

Swedish Hospital Partners Holding AB

Organisationsnummer 556802-5760

Årsredovisning och Koncernredovisning 2023

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse och hållbarhetsrapport	3
Resultaträkning, koncernen	7
Balansräkning, koncernen	8
Kassaflödesanalys, koncernen	10
Resultaträkning, moderbolaget	11
Balansräkning, moderbolaget	12
Kassaflödesanalys, moderbolaget	14
Tilläggsupplysningar	15
Underskrifter	20



Förvaltningsberättelse och hållbarhetsrapport

Verksamheten

Koncernen

Verksamheten för Swedish Hospital Partners Holding AB (Bolaget), omfattar att direkt eller genom dotterbolag utveckla och genomföra projektering, byggnation, drift, underhåll och finansiering av social infrastruktur, och därmed förenlig verksamhet.

Koncernen bedriver, via dotterbolaget Swedish Hospital Partners AB (Projektbolaget), projektering, byggnation, drift, underhåll och finansiering av Karolinska universitetssjukhuset Solna (NKS) under ett avtal med Region Stockholm (Regionen).

Moderbolaget

Bolaget har under verksamhetsåret fortsatt driva verksamheten via dotterbolaget, Swedish Hospital Partners AB.

Bolaget redovisar en intäkt från andelar i koncernföretag avseende en anteciperad utdelning om 165 000 000 kr från det helägda dotterbolaget Swedish Hospital Partners AB.

Väsentliga händelser under året

Koncernen

Årets arbete med drift och underhåll har skett enligt plan och sjukhuset har haft fortsatt fokus på att korta vårdköerna och att utveckla och förbättra vården. Tidigare implementerade rutiner har fortsatt att utvecklas för underhållsarbeten, på såväl kort som lång sikt, samt för utbyten av komponenter i fastigheten vars livslängd är slut, så kallade livscykelkostnader (LCC). Hyresgästpassningar enligt tilläggsavtal som nu hanteras av Swedish Hospital Partners AB, med stöd av upphandlade ramavtalsleverantörer, fortsätter att öka. Som ett resultat av det enligt Projektavtalet genomförda Marknadstestet kring Textilhantering, har ett leverantörsbyte skett av tvättjänsten.

Moderbolaget

All huvudsaklig verksamhet bedrivs i dotterbolaget, Swedish Hospital Partners AB.

Förväntad framtida utveckling

Koncernen

Projektavtalet med Regionen innefattar projektering, byggnation och finansiering av NKS under perioden 2010 till 2017 samt drift och underhåll under perioden 2012 till 2040. Detta kommer, som tidigare, ske enligt för projektet fastlagd plan.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Hyses- och serviceintäkter	658 908	577 768	485 516	460 535	418 648
Resultat efter finansiella poster	393 627	329 123	211 922	210 684	219 585
Balansomslutning	7 389 094	7 529 687	7 648 216	7 936 374	8 420 847
Soliditet (%)	8,1%	6,4%	5,1%	5,3%	6,4%
Medelantal anställda	5	4	4	3	3

Moderbolaget

	2023	2022	2021	2020	2019
Hyses- och serviceintäkter	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	263 171	230 099	165 996	174 996	209 566
Balansomslutning	1 940 522	1 914 932	1 871 682	1 935 713	2 178 075
Soliditet (%)	15,3%	11,9%	9,0%	10,1%	14,3%
Medeltal anställda	0	0	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner återfinns i Not 1

Miljö

Moderbolagets ledning har inte kännedom om några ändrade marknadsförutsättningar eller betydande saneringsbehov och inte heller har några tillståndsvillkor överskridits.

Ägarförhållanden

Moderbolaget äger 100% av andelarna i Swedish Hospital Partners AB, org nr. 556741-8743.

Bolaget har ett aktiekapital om 10 000 aktier till ett värde av 100 kronor styck, av vilka 5 000 aktier ägs av Skanska NKS Invest AB, org nr. 556750-4849, Solna. Resterande 5 000 aktier ägs av två fonder, strukturerade som brittiska limited partnerships, vilka förvaltas av Innisfree Limited, ett investmentbolag baserat i London specialiserat på infrastruktur. Fonderna är Innisfree PFI Secondary Fund som äger 2 450 aktier och Innisfree PFI Secondary Fund 2 LP som äger 2 550 aktier.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Solna kommun.

Finansiell riskhantering

Koncernens finanspolicy för hantering av finansiella risker har utformats av styrelsen och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för finansverksamheten. Ansvaret för koncernens finansiella transaktioner och risker hanteras av koncernens finansavdelning. Eventuella undantag från denna princip kräver ett förhandsgodkännande från Bolagets styrelse.

Ränterisk

Koncernens seniora kommersiella lån löper med rörliga marknadsräntor och för att hantera ränterisken använder sig koncernen av ränteswapkontrakt. Belopp som skall betalas eller mottas enligt ränteswap samt premie som har betalats eller mottagits när swapavtalet ingicks, periodiseras som ränta över avtalets löptid.

Ränteswapparnas marknadsvärde beräknas med hjälp av diskonterade kassaflöden, men redovisas inte över resultat- eller balansräkningen. Ränteswapparna täcker värdet av det totala förväntade lånebeloppet under kontrakstiden och vid utgången av verksamhetsåret uppgick marknadsvärdet till -212 892 451 (-137 711 122) kr.

