

Årsredovisning för

Hälsohästen Fastighets AB

556340-5496

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hälsöhästen Fastighets AB, 556340-5496, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Roddaren 9 i Vaxholms Kommun. Bebyggelsen av den centrala fastigheten består av ett mindre hyreshus innehållande 8 lägenheter samt 1 fristående villa, byggd 2012. Totalt uthyrningsbara ytan är ca 500 kvm.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-25	1	61	54
Soliditet, %	5	16	16	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	900 000	-607 078
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				-24 948
Vid årets slut	100 000	20 000	900 000	-632 026

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	-607 078
årets resultat	-24 948
Totalt	-632 026
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-632 026
Summa	-632 026

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		629 766	544 313
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		629 766	544 313
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-329 110	-327 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 257	-70 613
Summa rörelsekostnader		-410 367	-398 262
Rörelseresultat		219 399	146 051
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 347	-144 375
Summa finansiella poster		-244 347	-144 375
Resultat efter finansiella poster		-24 948	1 676
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-24 948	1 676
Skatter			
Årets resultat		-24 948	1 676

202411505146

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 694 683	6 582 190
Summa materiella anläggningstillgångar		6 694 683	6 582 190
Summa anläggningstillgångar		6 694 683	6 582 190
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		380 000	260 000
Övriga fordringar		13 857	18 043
Summa kortfristiga fordringar		393 857	278 043
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 141	25 665
Summa kassa och bank		37 141	25 665
Summa omsättningstillgångar		430 998	303 708
SUMMA TILLGÅNGAR		7 125 681	6 885 898

202411505147

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		900 000	900 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-607 078	-608 754
Årets resultat		-24 948	1 676
Summa fritt eget kapital		-632 026	-607 078
Summa eget kapital		387 974	412 922
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 750 000	4 350 000
Övriga skulder		1 702 837	1 844 934
Summa långfristiga skulder		6 452 837	6 194 934
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		24 712	24 384
Övriga skulder		252 000	245 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 158	8 158
Summa kortfristiga skulder		284 870	278 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 125 681	6 885 898

202411505148

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

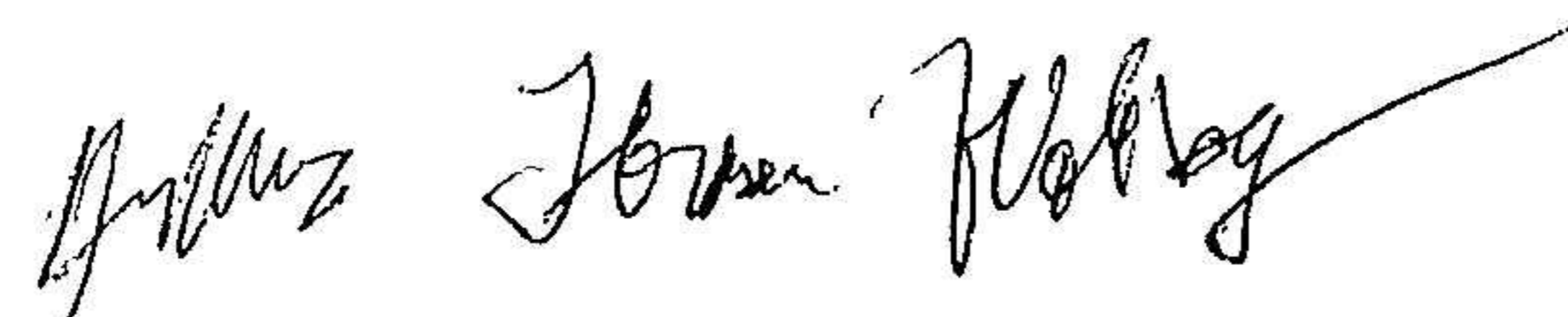
<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 %
-Markanläggningar	5 %
-Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 869 070	6 869 070
-Nyanskaffningar	193 750	
	706 282	6 869 070
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-841 280	-806 667
-Årets avskrivning enligt plan	-81 257	-70 613
	-922 537	-841 280
Redovisat värde vid årets slut	5 946 533	5 834 040
Bokfört värde mark	748 150	748 150
Utgående värde	6 694 683	6 582 190

Underskrifter

ort Vaxholm 2024-10-28



Anna Jonsson Wahlberg
Verkställande direktör

2024111505150

202411505151

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hälsö Hästen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

241028
Ort och datum

Vaxholm 20241030

Verkställande direktör

Frank Björk *Waldberg*