

Årsredovisning

för

Lindome & Mölndals Byggtjänst AB

559055-6006

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Godsäter, Styrelseledamot

2024-03-28

Styrelsen för Lindome & Mölndals Byggtjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade under 2016 och har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter, utföra byggnadsentreprenad, uthyrning av byggnadsställningar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 947 | 2 309 | 2 391 | 2 407 |
| Resultat efter finansiella poster | 337 | 192 | 142 | 86 |
| Soliditet (%) | 29 | 25 | 26 | 25 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 330 968 | 177 931 | 1 558 899 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 177 931 | -177 931 | 0 |
| Årets resultat | | | 460 272 | 460 272 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 508 899 | 460 272 | 2 019 171 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 1 508 899 |
| årets vinst | 460 272 |
| | 1 969 171 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie) | 400 000 |
| i ny räkning överföres | 1 569 171 |
| | 1 969 171 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 946 849 | 2 309 262 |
| Övriga rörelseintäkter | 152 802 | 5 010 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 099 651 | 2 314 272 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror | -973 594 | -1 395 552 |
| Övriga externa kostnader | -306 997 | -313 463 |
| Personalkostnader | 0 | -24 747 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -225 349 | -266 674 |
| Summa rörelsekostnader | -1 505 940 | -2 000 436 |
| Rörelseresultat | 593 711 | 313 836 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 083 | 129 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -258 687 | -122 098 |
| Summa finansiella poster | -256 604 | -121 969 |
| Resultat efter finansiella poster | 337 107 | 191 867 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | 224 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | 21 351 | 32 481 |
| Summa bokslutsdispositioner | 245 351 | 32 481 |
| Resultat före skatt | 582 458 | 224 348 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -122 186 | -46 417 |
| Årets resultat | 460 272 | 177 931 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 6 190 325 | 6 305 301 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 92 858 | 203 231 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 283 183 | 6 508 532 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 283 183 | 6 508 532 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 172 309 |
| Övriga fordringar | | 46 240 | 120 066 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 46 240 | 292 375 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 785 055 | 226 384 |
| Summa kassa och bank | | 785 055 | 226 384 |
| Summa omsättningstillgångar | | 831 295 | 518 759 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 114 478 | 7 027 291 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 508 899 | 1 330 968 |
| Årets resultat | | 460 272 | 177 931 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 969 171 | 1 508 899 |
| Summa eget kapital | | 2 019 171 | 1 558 899 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 224 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 27 914 | 49 265 |
| Summa obeskattade reserver | | 27 914 | 273 265 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 446 676 | 4 518 676 |
| Övriga skulder | | 200 000 | 320 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 646 676 | 4 838 676 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 72 392 | 72 392 |
| Övriga skulder | | 223 214 | 194 932 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 125 111 | 89 127 |
| Summa kortfristiga skulder | | 420 717 | 356 451 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 114 478 | 7 027 291 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 25-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 875 000 | 4 875 000 |
| | 4 875 000 | 4 875 000 |

Not 1 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 803 950 | 6 803 950 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 803 950 | 6 803 950 |
| Ingående avskrivningar | -498 649 | -383 673 |
| Årets avskrivningar | -114 976 | -114 976 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -613 625 | -498 649 |
| Utgående redovisat värde | 6 190 325 | 6 305 301 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 414 632 | 1 414 632 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 414 632 | 1 414 632 |
| Ingående avskrivningar | -1 211 400 | -1 059 702 |
| Årets avskrivningar | -110 373 | -151 698 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 321 773 | -1 211 400 |
| Utgående redovisat värde | 92 859 | 203 232 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 156 716 | 4 229 108 |
| | 4 156 716 | 4 229 108 |

Lindome 2024-03-28

Andreas Godsäter
Andreas Godsäter
Ordförande

Håkan Strandberg
Håkan Strandberg