Kreditrisk

Merparten av koncernens kostnader faktureras vidare till Regionen. Koncernen strävar efter att avtala betalningsvillkor som medför att koncernen inte betalar leverantören förrän man har fått betalt från Regionen. Därmed är kreditrisken obetydlig. Detta medverkar också till ett positivt kassaflöde.

Operationell risk

Mekanismen i den finansiella modellen, samt projektavtalet med Regionen, gör att koncernens risk är mycket liten. Ett välutvecklat ledningssystem med regelbundna uppföljningar av processer för att säkerställa överensstämmelse med avtalet gör att koncernen tidigt kan upptäcka eventuella avvikelser. Koncernens avtal med serviceleverantören speglar projektavtalet 1 till 1 och motsvarande krav på utförande medverkar också till en låg risk. Kostnader för livscykelkostnader (LCC) kan vara svåra att prognostisera över tid, men genom att göra detaljerade kort- och långsiktiga prognoser som jämförs med den ursprungliga budgeten kan koncernen vara proaktiv i sin planering. Utöver det finns en buffert av likvida medel vid var tid avsatt för LCC, beräknad utifrån kostnadsprognos för ett par år framåt.

Koncernen hanterar med stöd av kontrakterade ramavtalsleverantörer hyresgästpassningar på uppdrag av Regionen. Avtal tecknas med selekterad ramavtalsleverantör och dessa speglar koncernens avtal med Regionen, vilket medverkar till en låg risk.

För inkomståren 2013 till 2018 har Skatteverket sedan tidigare år ej medgivit fullt ränteavdrag på moderbolagets lån från ägarna. Under 2023 har samtliga beskattningsår 2013 - 2018 beviljats att slås samman till att numera utgöra ett gemensamt ärende. Skatteverket har avslagit inkommet tillägg till överklagandet som gjorts under året, varvid ärendet återigen har återförts till Förvaltningsrätten. Moderbolaget bedömer att det finns en risk att Skatteverket beslutar att inte alla räntekostnader är avdragsgilla, och har därför gjort en reservation i redovisningen på 25 miljoner kronor. Mer information om detta finns under tilläggsupplysningar.

Nya regler i inkomstskattelagen avseende ränteavdragsbegränsning vid beräkning av inkomstskatt började gälla den 1 januari 2019. Projektbolaget har undersökt om, och i så fall på vilket sätt, de nya reglerna påverkar beräkningen av inkomstskatt. Projektbolaget har begärt och erhållit ett förhandsbesked hos Skatterättsnämnden. Detta förhandsbesked har undanröjts av Högsta Förvaltningsdomstolen på begäran av Skatteverket. Skatteverket har sedermera godkänt projektbolagets deklarationer för 2019 och 2020, vilket gör att projektbolaget anser att det inte påverkas av de nya reglerna.

Eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	1 000 000	20 337	482 396 807	483 417 144
Utdelning			-193 500 000	-193 500 000
Årets resultat			309 290 023	309 290 023
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	1 000 000	20 337	598 186 830	599 207 167

Moderbolaget	Aktie- kapital	Ovillkorat aktieägar- tillskott	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	1 000 000	20 337	227 533 091	228 553 428
Utdelning			-193 500 000	-193 500 000
Årets resultat			260 930 058	260 930 058
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	1 000 000	20 337	294 963 149	295 983 486

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

balanserad vinst	227 553 428
utdelning till aktieägare	-193 500 000
årets resultat	260 930 058
	<hr/>
	294 983 486

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas	151 000 000
i ny räkning överföres	143 983 486

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt Bolagets likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Hållbarhetsrapport

Verksamhetsöversikt

Projektbolaget har ett avtal med Regionen som innefattar projektering, byggnation, drift, underhåll och finansiering av NKS. För projekteringen och byggnationen har projektbolaget anlitat en underentreprenör, Skanska Healthcare (SHC). SHC har haft garantiansvar för byggnaderna som sträckt sig fram till och med 20 december 2022, och SHC har nu i princip avvecklat sin verksamhet vid NKS. Projektbolaget anlitar även en underentreprenör för drift och underhåll av sjukhuset, Coor Service Management. Allt ansvar som projektbolaget har är överfört till de båda underentreprenörerna, vilket innebär att det är mycket viktigt för Bolaget att se till att dess underentreprenörer uppfyller samtliga krav, utvecklar sina processer och efterlever sina policies.

Policies

Koncernen genomför årligen genomlysning och uppdatering av företagets policy för;

Arbetsmiljö, som beskriver att koncernen ska ha resurser och system på plats för att övervaka de anställdas arbetsmiljö och minimera risker för hälsa och säkerhet samt kontrollera och granska resultat för att möjliggöra kontinuerlig förbättring.

Affärsetik, som innehåller riktlinjer för att upprätthålla den högsta etiska standarden i vårt uppförande, för att inte agera i strid med lagar och krav, samt för att rapportera alla avvikelser avseende efterlevnad av denna policy.

Uppförandekod, som ger riktlinjer för hur koncernens medarbetare ska uppföra sig när de interagerar med varandra, vår kund, det samhälle koncernen verkar i och andra intressenter. Uppförandekoden finns som stöd när medarbetare står inför ett etiskt dilemma och här finns även information om vem som ska kontaktas om frågor eller problem uppstår.

Miljö, som beskriver vårt åtagande om att kontinuerligt förbättra miljöresultaten. Det görs genom att använda livscykelänkande där det är tillämpligt. I allt arbete eftersträvas att minimera negativa miljöeffekter på vatten, land, jord och klimat till följd av vår verksamhet och aktiviteter, samt att regelbundet identifiera, bedöma och reducera miljörisker i enlighet med riskhanteringsprocessen.

