080</b>	<b>116 320</b>

## Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	417 177	357 177
Inköp	60 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>477 177</b>	<b>417 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>477 177</b>	<b>417 177</b>

## Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erica Salén, Erica Salén Konsult AB

Brännö 2022-10-17

*Ibert Johansson*

Ibert Johansson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-17

*Andreas Bröjer Ryberg*

Andreas Bröjer Ryberg

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Iberts Fastighet & Byggservice AB

Org.nr 556569-6084

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Iberts Fastighet & Byggservice AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Iberts Fastighet & Byggservice ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Iberts Fastighet & Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Iberts Fastighet & Byggservice AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Iberts Fastighet & Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Brännö 2022-10-17

*Andreas Bröjer Ryberg*  
Andreas Bröjer Ryberg  
Auktoriserad revisor