

# Årsredovisning

för

## David Magnusson Mäkleri och Fastighetskonsult AB

559301-1140

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Magnusson, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen och verkställande direktören för David Magnusson Mäkleri och Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

David Magnusson Mäkleri och Fastighetskonsult AB startades i februari 2021. Bolaget bedriver fastighetsförmedling, fastighetsvärdering och fastighetskonsultering.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	5 273	5 472	2 741	4 215
Resultat efter finansiella poster	1 143	1 343	193	1 098
Soliditet (%)	42,4	50,9	36,1	51,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	960 469	1 048 330	<b>2 033 799</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning extra stämma		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 048 330	-1 048 330	<b>0</b>
Årets resultat			897 534	<b>897 534</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 708 799</b>	<b>897 534</b>	<b>2 631 333</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 708 799
årets vinst	897 534
	<b>2 606 333</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 606 333
	<b>2 606 333</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 272 551	5 471 888
Övriga rörelseintäkter		380	100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 272 931</b>	<b>5 471 988</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 257 637	-2 913 411
Övriga externa kostnader		-313 909	-338 610
Personalkostnader	2	-1 034 940	-884 241
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 606 486</b>	<b>-4 136 262</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>666 445</b>	<b>1 335 726</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		510 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 413	50 207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 892	-42 659
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>476 521</b>	<b>7 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 142 966</b>	<b>1 343 274</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 142 966</b>	<b>1 343 274</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-245 432	-294 944
<b>Årets resultat</b>		<b>897 534</b>	<b>1 048 330</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 300 000	2 475 000
Andra långfristiga fordringar		340 000	86 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 640 000</b>	<b>2 561 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 640 000</b>	<b>2 561 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 250	2 000
Övriga fordringar		30 303	65 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 640	65 259
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 193</b>	<b>132 921</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		717 516	1 300 429
Redovisningsmedel		1 781 627	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 499 143</b>	<b>1 300 429</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 568 336</b>	<b>1 433 350</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 208 336

3 994 850

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 708 799	960 469
Årets resultat		897 534	1 048 330
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 606 333</b>	<b>2 008 799</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 631 333</b>	<b>2 033 799</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		896 000	723 500
Övriga skulder		3 065	3 115
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>899 065</b>	<b>726 615</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		376 500	256 500
Leverantörsskulder		21 893	42 073
Skatteskulder		115 290	90 634
Övriga skulder		1 894 154	825 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 101	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 677 938</b>	<b>1 234 436</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 208 336</b>	<b>3 994 850</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 475 000	1 650 000
Inköp	825 000	825 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 300 000</b>	<b>2 475 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 300 000</b>	<b>2 475 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 272 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	896 000	723 500
	<b>896 000</b>	<b>723 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	376 500	256 500
	<b>376 500</b>	<b>256 500</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Uddevalla

*David Magnusson*  
David Magnusson  
Verkställande direktör  
2026-03-11