Ovan policies granskas och godkänns av styrelsen och samtliga medarbetare inom koncernen har kunskap om och efterlever dessa.

Koncernen genomför ett antal revisioner per år för att granska att underentreprenörer efterlever innehållet i dessa policies, samt även själva har upprättade rutiner och policies för lag- och avtalsuppfyllelse.

Koncernens värderingar finns beskrivna i affärsplanen.

Miljö

Miljö är en viktig del i koncernens verksamhet. Den gemensamma målsättningen med Regionen är att NKS ska vara ett av världens mest miljövänliga universitetssjukhus. Sjukhuset är byggt enligt Miljöbyggnad Guld, den högsta klassen i ett system för att mäta och certifiera miljöprestanda. Byggnaderna innehar certifiering Miljöbyggnad Guld fram till 2031. De material som använts i byggandet av det nya sjukhuset är resurssnåla både under byggtiden och under byggnadens hela livslängd. Materialen är väl beprövade och tåliga, samt i de flesta fall gjorda av förnyelsebara, återvinningsbara råvaror.

I sjukhuset finns miljösmarta lösningar inbyggda. Exempel på detta är belysning som styrs utifrån närvaro och hur mycket dagsljus som finns i lokalerna. Genom denna lösning sparas energi. Ett annat exempel på en lösning som reducerar sjukhusets energiförbrukning är en närvarostyrd ventilation med värmeåtervinning. Tidigare installerade operationspaneler i operationssalarna medför att ventilationen kan stängas av när operationer ej genomförs och därigenom reducera energiförbrukningen. Energikrav för 2023 har uppnåtts med god marginal.

Personal

All personal är anställd i projektbolaget. En personalhandbok som är godkänd av styrelsen är distribuerad till de anställda. I personalhandboken redovisas bland annat de förmåner de anställda har för att få god balans mellan arbete och fritid, men också grundläggande principer gällande respekt för alla människors lika värde och rättigheter, samt motverkande av diskriminering.

Projektbolaget har kollektivavtal tecknat i Byggföretagen.

Riskhantering

Koncernen innehar ett riskregister som behandlar samtliga risker för koncernen. Dessa risker analyseras en gång per år och uppdateras vid behov.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hyses- och serviceintäkter	2	658 907 677	577 767 617
Summa rörelsens intäkter		658 907 677	577 767 617
Rörelsens kostnader			
Hyses- och servicekostnader	3,4	-638 763 307	-560 170 475
Summa rörelsens kostnader		-638 763 307	-560 170 475
Rörelseresultat		20 144 370	17 597 142
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	817 361 858	772 746 032
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-443 878 972	-461 219 880
Summa finansiella poster		373 482 886	311 526 152
Resultat efter finansiella poster		393 627 256	329 123 294
Årets skattekostnad	7	-84 337 233	-91 116 248
Årets resultat		309 290 023	238 007 046

2024032821137



Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Finansiell fordran	10	6 413 233 594	6 595 681 104
		<u>6 413 233 594</u>	<u>6 595 681 104</u>
Summa anläggningstillgångar		6 413 233 594	6 595 681 104
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 419 941	24 288 733
Övriga fordringar		16 075 597	272 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	35 824 399	37 091 894
		<u>66 319 937</u>	<u>61 652 637</u>
Kassa och bank		909 539 991	872 353 412
Summa omsättningstillgångar		975 859 928	934 006 049
SUMMA TILLGÅNGAR		7 389 093 522	7 529 687 153

2024052821138



Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Övrigt tillskjutet kapital		20 337	20 337
Annat eget kapital		288 896 808	244 389 761
Årets resultat	12	309 290 023	238 007 046
Summa eget kapital		599 207 168	483 417 144
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	13	80 387 700	68 561 918
Summa avsättningar		80 387 700	68 561 918
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	14	6 472 412 003	6 737 727 516
Summa långfristiga skulder		6 472 412 003	6 737 727 516
Kortfristiga skulder			
Upplupna räntekostnader		72 998 730	74 204 423
Leverantörsskulder		85 506 681	87 074 490
Skatteskulder	15	49 905 653	42 583 852
Övriga skulder	16	19 006 465	29 373 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	9 669 122	6 744 492
Summa kortfristiga skulder		237 086 651	239 980 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 389 093 522	7 529 687 153

2024032821139



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Inbetalningar			
Inbetalningar från kund		1 694 363 380	1 597 336 537
Erhållen moms		357 338 464	333 081 753
		2 051 701 844	1 930 418 290
Utbetalningar			
Erlagd moms		-362 854 327	-331 982 146
Erlagd skatt		-81 016 002	-41 415 001
Utbetalda rörelsekostnader		-693 612 546	-609 099 073
		-1 137 482 875	-982 496 220
		914 218 969	947 922 070
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Inbetalningar			
Erhållen ränta		26 815 081	3 412 154
		26 815 081	3 412 154
Utbetalningar			
Utbetalda uppläggnings- och finansieringskostnader		-2 625 888	-2 611 578
Amorterade lån		-275 122 519	-279 604 774
Erlagd ränta		-432 599 049	-450 287 627
Utdelning till aktieägare		-193 500 000	-146 400 000
Övriga utbetalningar		-15	-15
		-903 847 471	-878 903 994
		-877 032 390	-875 491 840
Årets kassaflöde			
Likvida medel vid årets början		872 353 412	799 923 182
Likvida medel vid årets slut		909 539 991	872 353 412
Likvida medel			
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:			
Kassa och bank		909 539 991	872 353 412

