

**Årsredovisning för**  
**Liamab Fastigheter AB**

559023-0974

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mecit Ciftci  
Styrelseledamot

2023-06-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liamab Fastigheter AB, 559023-0974, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	697 214	713 778	871 264	1 003 694
Resultat efter finansiella poster	-182 997	702 716	134 654	263 646
Soliditet %	11,7	10,9	5,5	4,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	649 811	418 642
Balanseras i ny räkning		418 642	-418 642
Årets resultat			-7 997
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 068 453</b>	<b>-7 997</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 068 453
Årets resultat	-7 997
<b>Summa</b>	<b>1 060 456</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 060 456
<b>Summa</b>	<b>1 060 456</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		697 214	713 778
Övriga rörelseintäkter		0	859 057
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>697 214</b>	<b>1 572 835</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-511 221	-543 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 500	-158 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-669 721</b>	<b>-702 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>27 493</b>	<b>870 711</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 490	-167 995
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 490</b>	<b>-167 995</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-182 997</b>	<b>702 716</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		175 000	-175 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>175 000</b>	<b>-175 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 997</b>	<b>527 716</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-109 074
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 997</b>	<b>418 642</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 240 369	9 398 869
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 240 369</b>	<b>9 398 869</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 240 369</b>	<b>9 398 869</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 160	3 150
Övriga fordringar		147	52 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 306</b>	<b>55 341</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		243 546	2 122 713
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>243 546</b>	<b>2 122 713</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>246 852</b>	<b>2 178 054</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 487 221</b>	<b>11 576 923</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 068 453	649 811
Årets resultat		-7 997	418 642
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 060 456</b>	<b>1 068 453</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 110 456</b>	<b>1 118 453</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	175 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>175 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 787 500	5 935 000
Övriga skulder		2 256 500	4 010 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 044 000</b>	<b>9 945 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		110 261	102 184
Skatteskulder		147 378	183 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 126	52 512
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>332 765</b>	<b>338 470</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 487 221</b>	<b>11 576 923</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 387 545	13 209 320
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 821 775
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 387 545</b>	<b>10 387 545</b>
Ingående avskrivningar	-988 676	-930 572
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	100 396
Årets avskrivningar	-158 500	-158 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 147 176</b>	<b>-988 676</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 240 369</b>	<b>9 398 869</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Mecit Ciftci*  
Mecit Ciftci  
Styrelseordförande

---

2023-05-30  
Datum

*Fadi Iskender*  
Fadi Iskender  
Styrelseledamot

---

2023-05-30  
Datum