

Årsredovisning
för
Albiton Fastigheter AB
559100-5698

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Nilsson, Styrelseledamot
2023-11-29

Styrelsen för Albiton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	593	619	0	0
Resultat efter finansiella poster	97	196	98	-7
Soliditet (%)	2,6	1,6	0,7	85,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 031	75 763	137 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 763	-75 763	0
Årets resultat			76 769	76 769
Belopp vid årets utgång	50 000	87 794	76 769	214 563

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 793
årets vinst	76 769
	164 562
disponeras så att i ny räkning överföres	164 562
	164 562

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		592 552	619 019
Övriga rörelseintäkter		1 986	581
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		594 538	619 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 713	-183 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 362	-87 362
Summa rörelsekostnader		-239 075	-270 706
Rörelseresultat		355 463	348 894
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 698	-153 413
Summa finansiella poster		-258 511	-153 325
Resultat efter finansiella poster		96 952	195 569
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		96 952	95 569
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 183	-19 806
Årets resultat		76 769	75 763

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 661 831	5 749 193
Summa materiella anläggningstillgångar		5 661 831	5 749 193
Summa anläggningstillgångar		5 661 831	5 749 193
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 103	27 027
Fordringar hos koncernföretag		2 349 056	2 349 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 271	5 963
Summa kortfristiga fordringar		2 382 430	2 382 046
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		354 041	316 275
Summa kassa och bank		354 041	316 275
Summa omsättningstillgångar		2 736 471	2 698 321
SUMMA TILLGÅNGAR		8 398 302	8 447 514

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 793	12 030
Årets resultat		76 769	75 763
Summa fritt eget kapital		164 562	87 793
Summa eget kapital		214 562	137 793
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 844 000	8 012 000
Summa långfristiga skulder		7 844 000	8 012 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 133	810
Skatteskulder		76 744	58 294
Övriga skulder		173 000	173 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 863	65 617
Summa kortfristiga skulder		339 740	297 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 398 302	8 447 514

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 889 083	5 889 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 889 083	5 889 083
Ingående avskrivningar	-139 890	-52 528
Årets avskrivningar	-87 362	-87 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 252	-139 890
Utgående redovisat värde	5 661 831	5 749 193

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 172 000	7 340 000
	7 172 000	7 340 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
	8 250 000	8 250 000

Uddevalla 2023-10-27

Anton Nilsson
Anton Nilsson