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		262 000 000	230 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	142 143 913	144 741 149
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-140 972 556	-144 642 223
<i>Summa finansiella poster</i>		263 171 357	230 098 926
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt		263 171 357	230 098 926
Årets skatteskostnad	7	-2 241 299	-23 010 187
Årets resultat		260 930 058	207 088 739

2024032821141

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	1 009 781	1 009 781
Fordringar hos koncernföretag	9	1 548 653 366	1 590 845 615
		<u>1 549 663 147</u>	<u>1 591 855 396</u>
Summa anläggningstillgångar		1 549 663 147	1 591 855 396
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag		332 591 049	302 479 313
Övriga fordringar		314	309
		<u>332 591 363</u>	<u>302 479 622</u>
Kassa och bank		58 267 158	20 597 045
Summa omsättningstillgångar		390 858 521	323 076 667
SUMMA TILLGÅNGAR		1 940 521 668	1 914 932 063

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Fritt eget kapital			
Ovillkorat aktieägartillskott		20 337	20 337
Balanserad vinst		34 033 092	20 444 353
Årets resultat	12	260 930 058	207 088 739
		<u>294 983 487</u>	<u>227 553 429</u>
Summa eget kapital		295 983 487	228 553 429
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	14	1 548 696 910	1 590 890 345
Summa långfristiga skulder		1 548 696 910	1 590 890 345
Kortfristiga skulder			
Upplupna räntekostnader		70 593 033	72 481 350
Skatteskulder	15	25 248 238	23 006 939
Summa kortfristiga skulder		95 841 271	95 488 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 940 521 668	1 914 932 063

2024032821143

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Inbetalningar			
Återbetalade lån		42 192 248	38 713 968
Erhållen ränta		144 032 172	146 471 811
Erhållen utdelning		230 000 000	166 400 000
		416 224 420	351 585 779
Utbetalningar			
Amorterade lån		-42 193 435	-38 715 057
Erlagd ränta		-142 860 857	-146 372 919
Utdelning till aktieägare		-193 500 000	-146 400 000
Övriga utbetalningar		-15	-15
		-378 554 307	-331 487 991
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		37 670 113	20 097 788
Årets kassaflöde		37 670 113	20 097 788
Likvida medel vid årets början		20 597 045	499 257
Likvida medel vid årets slut		58 267 158	20 597 045
Likvida medel			
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:			
Kassa och bank		58 267 158	20 597 045

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Från och med 2014 tillämpas Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter. I de fall det saknas ett allmänt råd har vägledning hämtats från International Financial Reporting Standards (IFRS).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den direkta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i enlighet med IFRS och IFRS Interpretations Committee (IFRIC) tolkning nummer 12 avseende avtal om ekonomiska eller samhällseliga tjänster. Intäkterna redovisas genom att applicera intäktsmarginaler på upparbetade hyres- och servicekostnader och på så sätt byggs en finansiell fordran upp i balansräkningen. Den finansiella fordran representerar framtida förväntade hyres- och servicearvoden enligt avtalet med Regionen, och amorteras genom inbetalningar.

Intäktsmarginalerna delas upp i följande kategorier av hyres- och servicekostnader: byggverksamhet, service och administrationskostnader samt livscykelkostnader. Därutöver tillkommer ränteintäktsmarginal på den finansiella fordran.

Intäkter genererade från utförande av tecknade tilläggsavtal i egen regi, avser ekonomiska fördelar som erhållits för egen räkning, och bedöms därför enligt K3 kapitel 23.2 vara omsättning som redovisas i resultaträkningen. Projektbolaget ansvarar för att tjänsterna levereras, för eventuella brister, kan påverka arbetet, kan förhandla priset och har kreditrisken och bedöms därför vara huvudman. Som huvudman redovisas intäkter och kostnader brutto. Intäkterna utgörs av kostnader från underleverantörer plus ett i tilläggsavtalet fastställt påslag.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, omedelbart tillgängliga banktillgodohavanden samt övriga penningmarknadsinstrument med ursprunglig löptid understigande tre månader. Dessa poster värderas generellt till upplupet anskaffningsvärde.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Kundfordrans förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Lån

Lån redovisas till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Räntekostnader och lånetransaktionskostnader periodiseras över lånets livslängd med hjälp av effektivräntemetoden.

Säkringsredovisning

Säkring av räntebindning

För säkring av ränterisk används ränteswappar. Belopp som skall betalas eller erhållas enligt ränteswap, samt premie som har betalats eller erhållits när swapavtal ingicks, periodiseras som ränta över avtalets löptid.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterbolag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterbolagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatten har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens egna kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 22,0%, 21,4% eller 20,6% beroende på skattesatsen den period då den obeskattade reserven uppstod.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder värderas enligt de skattesatser som gäller för den period då de underliggande temporära skillnaderna förväntas återföras eller när underskottsavdrag respektive skattemässiga avdrag förväntas kunna utnyttjas. Det innebär en skattesats på 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Koncernuppgifter

Bolaget äger 100% av andelarna i Swedish Hospital Partners AB, org nr. 556741-8743.

Bolaget har ett aktiekapital om 10 000 aktier till ett värde av 100 kronor styck, av vilka 5 000 aktier ägs av Skanska NKS Invest AB, org nr. 556750-4849, Solna. Resterande 5 000 aktier ägs av två fonder strukturerade som brittiska limited partnerships, vilka förvaltas av Innisfree Limited, ett investmentbolag baserat i London specialiserat på infrastruktur. Fonderna är Innisfree PFI Secondary Fund som äger 2 450 aktier och Innisfree PFI Secondary Fund 2 LP som äger 2 550 aktier.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Balansomslutning: Summan av tillgångar respektive summan av skulder och eget kapital enligt balansräkningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Hyres- och serviceintäkter

Hyres- och serviceintäkterna innefattar ersättning för projektering, byggnation, drift, underhåll och finansiering av NKS. Intäkterna beräknas med hjälp av hyres- och servicekostnad plus marginal i enlighet med IFRS och IFRIC12. Dessutom ingår ersättning för, av koncernen genomförda hyresgästanpassningar inklusive påslag enligt tilläggsavtal.

Not 3 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Arvoden och kostnadsersättningar				
KPMG AB				
Revisionsuppdrag	-244 000	-202 160	0	0
Skatterådgivning	-551 800	-599 600	0	0
Summa	-795 800	-801 760	0	0

Samtliga arvoden till revisorer är kostnadsförda i Swedish Hospital Partners AB.

Not 4 Hyres- och servicekostnader

I hyres- och servicekostnader ingår de kostnader för koncernens administration som är nödvändiga för att uppfylla avtalet med Regionen, inklusive ersättning till underentreprenörer avseende byggnation och drift. Dessutom ingår kostnader för, av koncernen genomförda hyresgästanpassningar enligt tilläggsavtal.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter koncernföretag	0	0	140 968 577	144 638 141
Ränteintäkter finansiell fordran	790 300 755	769 018 961	0	0
Övrigt	27 061 103	3 727 071	1 175 336	103 008
Summa	817 361 858	772 746 032	142 143 913	144 741 149

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader lån från närstående	-140 972 540	-144 642 206	-140 972 540	-144 642 206
Räntekostnader övriga	-302 853 893	-316 563 272	-16	-17
Valutakursdifferenser	-52 539	-14 402	0	0
Summa	-443 878 972	-461 219 880	-140 972 556	-144 642 223

Not 7 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-72 511 452	-83 811 217	-2 241 299	-23 006 939
Uppskjuten skatt	-11 825 781	-7 305 031	0	-3 248
Summa	-84 337 233	-91 116 248	-2 241 299	-23 010 187

Avstämning av effektiv skatt

Redovisat resultat före skatt	393 627 256	329 123 294	263 171 357	230 098 926
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-81 087 215	-67 799 399	-54 213 300	-47 400 379
Ej avdragsgilla kostnader	-73 771	-107 115	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	50 680	802	53 972 001	47 380 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-1 291 875	-293 333	0	0
Utnyttjat underskottsavdrag	0	13 439	0	13 439
Skatt hänförlig till tidigare år	-2 000 000	-23 000 000	-2 000 000	-23 000 000
Övrigt	64 948	69 357	0	-3 248
Summa	-84 337 233	-91 116 248	-2 241 299	-23 010 187

Not 8 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		Organisations-		Redovisat värde		
Företag	nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	2023-12-31	2022-12-31
Swedish Hospital Partners	556741-8743	Solna	10 000	100%	1 009 781	1 009 781
					1 009 781	1 009 781
					2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde					1 009 781	1 009 781
Utgående anskaffningsvärde					1 009 781	1 009 781
Redovisat värde					1 009 781	1 009 781

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	1 590 845 615	1 629 559 583
Amortering	0	0	-42 192 249	-38 713 968
Redovisat värde	0	0	1 548 653 366	1 590 845 615

Not 10 Finansiell fordran

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 595 681 104	6 790 562 614	0	0
Tillkommande fordringar	1 383 417 973	1 288 470 642	0	0
Reglerade fordringar	-1 565 865 483	-1 483 352 152	0	0
Redovisat värde	6 413 233 594	6 595 681 104	0	0

Den långfristiga finansiella fordran består av tidigare upparbetade byggnationskostnader och hyres- och servicearvoden plus marginal och ränta. Amortering sker via inbetalningar från Regionen.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader för drift och underhåll	31 723 487	34 969 165	0	0
Upplupna intäkter för drift och underhåll	1 886 643	856 473	0	0
Övriga poster	2 214 269	1 266 256	0	0
Redovisat värde	35 824 399	37 091 894	0	0

Not 12 Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Till årsstämman förfogande står:		
balanserad vinst	34 053 429	20 464 690
årets resultat	260 930 058	207 088 739
	294 983 487	227 553 429
Styrelsen föreslår att:		
till aktieägarna utdelas	151 000 000	193 500 000
i ny räkning överföres	143 983 487	34 053 429

Not 13 Avsättning för skatter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	68 561 918	61 253 639	0	0
Årets avsättning	11 825 782	7 305 031	0	0
Årets ianspråktaga belopp	0	3 248	0	0
Redovisat värde	80 387 700	68 561 918	0	0

Temporära skillnader återfinns i följande poster.

Koncernen	Uppskjuten skattefordran		Uppskjuten skatteskuld	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Övriga avsättningar	0	0	80 387 700	68 561 918
Redovisat värde	0	0	80 387 700	68 561 918

Avser avsättningar för obeskattade reserver.

Not 14 Långfristiga räntebärande skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Lån från närstående juridiska personer	1 548 696 910	1 590 890 345	1 548 696 910	1 590 890 345
Europeiska Investeringsbanken	2 235 937 686	2 340 106 736	0	0
Nordiska Investeringsbanken	1 167 750 000	1 222 050 000	0	0
Kommersiella lån	1 598 248 160	1 672 708 194	0	0
Förutbetalda uppläggningsavgifter och räntekostnader	-78 220 753	-88 027 759	0	0
Redovisat värde	6 472 412 003	6 737 727 516	1 548 696 910	1 590 890 345

Not 15 Skatteskulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Skatt på årets resultat	24 898 714	19 583 852	241 299	6 939
Skatt hänförlig till tidigare år ¹⁾	25 006 939	23 000 000	25 006 939	23 000 000
Summa	49 905 653	42 583 852	25 248 238	23 006 939

¹⁾ Moderbolaget har erhållit beslut från Skatteverket om ökad beskattningsbar inkomst för 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 och 2018. Skatteverket medgav ej fullt avdrag för moderbolagets ränteutgifter till Innisfree ISF S.a.r.l och Innisfree F3 S.a.r.l. samt Innisfree PFI Secondary Fund och Innisfree PFI Secondary Fund 2 LP. Moderbolaget har överklagat beslutet till Förvaltningsrätten som har beslutat att upphäva de överklagade beskattningsbesluten och medger moderbolaget yrkade avdrag för ränteutgifter för beskattningsår 2013 och 2014. Skatteverket har beslutat att överklaga Förvaltningsrättens dom till kammarrätten. Moderbolaget har överklagat till Högsta Förvaltningsdomstolen som i januari 2021 nekade prövningstillstånd. Förvaltningsrätten ska nu pröva om kompletteringsreglerna, 10-procentsregeln eller den så kallade Ventilen, kan appliceras. Förvaltningsrätten har i sin tur återfört ärendena till Skatteverket för utredning och beslut avseende åren 2013 till 2017. Ärendet för beskattningsår 2018 ligger vilande hos Förvaltningsrätten i avvaktan på beslut från Skatteverket.

Den skattemässiga effekten av dessa räntekostnader uppgår för år 2013 till 5,7 mkr, för år 2014 till 8,1 mkr, för år 2015 till 9,9 mkr, för år 2016 till 12,9 mkr, för år 2017 till 15,1 mkr och för år 2018 till cirka 16,2 mkr. Skatteverket har beviljat anstånd med betalning av skatt enligt omprövningsbeslut för åren 2013 till 2018 i avvaktan på beslut.

Då moderbolaget gör bedömningen att det finns en risk för att Skatteverket beslutar om att vissa delar av räntekostnaderna inte är avdragsgilla har en reservation om sammanlagt 25,0 mkr gjorts i redovisningen.

En ändring i inkomstskattelagen som gäller från och med januari 2019, gör att inte samma fråga uppstår för inkomståren 2019 och 2020, vilket för inkomståret 2019 också har meddelats av Skatteverket.

Not 16 Övriga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Mervärdesskatt	18 460 453	21 177 197	0	0
Övriga poster	546 012	8 196 121	0	0
Redovisat värde	19 006 465	29 373 318	0	0

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	2 853 094	2 547 862	0	0
Förutbetald garantiersättning	4 399 225	3 667 423	0	0
Övriga poster	2 416 803	529 207	0	0
Redovisat värde	9 669 122	6 744 492	0	0

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Lån från närstående juridiska personer	0	0	1 548 696 910	1 590 890 345
Aktier	0	0	1 000 000	1 000 000
Tillgodohavande på bankkonto	838 474 911	840 134 927	0	0
Summa ställda säkerheter	838 474 911	840 134 927	1 549 696 910	1 591 890 345

Eventalförpliktelser

Inga Inga Inga Inga

Not 19 Händelser efter balansdagen

Under 2024 fortskrider drift och underhållsarbeten som planerat och ett antal livscykelarbeten kommer att genomföras enligt fastlagd plan.

2024032821150

Underskrifter

Datum enligt elektronisk signatur

Ulf Norehn
Ordförande

Graham Beazley-Long
Ledamot

Timothy Pearson
Ledamot

Mikael Lindberg

Mikael Lindberg
Verkställande direktör

Magnus Eriksson
Ledamot

Pontus Winqvist
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Jonas Eriksson
Auktoriserad revisor

Victimeras

Anna Zetterlund

0733-233 607

Anders Hansson

070-288 5153



Verification

Transaction 09222115557512268545

Document

Swedish Hospital Partners Holding AB Årsredovisning
2023 Koncern final
Main document
20 pages
Initiated on 2024-03-06 13:25:20 CET (+0100) by Anna
Zetterlund (AZ)
Finalised on 2024-03-08 08:50:25 CET (+0100)

Initiator

Anna Zetterlund (AZ)
Swedish Hospital Partners AB
anna.zetterlund@shpartners.se

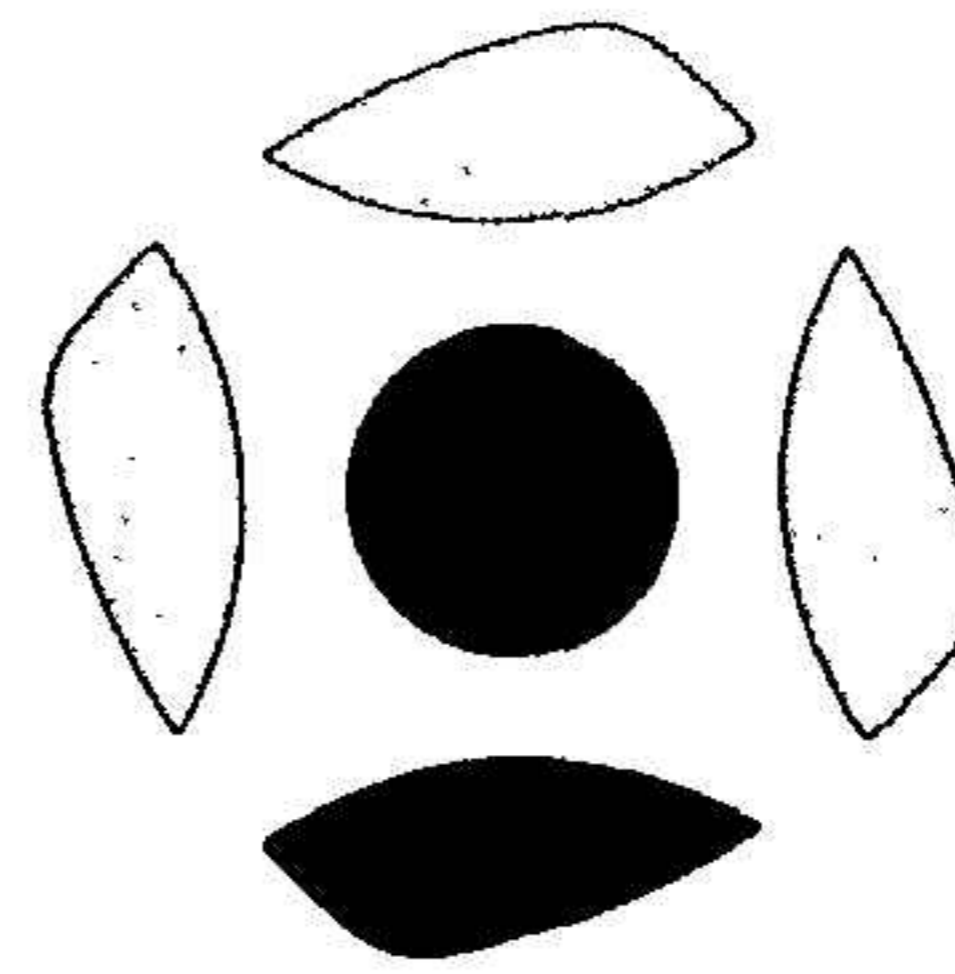
Signatories

Ulf Norehn (UN)
ID number 195506254316
ulf.norehn@tempsfordten.co.uk



The name returned by Swedish BankID was "ULF
NORÉHN"
Signed 2024-03-06 15:06:11 CET (+0100)

Graham Beazley-Long (GB)
beazley-long@innisfree.co.uk



The name returned by Onfido was "GRAHAM MAURICE
BEAZLEY-LONG"
Signed 2024-03-06 18:34:37 CET (+0100)



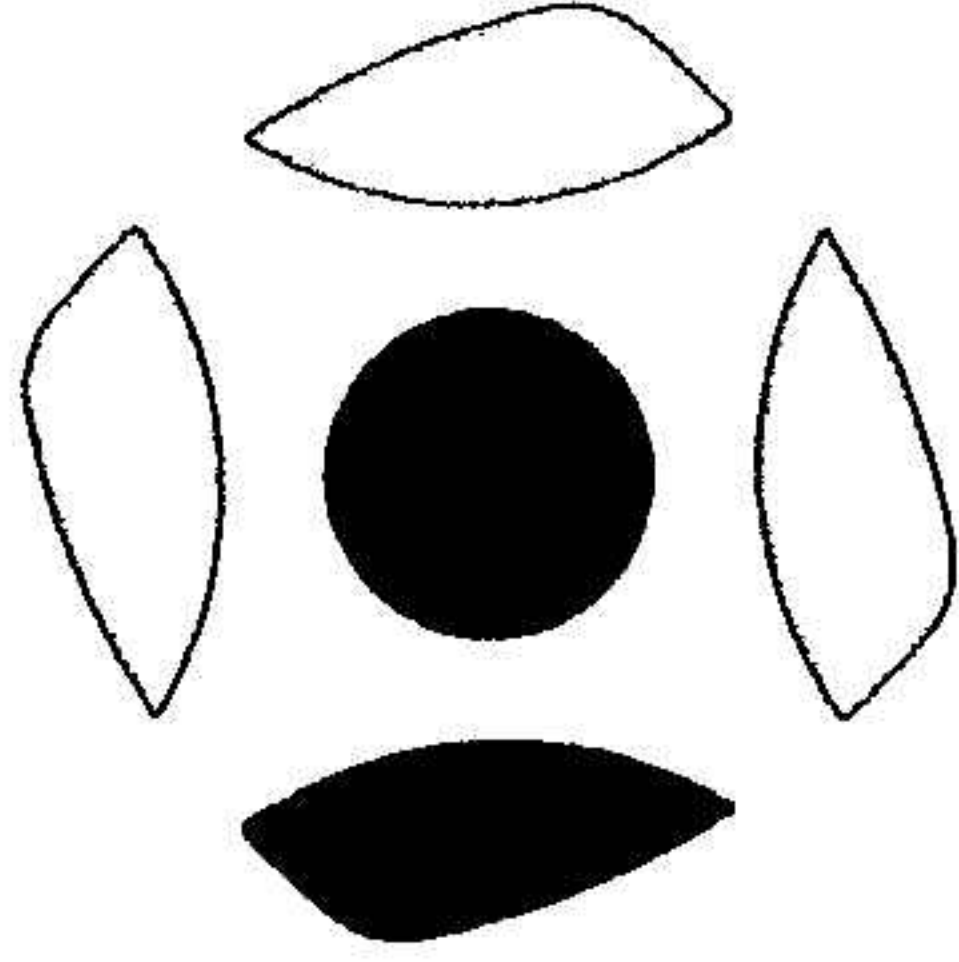
2024032821151

Verification

Transaction 09222115557512268545

2024032821152

Timothy Pearson (TP)
pearson@innisfree.co.uk



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Timothy Pearson'.

The name returned by Onfido was "TIMOTHY RICHARD PEARSON"
Signed 2024-03-07 14:40:28 CET (+0100)

Mikael Lindberg (ML)
ID number 196411217513
mikael.lindberg@shpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mikael Lindberg'.

The name returned by Swedish BankID was "Lars Mikael Lindberg"
Signed 2024-03-06 13:26:32 CET (+0100)

Magnus Eriksson (ME)
ID number 196301115017
magnus.eriksson@skanska.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus Eriksson'.

The name returned by Swedish BankID was "MAGNUS ERIKSSON"
Signed 2024-03-06 13:58:51 CET (+0100)

Pontus Winqvist (PW)
ID number 6905110513
pontus.winqvist@skanska.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pontus Winqvist'.

The name returned by Swedish BankID was "Pontus Gustav Patrik Winqvist"
Signed 2024-03-07 15:05:24 CET (+0100)



Verification

Transaction 09222115557512268545

2024032821153

Jonas Eriksson (JE)
ID number 197406010038
jonas.eriksson@kpmg.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas Eriksson'.

The name returned by Swedish BankID was "Per Jonas Eriksson"

Signed 2024-03-08 08:50:25 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande Direktör i Swedish Hospital Partners Holding AB, 556802-5760, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 13 mars 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

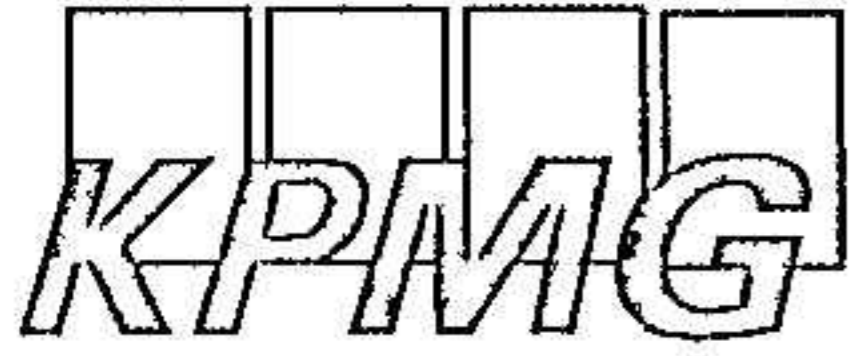
Stockholm 13 mars 2024


Namnteckning

Mikael Lindberg

Namnförtydligande

2024032821154



2024032821155

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Hospital Partners Holding AB, org. nr 556802-5760

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Swedish Hospital Partners Holding AB för år 2023 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidan 6.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidan 6. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidan 6. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag,

eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna



2024032821156

i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande

transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedish Hospital Partners Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidan 6 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.



Stockholm, det datum som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

DocuSigned by:

Jonas Eriksson

7DB64BE8F42F485...

Jonas Eriksson

Auktoriserad revisor

2024032821157

Vidimeras

Anna Zetterlund

0733-233 607

Anders Hansson

070-288 5152

Certificate Of Completion

Envelope Id: 277D3AEC2D814D59AF7326F25E06BA79
 Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse SHPH.docx
 Source Envelope:

Status: Completed

Document Pages: 3 Signatures: 1
 Certificate Pages: 2 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
 Elina Lydén
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 elina.lyden@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

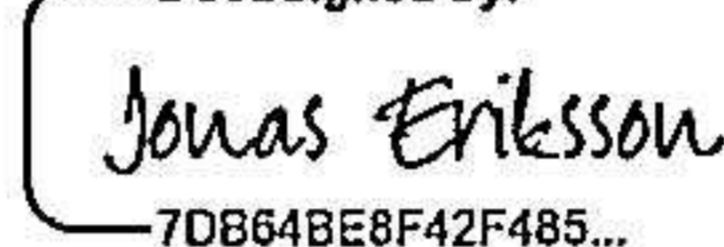
Status: Original Holder: Elina Lydén
 3/8/2024 9:08:48 AM elina.lyden@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Jonas Eriksson
 jonas.eriksson@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 7DB64BE8F42F485...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 81.237.194.107

Timestamp

Sent: 3/8/2024 9:09:12 AM
 Viewed: 3/8/2024 9:13:50 AM
 Signed: 3/8/2024 9:14:38 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 9342315d-dd95-5b1b-8423-f2533910762e
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/8/2024 9:13:38 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/8/2024 9:09:12 AM
Certified Delivered	Security Checked	3/8/2024 9:13:50 AM
Signing Complete	Security Checked	3/8/2024 9:14:38 AM
Completed	Security Checked	3/8/2024 9:14:38 AM

2024032821158

Payment Events

Status

Timestamps

2024032821159